

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 25/2024/OSM****(č. zmluvy oprávneného 1 z vecného bremena)****(č. zmluvy oprávneného 2 z vecného bremena 179/89/2024/JP)**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** Košický samosprávny kraj
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, [REDACTED]
 bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 BIC: [REDACTED]
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- 2. Oprávnený 1 z vecného bremena:** Obec Ďurkov
 sídlo: Ďurkov 274, 044 19 Ďurkov
 zastúpený: Radoslav Sasák, [REDACTED]
 bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 BIC: [REDACTED]
 DIČ: 2021235942
 IČO: 00 324 132
 (ďalej len „oprávnený 1 z vecného bremena“)
- Oprávnený 2 z vecného bremena:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 zastúpený: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva zo dňa 13.03.2023
 bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 BIC: [REDACTED]
 DIČ: 2020063518
 IČO: 36 570 460
 zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V
 (ďalej len „oprávnený 2 z vecného bremena“)

(oprávnený 1 z vecného bremena a oprávnený 2 z vecného bremena spolu ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena, oprávnený 1 z vecného bremena a oprávnený 2 z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 864/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6967 m², parc. č. 864/2, zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 7160 m² a parc. č. 871, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4625 m², v katastrálnom území Ďurkov, obec Ďurkov, okres Košice - okolie, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 1233, vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Správcom uvedených pozemkov je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).

2. Oprávnený 1 z vecného bremena realizoval kanalizáciu v rámci stavby „Ďurkov – Kanalizácia a ČOV“, ktorej časť je umiestnená na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku (ďalej len „inžinierska sieť“) a ktorej je v čase uzavretia zmluvy výlučným vlastníkom.
3. Oprávnený 2 z vecného bremena je budúcim prevádzkovateľom inžinierskej siete.
4. Inžinierska sieť je stavbou, ktorá nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku registra C KN parc. č. 864/1 v časti o výmere 1561 m² (diel 1), na pozemku registra C KN parc. č. 864/2 v časti o výmere 998 m² (diel 2) a na pozemku registra C KN parc. č. 871 v časti o výmere 35 m² (diel 3), ktorých znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 23/2023, vyhotovenom spoločnosťou ArchiGEO s.r.o., IČO: 47 727 071, zo dňa 24.10.2023 a overenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 22.11.2023 pod č. G1-1323/2023.
2. Právu oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemkoch umiestnenie inžinierskej siete tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 23/2023, vyhotoveným spoločnosťou ArchiGEO s.r.o., IČO: 47 727 071, zo dňa 24.10.2023 a overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 22.11.2023 pod č. G1-1323/2023 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávnených z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávneným z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávnených z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávneným z vecného bremena na a cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv kanalizácie, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 6 560,63 € (slovom: šesťtisícpäťstošesťdesiat eur a šesťdesiattri centov). Výška odplaty bola schválená uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 196/2024 zo dňa 19.02.2024, ktoré rozhodlo o jej znížení o 50% zo sumy stanovenej Znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 28.12.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Bugata, Muškátová 48, 040 11 Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 260,00 € (slovom: dvestošesťdesiat eur).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III. bod 1 ako aj úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku uvedenú v Čl. III. bod 2 tejto zmluvy, spolu v celkovej výške 6 820,63 € (slovom: šesťtisícosemstodvadsať eur a šesťdesiattri centov) uhradí oprávnený 1 z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0025202404 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie všetkými zmluvnými stranami podpísanej zmluvy.
4. V prípade omeškania oprávneného 1 z vecného bremena s úhradou podľa Čl. III. bod 3 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV. bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený 1 z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor oprávnený 1 z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch všetkými zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že oprávnený 1 z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v Čl. III. bod 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 6 560,63 € (slovom: šesťtisícpäťstošesťdesiat eur a šesťdesiattri centov).
5. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty oprávneným 1 z vecného bremena doručí oprávneným z vecného bremena štyri obojstranne podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávneného 1 z vecného bremena podľa Čl. IV. bod 3 v spojitosti s Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov a uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 196/2024 zo dňa 19.02.2024.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávneným z vecného bremena bránilo vo výkone ich práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobili ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnení z vecného bremena nesmú pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Ak v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena dôjde k zásahu do pozemkov sú oprávnení z vecného bremena povinní písomne vopred informovať správcu o začatí stavebných prác na pozemkoch a po ich skončení sú povinní uviesť pozemky do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemkov.

5. Oprávnení z vecného bremena sú povinní nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávnených z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávneným z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávnených z vecného bremena na pozemkoch. Oprávnení z vecného bremena sú zaviazaní spoločne a nerozdielne.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú Geometrický plán č. 23/2023, vyhotovený spoločnosťou ArchiGEO s.r.o., IČO: 47 727 071, zo dňa 24.10.2023 a overený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 22.11.2023 pod č. G1-1323/2023 ako príloha č. 1, uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 196/2024 zo dňa 19.02.2024 ako príloha č. 2 a plnomocenstvo pre Mgr. Jozefa Papcuna zo dňa 13.03.2023 ako príloha č. 3.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden každému oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.

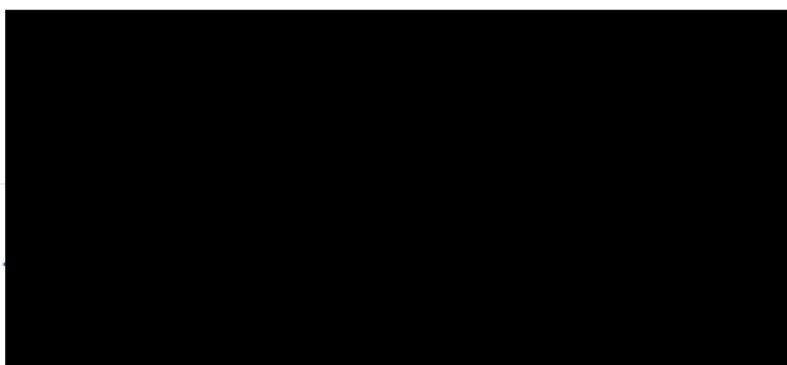
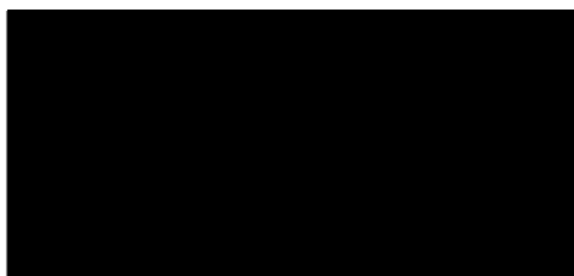
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....
15-04-2024

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

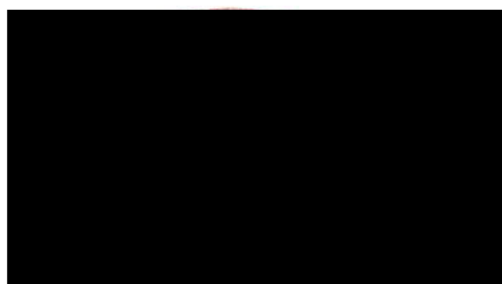
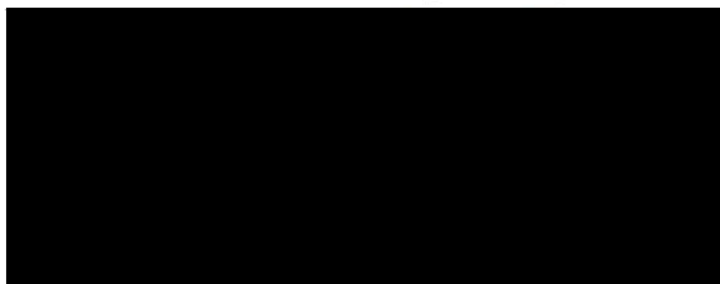
V Ďurkove dňa 13.3.2024

Oprávnený 1 z vecného bremena:
Obec Ďurkov



V Košiciach dňa 19. MAR. 2024

Oprávnený 2 z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ArchiGEO s.r.o. Južná trieda 66 040 01 Košice [REDACTED] IČO: 47727071		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice – okolie</i>	Obec <i>Ďurkov</i>
		Kat. územie <i>Ďurkov</i>	Číslo plánu <i>23/2023</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 9-0/13, 9-0/31</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena a ochranného pásma, na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej sieťe na pozemku KN C č.864/1, 864/2 a 871.</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Zuzana Dobišová</i>
Dňa: <i>24.10.2023</i>	Meno: <i>Ing. Jakub Seman</i>	Dňa: <i>24.10.2023</i>	Meno: <i>Ing. Milan Kavulič</i>	Dňa: <i>22-11-2023</i> Číslo: <i>61-1323/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou, neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>561</i>		[REDACTED]		[REDACTED]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Košický samosprávny kraj



Uznesenie č. 196/2024 z 10. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 19. februára 2024 v Košiciach

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja v katastrálnom území Ďurkov v prospech obce Ďurkov a Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena:

- na časti pozemkov registra C KN parc. č. 864/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6967 m², parc. č. 864/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7160 m² a parc. č. 871, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4625 m² v katastrálnom území Ďurkov, obec Ďurkov, okres Košice - okolie, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 1233, vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“), vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 23/2023, vyhotovenom spoločnosťou ArchiGEO s.r.o., IČO: 47 727 071, zo dňa 24.10.2023 a overenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 22.11.2023 pod č. G1-1323/2023, a to na pozemku registra C KN parc. č. 864/1 v časti o výmere 1561 m² (diel 1), na pozemku registra C KN parc. č. 864/2 v časti o výmere 998 m² (diel 2) a na pozemku registra C KN parc. č. 871 v časti o výmere 35 m² (diel 3),
- v prospech obce Ďurkov ako vlastníka stavby, IČO: 00 324 132, so sídlom Ďurkov 274, 044 19 Ďurkov a Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. ako budúceho prevádzkovateľa stavby, IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice,
- na dobu neurčitú,
- za jednorazovú odplatu vo výške 6.560,63 EUR, to znamená vo výške 50 % z odplaty stanovenej Znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 28.12.2023 vyhotovenom Ing. Jánom Bugatom, Muškátová 48, 040 11 Košice,
- obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena a tomu zodpovedajúce právo oprávneného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemkoch umiestnenie kanalizácie realizovanej v rámci stavby „Ďurkov - Kanalizácia a ČOV“ a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),

Uznesenie č. 196/2024, druhá strana

b) strpieť vstup, prechod a státie oprávnených z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávneným z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávnených z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávneným z vecného bremena na a cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv kanalizácie, a to na nevyhnutný čas.

