

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 167/2023

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Konajúci: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová – starostka mestskej časti
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: Carabine s. r. o.
Levočská 1374/2, 040 12 Košice – mestská časť Nad Jazerom
Konajúci: Viktor Hlaváč - konateľ
IČO: 45 593 116
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK71 7500 0000 0040 1166 4919
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 25978/V
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 167/2023 o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.12.2023:
(ďalej len „zmluva“):

V Čl. II zmluvy „Výška a splatnosť nájomného“, sa doterajšie znenie bodu 1 nahrádza nasledovným znením:

„1. **Nájomné** podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Pravidlami prenájmania majetku Mesta Košice je dohodnuté takto:

a) za obdobie mesiacov jún 2024 až marec 2029:

- za 455 m² prevádzkovej plochy po 19,00 €/m²/rok, t. j. v roku 2024 počínajúc mesiacom jún 2024 spolu 4 322,50 €, mesačné nájomné **720,42 €**,

- za 237 m² servisných priestorov po 7,50 €/m²/rok, t. j. v roku 2024 počínajúc mesiacom jún 2024 spolu 1 333,08 €, mesačné nájomné **148,12 €**.

Mesačné nájomné spolu: **868,54 €**.

b) za apríl 2029:

- za 455 m² prevádzkovej plochy mesačne **947,61 €**, (doplatok v plnej výške za prevádzkové priestory t. j. 1 440,83 - odpočítaná 50 % úľava t. j. 493,22 €),

- za 237 m² servisných priestorov, mesačne **296,25 €** (plná výška úhrady za servisné priestory).

Mesačné nájomné za apríl 2029 spolu: **1 243,86 €**.

c) za máj 2029 a nasledujúce mesiace:

Nájomné podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a so Štatútom mesta Košice bolo dohodnuté takto:

Za 455 m² predajnej plochy po 38,00 €/m²/rok t. j. ročne 17 290,00 €, mesačne **1 440,83 €**.

Za 237 m² servisných priestorov po 15,00 €/m²/rok t. j. ročne 3 555,00 €, mesačne **296,25 €**

Mesačné nájomné od mája 2029 spolu: **1 737,08 €**.“

V Čl. II. zmluvy „Výška a splatnosť nájomného“, sa doterajšie znenie bodu 3 nahrádza nasledovným znením:

„ 3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou

- od 01.06.2024 do 31.03.2029 činí spolu **1 381,04 €**
- od 01.04.2029 do 30.04.2029 činí spolu **1 756,36 €**
- od 01.05.2029 činí spolu **2 249,58 €**

Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa VÚB, a. s., IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512, **VS:1672023.**“

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Dôvodom pre zníženie mesačného nájomného vo výške 50 % v období od 6/2024 – 4/2029 je súhlas daný prenajímateľom spisová značka OE/188/2023 zo dňa 20.12.2023 na vykonanie stavebných úprav podľa predloženého znaleckého posudku č. 6 zo dňa 14.05.2024 vypracovaný Ing. Alenou Tažikovou, PhD. a uznanie investície do výšky 50 000 €. V prípade predčasného ukončenia nájomnej zmluvy, nájomcovi zaniká nárok na preplatenie finančných prostriedkov, ktoré investoval počas rekonštrukcie na prevádzke fitnesscentra v OC Branisko časť „A“ na poschodí, s čím nájomca v plnom rozsahu a bez výhrad súhlasí.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve (Čl. VI. ods. 2 zmluvy).

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.06.2024, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa náležite oboznámili s obsahom tohto dodatku pred jeho podpísaním, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu a bez výhrad. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tohto dodatku dobrovoľne plniť. Súčasne vyhlasujú, že tento dodatok je uzatvorený po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 31.05.2024

Prenajímateľ:
Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Ing. Mgr. Lenka Kovačovičová

Nájomca :
Viktor Hlaváč - konateľ

