

Kúpna zmluva č. 266/2024-13495

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov: Mesto Partizánske
Sídlo: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpené: doc. PaedDr. Jozef Božík PhD. – primátor
IČO: 00 310 905
DIČ: 202 127 8028
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241
SWIFT: GIBASKBX
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: Martin Záhumenský, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Národnosť:
(ďalej aj ako „kupujúci 1“)

Meno a priezvisko: Peter Záhumenský, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Národnosť:
(ďalej aj ako „kupujúci 2“)
(kupujúci 1) a kupujúci 2) ďalej spoločne aj ako „kupujúci“
(predávajúci a i kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísanej na liste vlastníctva č. 2533 pozemku parc. registra „C“ KN č. 2370 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m² v podiele 1/1 v pomere k celku.
2. Geometrickým plánom č. 86/2023 vyhotoveným Ing. Michalom Kováčom dňa 22.11.2023 úradne overeným Ing. Oľgou Baránikovou dňa 30.11.2023 pod číslom G1386/23 boli z pozemku v k. ú. Partizánske parc. reg. „C“ č. 2370 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m² vytvorené pozemky parc. reg. „C“ č. 2370/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², č. 2370/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m² a č. 2370/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².
3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 2370/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske do podielového spoluvlastníctva každý v podiele o veľkosti 1/2 -ica v pomere k celku (ďalej ako „predmet kúpy“).

Čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy 5581,92,- €, slovom: päťtisícpäťstoosemdesiatjeden eur a deväťdesiatdva eurocentov.
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 5052469241/0900 vedený v SLSP a. s., Partizánske, IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241, do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy, a to:
 - a) kupujúci 1) - 2790,96,- EUR, slovom dvetisícšesťdesiatdeväťdesiat eur a deväťdesiatšesť eurocentov na VS: 1720065171
 - b) kupujúci 2) - 2790,96,- EUR, slovom dvetisícšesťdesiatdeväťdesiat eur a deväťdesiatšesť eurocentov na VS: 1720065181
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od kupujúcich vo výške zodpovedajúcej dohodnutej kúpnej cene, v prospech účtu predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, sú povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky predávajúceho domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
5. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podáva po uhradení celej kúpnej ceny predávajúci, na čo ho kupujúci splnomocňujú.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) uhradí kupujúci v plnej výške.

Čl. IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich do ich podielového spoluvlastníctva.

Čl. V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpy v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 293/II/2024/3 zo dňa 27.02.2024 podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho a 1 rovnopis je určený každému kupujúcemu.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzt'ahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom dňa

V Partizánskom dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Martin Záhumenský

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

.....
Peter Záhumenský