

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 00028/2020-PKZT-T40003/20.00
ev. číslo oprávneného : 200099-1713400031-ZoS-JNzVB**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:
3879/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú :



- **v k.ú. Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, okres Nitra** na parcele KN E p. č. 435, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1 993 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2051, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti
 - **v k.ú. Veľký Lapáš, obec Veľký Lapáš, okres Nitra** na parcele KN E p. č. 434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 528 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2633, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemky“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)
2. Oprávnený zrealizoval stavbu „**IBV Malý Lapáš 29 rodinných domov – Káblový elektrický rozvod NN**“ (ďalej len „**Stavba**“) ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba Stavby bola povolená stavebným povolením č. 78/2017-002 vydaným Obcou Malý Lapáš dňa 29.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2017 a užívanie Stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím na stavbu právnickej osoby č. 5/2019-stav.-003 vydaným Obcou Malý Lapáš dňa 07.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2019.
3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 2007E 0258 – 6. zmena zo dňa 21.05.2014 (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené nehnuteľnosti.
4. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch podľa Zákona povinný strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie elektroenergetických zariadení na pozemku, strpieť vstup Oprávneného alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na časť pozemku počas bežnej údržby, revízie, havárie elektroenergetického zariadenia



a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Pozemku v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v rozsahu vyznačenom na GP č. 62/2019 vyhotoveného dňa 08.03.2019 a overenom dňa 15.03.2019 pod č. 519/2019 pre k.ú. Malý Lapáš a GP č. 63/2019 vyhotoveného dňa 11.3.2019 a overenom dňa 19.3.2019 pod č. 541/2019 pre k.ú. Veľký Lapáš.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 62/2019 zo dňa 11.11.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Velkom vo výške 8,58 € / m².

96 m² x 8,58 € / m² = 823,68 €, slovom: osemstodvadsaťtri EUR a šesťdesiatosem centov.

93 m² x 8,58 € / m² = 797,94 €, slovom sedemstodeväťdesiatšesťdesiatštyri centov.

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy **vo výške 1 621,62 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614000320** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.



Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. Všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádza na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti dohody.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



