

Č.Majet. 563/2024 D
č.z.: 23/2024

Dodatok č. 4/A k

Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov
uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení
Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: **Mesto Bardejov**
Sídlo: Radničné námestie 16,
085 01 Bardejov
zastúpený: MUDr. Boris Hanuščák, primátor
IČO: 00 321 842
DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mestské lesy Bardejov, s.r.o.**
Sídlo: Orechová 2884/8,
085 01 Bardejov
zastúpený: Ing. Vladimír Zol'ák, konateľ
IČO: 47 332 638
DIČ: 2023830281
IBAN: SK75 1100 0000 0029 2989 7346

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25448/P

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Zmluvné strany sa týmto dohodli na zmene **Čl. III**, ktorý sa mení a bude znieť:

Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.06.2021 Zmluvu o nájme pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov (ďalej iba „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom lesných pozemkov, vodných, zastavaných plôch, ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov a ostatných plôch vrátane cestných komunikácií súvisiacich s výkonom lesného hospodárstva, ktoré sú majetkom Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov, Komárov, Lukavica, Mokroluh, Richvald, Rokytov, Tarnov, Vyšná Voľa, Nižná Voľa a Zlaté. Majetok Mesta Bardejov bol v súlade s uznesením MsZ č. 83/2013 zo dňa 12.12.2013 protokolárne odovzdaný. Hranice predmetu nájmu v teréne na stromoch a hraničných kopcoch neboli vyznačené predpísaným spôsobom.

Uznesením MsZ č. 193/2021 zo dňa 14.10.2021 boli nájomcovi zverené do nájmu pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Bardejovská Nová Ves v celkovej výmere 11,5212 ha. Celková výmera prenajatých pozemkov je 2865,4182 ha. Program starostlivosti o lesy (PSoL) je vyhotovený na výmeru 2798,5024 ha.

Pozemky tvoriace predmet nájmu (zoznam parciel E-KN, resp. C-KN) sú položkovite uvedené v prílohe č.1 podľa jednotlivých katastrálnych území; grafická identifikácia prenajatých pozemkov na porastovej mape a súpis nájomným vzťahom dotknutých JPRL (piochová tabuľka) v potrebnom rozsahu je uvedená v prílohe č. 2. Obe prílohy sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

Zmluvné strany sa týmto dohodli na zmene **Čl. VI ods. 3 a ods. 4**, ktorý sa mení a bude znieť:

3. Výška dohodnutého nájomného sa počíta podľa Vyhlášky č. 207/2019 Z. z., ktorou sa ustanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom za hospodárenie v lesoch v platnom znení (ďalej len „vyhláška“).
4. Výška dohodnutého ročného nájomného za pozemky vo vlastníctve prenajímateľa s prihladením na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených PSoL (bilancované úlohy), kód plánu: SL313, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 03.01.2024, podľa tejto vyhlášky za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2032, t.j. na obdobie 10 rokov platnosti PSoL, bola stanovená výpočtom na 72 512,- EUR ročne. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle uznesenia MsZ č. 89/2024 zo dňa 25.04.2024, že výška nájmu pre rok 2024 predstavuje čiastku 72 512,- EUR (slovom: sedemdesiatdvatisícpäťstodvanásť Eur).

Zmluvné strany sa dohodli na úprave výšky nájomného formou dodatkov k tejto zmluve v prípade (i) zmeny hodnoty koeficientov vývoja priemerných cien a nákladov (K_C); (ii) zmeny hodnôt iných koeficientov; (iii) legislatívnych zmien súvislosti s určením výšky nájomného k lesným pozemkom spôsobom uvedeným v ods. 3 tohto článku, ak zmena nájomného bude vyššia alebo nižšia ako 100 eur za pozemky vo vlastníctve prenajímateľa.

(Hodnota koeficientu vývoja priemerných cien a nákladov platná od 01.01.2024 pre ihličnaté dreviny, K_{Cih} je 1,12 a pre listnaté dreviny, K_{Cis} je 1,19. K_C sa vypočíta ako vážený aritmetický priemer zverejnených hodnôt koeficientov vývoja priemerných cien a nákladov pre ihličnaté dreviny (K_{Cih}) a pre listnaté dreviny (K_{Cis}), kde váhou je zastúpenie ihličnatých drevín ($\%_{ih}$) a listnatých drevín ($\%_{is}$) v poraste).

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok III.

1. Tento Dodatok č. 4/A je vyhotovený v 5 exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 vyhotovenia, nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Tento Dodatok č. 4/A k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha tento Dodatok č. 4/A zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Tento Dodatok č. 4/A k zmluve bol uzatvorený v súlade s uznesením MsZ č. 89/2024 zo dňa 25.04.2024.

V Bardejove dňa

Prenajímateľ: 29-05-

[Redacted signature]

MUDr. Boris Hanuščák,
primátor

V Bardejove dňa 27.05.2024

Nájomca:

[Redacted signature]

Ing. Vladimír Zoľák
konateľ

[Redacted signature]

[Redacted email address]