

DODATOK č. 3

k **nájomnej zmluve** o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely
č. 790/2016 zo dňa 12.01.2017 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie uzavretej v zmysle
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (evidenčné číslo zmluvy **150/2024**)

Zmluvné strany

Prenajímateľ : mestská časť Bratislava – Dúbravka
sídlo: Žatevná ul. č. 2, 841 02 Bratislava
zastúpený: **RNDr. Martinom Zaťovičom**, starostom
IČO: 00 603 406
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX Variabilný symbol: 622 000 6331
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : **JUDr. Milan Chalupka**,
bytom : Veterná 5, 900 45 Malinovo
rodné číslo :
kontakt :
(ďalej len nájomca)

Článok I Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.01.2017 nájomnú zmluvu č. 790/2016 v zmysle neskorších dodatkov o prenechaní časti pozemku - záhrady do dočasného odplatného užívania určeného na záhradkárske a rekreačné účely **parc. č. 1735/11** – Ostatná plocha, vo výmere 302 m², **parc. č. 1735/49** – Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 26 m² **a časť parc. č. 1735/12** – Ostatná plocha, vo výmere 162 m², **celková výmera prenajatých pozemkov je 490 m²**, zapísané sú na LV č. 847, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu u zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 (ďalej len zmluva). Nájomný vzťah založený zmluvou 490/2016 v znení neskorších dodatkov bol dohodnutý na dobu určitú do 31.12.2026.

Článok II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I, ods. 1 sa vypúšťa a nový bude znieť nasledovne :
 1. Predmetom tejto zmluvy je **prenájom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1735/11** – Ostatná plocha, vo výmere 302 m², **parc. č. 1735/49** – Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 26 m², **časť parc. č. 1735/12** – Ostatná plocha, vo výmere 64 m² **a časť parc. č. 1735/1** – Ostatná plocha, vo výmere 36 m², **celková výmera prenajatých pozemkov je 428 m²**, zapísané sú na LV č. 847, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991,

nachádzajúci sa na ulici – Tavaríkova kolónia, tak ako je zakreslené v snímke katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III, ods. 1 až 3 sa vypúšťajú a nové budú znieť nasledovne :
 1. Nájomné vo výške **434 EUR ročne** za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle : „*Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou*“ vo výške :
 - a. 1,- EUR/m²/rok za časť predmetu nájmu s plochou 402 m² slúžiaceho ako záhrada,
 - b. 2,- EUR/m²/rok za časť predmetu nájmu s plochou 16 m² slúžiacu ako prístupová cesta k rodinnému domu.
 2. **Alikvotnú časť nájomného** za obdobie od 01.01.2024 do 30.04.2024 je vo výške 142,66- EUR a alikvotná časť nájomného od 01.05.2024 do 31.02.2024 je vo výške 289,34- EUR, t.z. **za rok 2024 dohodnuté nájomné vo výške 432 EUR** (slovom štyristotridsaťdva EUR) uhradí nájomca na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením variabilným symbolom (ďalej len „VS“), do 30.6. príslušného kalendárneho roka.
 3. Nájomné **od roku 2025 v sume 434 EUR ročne**, (slovom štyristotridsaťštyri EUR) uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením VS vždy do 30.6. príslušného kalendárneho roka, bez predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom 1.mája 2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
JUDr. Milan Chalupka
nájomca