

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

obchodné meno:	Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.
sídlo:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO:	44 525 371
IČ DPH:	SK2022735528
registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 23091/T
konajúca menom:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký, konateľ
e-mail:	sprava@rsms.sk
tel. č.:	034/6513833, 0907 266 429
bank. účet:	

(ďalej len „**Podnájomca 1**“)

a

obchodné meno:	Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo:	Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská
časť	Petržalka
IČO:	48 136 999
IČ DPH:	SK2120099014
registrácia:	Mestský súd Bratislava III, oddiel: s.r.o., vložka číslo: 105158/B
zastúpená:	Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail:	siet@packeta.sk
tel. č.:	+421 220 321 155
adresa pre elektronickú fakturáciu:	fakturacia@packeta.sk
bank. účet:	

(ďalej len „**Podnájomca 2**“)

(Podnájomca 1 a Podnájomca 2 ďalej spolu ako „**Strany**“ a každý jednotlivito ako „**Strana**“).

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Podnájomca 1 je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k ploche o výmere 2,68 m², nachádzajúcej sa na parcele č. 3565/53, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie parcely registra „C“, zapísanej na LV č. 8852, vedenom Okresným úradom Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica (ďalej len „**Plocha**“). Plocha sa nachádza na adrese: **Sadová 638/43, 905 01 Senica**.
- 1.2. Za podmienok dojednaných v tejto zmluve Podnájomca 1 prenecháva Podnájomcovi 2 Plochu do užívania za účelom dojednaným v tejto zmluve, s čím Podnájomca 2 súhlasí a Podnájomca 2 sa zaväzuje zaplatiť Podnájomcovi 1 nájomné v sume a za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Podnájomca 2 je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok

tretím osobám a poskytovaní ďalších služieb, ktoré Podnájomca 2 ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „ZBox“). Podnájomca 1 vyhlasuje a ručí, že k ZBoxu je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie motorovým vozidlom alebo peši. V prípade porušenia vyhlásenia Podnájomcu 1 podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Podnájomcu 1 preukáže ako nepravdivé, Podnájomca 2 je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 1.4. Podnájomca 1 vyhlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k príslušným pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup Podnájomcovi 2 k Ploche. V prípade porušenia vyhlásenia Podnájomcu 1 podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Podnájomcu 1 preukáže ako nepravdivé, Podnájomca 2 je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 1.5. Podnájomca 1 berie na vedomie, že vizuál ZBoxu určuje výlučne Podnájomca 2. Podnájomca 2 je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vizuál ZBoxu zmeniť alebo vymeniť ZBox za iný.

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Podnájomca 1 zabezpečí Podnájomcovi 2 nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej pre Podnájomcu 2 a tretie osoby, a to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Podnájomcu 1 dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k zmene umiestnenia ZBoxu, a to z dôvodov výlučne na strane Podnájomcu 1, je Podnájomca 1 povinný umožniť Podnájomcovi 2 umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste, v blízkosti do 50 m od Plochy, a to za rovnakých podmienok ako sú dojednané v tejto zmluve; za týmto účelom Strany uzavruť dodatok k tejto zmluve, v ktorom špecifikujú novú plochu, na ktorej bude ZBox umiestnený. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu do sumy 250 € znáša Podnájomca 1, náklady presahujúce sumu 250 € podľa tejto vety znáša Podnájomca 2. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Podnájomcu 1 podľa tohto bodu zmluvy je Podnájomca 2 oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 2.3. Podnájomca 1 nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Podnájomca 1 povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Podnájomcu 2. V prípade porušenia tejto povinnosti Podnájomca 1 zodpovedá za škodu spôsobenú na ZBoxe, a to v plnom rozsahu.
- 2.4. V prípade, že Podnájomca 1 zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Podnájomcu 2 predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, Podnájomca 1 zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Akékoľvek vopred hlásené výpadky elektrickej energie je Podnájomca 1 povinný nahlásiť Podnájomcovi 2 vopred, najneskôr 3 dni pred plánovaným výpadkom elektrickej energie, a to telefonicky na číslo uvedené v záhlaví zmluvy alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Podnájomca 1 nahlási čas začiatku vopred hláseného výpadku elektrickej energie a predpokladanú dobu jeho trvania. Akýkoľvek neočakávaný výpadok elektrickej energie je Podnájomca 1 povinný nahlásiť Podnájomcovi 2 telefonicky na číslo uvedené v záhlaví zmluvy alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 1 hodiny od začiatku výpadku. V prípade neočakávaného výpadku elektrickej energie je Podnájomca 1 povinný nahlásiť čas začiatku výpadku elektrickej energie a predpokladanú dobu jeho trvania (ak o nej má

Podnájomca 1 vedomosť). Podnájomca 1 je zároveň povinný nahlásiť Podnájomcovi 2 pominutie dôvodu neočakávaného výpadku elektrickej spôsobom podľa tohto bodu zmluvy, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 1 hodiny od pominutia dôvodu. Platba za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, ktoré je Podnájomca 1 povinný činiť podľa tejto zmluvy, je obsiahnutá v Nájomnom. V prípade porušenia ktorejkoľvek z nasledovných povinností Podnájomcu 1, a to (i) zabezpečiť, že solárnym článkom nebude v priebehu dňa nič tieniť, (ii) zabezpečiť nepretržité pripojenie a dodávku elektrickej energie k ZBoxu, alebo (iii) nahlásiť Podnájomcovi 2 vopred hlásený alebo neočakávaný výpadok elektrickej energie riadne a včas, je Podnájomca 1 povinný zaplatiť Podnájomcovi 2 zmluvnú pokutu v sume 100 EUR; nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý, a to v celom rozsahu. Podnájomca 1 zaplatí zmluvnú pokutu podľa prechádzajúcej vety tohto bodu zmluvy na základe výzvy Podnájomcu 2, a to v lehote 5 dní odo dňa jej doručenia.

- 2.6. Ak v priebehu kalendárneho mesiaca dôjde k vopred hlásenému alebo neočakávanému výpadku elektrickej energie, v dôsledku ktorého sa Zbox stane nespôsobilým na používanie, Podnájomca 2 oznámi Podnájomcovi 1 celkovú dobu, počas ktorej bol Zbox nespôsobilý na používanie v príslušnom kalendárnom mesiaci, a to 1. (prvý) pracovný deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol vopred hlásený alebo neočakávaný výpadok elektrickej energie; Podnájomca 2 vychádza z údajov, ktoré mu nahlásil Poskytovateľ podľa bodu 2.5 zmluvy a ktoré sú záväzné pre výpočet alikvotnej časti sumy Nájomného podľa bodu 3.4 zmluvy.
- 2.7. Pre vyúčtenie pochybností: Podnájomca 1 na základe tejto zmluvy nezodpovedá za poškodenie ZBoxu treťou osobou (*uvedené sa nevzťahuje na tretie osoby, ktoré sú (i) v pracovnoprávnom vzťahu s Podnájomcom 1 alebo (ii) v inom zmluvnom vzťahu s Podnájomcom 1 a podieľajú sa na plnení tejto zmluvy*) ani krádež zásielok v ňom.
- 2.8. Podnájomca 2 umiestni ZBox na Plochu najneskôr do 1 mesiaca odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Podnájomca 2 je povinný písomne oznámiť Podnájomcovi 1 dátum umiestnenia ZBoxu, a to najneskôr 3 dni pred jeho plánovaným umiestnením, pričom Podnájomca 1 je povinný poskytnúť Podnájomcovi 2 potrebnú súčinnosť (*najmä, nie však výlučne zabezpečiť dodávku a prípojku elektrickej energie za účelom zabezpečenia funkčnosti ZBoxu*).

III. Nájomné

- 3.1. Podnájomca 2 zaplatí Podnájomcovi 1 nájomné v sume **80,- €**, ku ktorej bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov a to **mesačne** (ďalej len „**Nájomné**“). Podnájomca 2 zaplatí Nájomné vopred. Strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že Podnájomcovi 2 vzniká povinnosť zaplatiť Nájomné odo dňa účinnosti zmluvy, a to spôsobom a za podmienok uvedených v tomto článku zmluvy.
- 3.2. Podnájomca 2 sa zaväzuje zaplatiť Podnájomcovi 1 Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Podnájomcu 1, na základe faktúry vystavenej Podnájomcom 1. Podnájomca 1 vystaví 1. (*prvú*) jednorazovú faktúru na zaplatenie Nájomného ku **03.06.2024** vo výške **80,-€** ku ktorej bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.
- Podnájomca 2 zaplatí Podnájomcovi 1 jednorazovú kompenzáciu za prenájom plochy v sume **480,- €**, ku ktorej bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov, túto kompenzáciu si Podnájomca 1 pripočíta k prvej vystavenej faktúre k 03.06.2024. Každú ďalšiu faktúru vystaví Podnájomca 1 najskôr k 1. (*prvému*) dňu príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa Nájomné hradí vo výške **80,-€** ku ktorej bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.

- 3.3. V prípade ukončenia zmluvy pred uplynutím doby, za ktorú sa platí Nájomné, je Podnájomca 1 povinný vrátiť Podnájomcovi 2 alikvotnú časť Nájomného, a to bezodkladne, najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa účinnosti ukončenia zmluvy. Podnájomca 1 vráti alikvotnú časť Nájomného podľa tohto bodu zmluvy na bankový účet Podnájomcu 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Vrátením alikvotnej časti Nájomného sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet Podnájomcu 2.
- 3.4. V prípade, ak sa Zbox stane nespôsobilý na používanie z dôvodu vopred hláseného alebo neočakávaného výpadku elektrickej energie, sa Nájomné za ďalšiu dobu užívania Plochy, za ktorú Podnájomca 2 zaplatí Nájomné, alikvotne poníži o sumu, ktorá zodpovedá dobe výpadku elektrickej energie počas ktorej bol ZBox nespôsobilý na používanie; pri výpočte alikvotnej časti sumy Nájomného sa zohľadní každá začatá hodina, kedy je ZBox nespôsobilý na používanie. Ak dôjde k ukončeniu zmluvy počas doby užívania, za ktorú Podnájomca 2 už zaplatil Nájomné a ZBox bol počas tejto doby nespôsobilý na používanie z dôvodu vopred hláseného alebo neočakávaného výpadku, Podnájomca 1 vráti alikvotnú časť Nájomného bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa ukončenia zmluvy.
- 3.5. Ak Podnájomca 1 nepostupuje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „**Zákon o DPH**“), tak je Podnájomca 2 povinný postupovať v súlade s ust. §69b Zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za zaplatenie časti Nájomného, a to v sume rovnajúcej sa úhrade dane podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.6. Strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že účinnosť dojednaní podľa tohto článku nastáva dňom umiestnenia ZBoxu na Ploche. Pre účely tejto zmluvy sa umiestnením ZBoxu rozumie príprava betónového podkladu alebo akýkoľvek zásah Podnájomcu 2 do Plochy, a to pre účely postavenia stavebnej konštrukcie ZBoxu na Ploche.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na **dobu určitú od 01.06.2024 do 31.12.2024.**
- 4.2 Túto zmluvu možno ukončiť:
- písomnou dohodou Strán; alebo
 - písomnou výpoveďou podľa bodu 4.3 alebo 4.4 zmluvy; alebo
 - písomným odstúpením od zmluvy zo strany Podnájomcu 2 podľa bodu 4.6 zmluvy.
- Táto zmluva zaniká:
- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená; alebo
 - písomnou dohodou Strán; alebo
 - písomným odstúpením od zmluvy podľa bodu 4.5 a 4.6 zmluvy.
- 4.3 Každá Strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť 1. pracovným dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane. Ak Podnájomca 1 ukončí zmluvu výpoveďou podľa tohto bodu zmluvy a koniec výpovednej lehoty prípadne na deň medzi 1.10 príslušného kalendárneho roka a 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka (ďalej len „**Ochranná doba**“), Nájom končí bezprostredne po uplynutí Ochrannej doby, tj. 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka. Podnájomca 2 platí Nájomné aj za obdobie trvania Nájomu počas Ochrannej doby.
- 4.4 Podnájomca 1 je ďalej oprávnený túto zmluvu ukončiť výpoveďou v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Podnájomca 2 je v omeškaní s úhradou Nájomného a Nájomné neuhradí ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Podnájomca 1 písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede.
- 4.5 Podnájomca 1 je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Podnájomca 2 v omeškaní s úhradou Nájomného a Nájomné neuhradí ani v dodatočnej 7 dňovej

lehote, ktorú mu k tomu Podnájomca 1 písomne poskytne a upozorní ho na možnosť odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia Podnájomcovi 2. Strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ust. § 351 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).

- 4.6 Podnájomca 2 je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinnosti na strane Podnájomcu 1. Podstatným porušením povinnosti sa rozumie (i) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Podnájomcu 1 podľa bodu 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 a 2.4 zmluvy, (ii) porušenie povinnosti zabezpečiť, že solárnym článkom nebude v priebehu dňa nič tieniť (*bod 2.5 prvá veta zmluvy*) alebo (iii) opakované porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia Podnájomcovi 1. Strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ust. § 351 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“); povinnosť Podnájomcu 1 vrátiť Podnájomcovi 2 alikvotnú časť Nájomného po ukončení zmluvy podľa tohto bodu zmluvy tým nie je dotknutá.
- 4.7 Podnájomca 2 je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade neefektívneho využitia daného Z-Boxu. Neefektívnym využitím Z-Boxu sa rozumie priemerné využitie jeho kapacity pod 20%, kedy sledované obdobie je predchádzajúci mesiac. Ak je súčasťou zmluvy viac Plôch, Podnájomca 2 má právo ukončiť tú, ktorá kritériá využitia nespĺňa. Výpoveď je účinná dňom doručenia výpovede Podnájomcovi 1 alebo neskorším dňom, ak je tento uvedený vo výpovedi Packeta.
- 4.8 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, Strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.
- 4.9 Ak sa Strany nedohodnú inak, po skončení zmluvy Podnájomca 2 odovzdá Plochu späť Podnájomcovi 1, a to v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa účinnosti ukončenia zmluvy. Po ukončení zmluvy Podnájomca 1 umožní Podnájomcovi 2 prístup na Plochu, a to za účelom prevzatia ZBoxu.
- 4.10 Ak Podnájomca 2 ukončí zmluvu odstúpením od zmluvy podľa bodu 4.6 zmluvy, Podnájomca 1 sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 350 EUR; nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý, a to v celom rozsahu. Suma zmluvnej pokuty predstavuje paušálnu náhradu nákladov Podnájomcu 2 na umiestnenie, prevádzkovanie a odstránenie Z-BOXu. Podnájomca 1 sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu zmluvy, a to do 5 dní od obdržania výzvy k takej úhrade.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Strán a účinnosť dňa **01.06.2024** (*dátum podľa bodu 4.1 zmluvy*), s výnimkou dojednaní v čl. III zmluvy (*Nájomné*), ktoré nadobúdajú účinnosť dňom podľa bodu 3.6 zmluvy.
- 5.2 Strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom elektronických prostriedkov - e-mailom, bez potreby súčasného zasielania písomností poštou. Strana – odosielateľ je povinná zaslať písomnosť elektronicky spolu so žiadosťou o notifikáciu o doručení adresátovi, pričom z hľadiska doručenia je rozhodujúcim dátum uvedený v notifikácii.
- 5.3 Oznámenia a žiadosti smerujúce k ukončeniu zmluvy, jej zmene, alebo uplatneniu zodpovednostných nárokov (*napr. zmluvná pokuta*) sa Strany zaväzujú doručovať prostredníctvom elektronických prostriedkov - e-mailom, ktorého prílohou (*ako pdf. súbor*) bude konkrétna písomnosť s identifikačnými údajmi odosielaajúcej a prijímajúcej Strany, s vlastnoručným podpisom odosielaajúcej Strany na každej strane písomnosti.

Strana – odosielateľ je povinná zaslať písomnosť elektronicky spolu so žiadosťou o notifikáciu o doručení adresátovi, pričom z hľadiska doručenia je rozhodujúci dátum uvedený v notifikácii.

- 5.4 Táto zmluva sa riadi Obchodným zákonníkom a ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov upravujúcich nájomnú zmluvu, od ktorých sa Strany nemôžu odchýliť alebo ich vylúčiť.
- 5.5 Obe Strany prehlasujú, že boli udelené všetky súhlasy a splnené všetky podmienky pre uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy, ktoré vyžaduje platný a záväzný právny predpis alebo iný interný dokument ktorejkoľvek Strany a nič nebráni jej uzatvoreniu a plneniu.
- 5.6 Strany týmto vyslovene vylučujú právo Podnájomcu 1 zadržať Z-BOX, či jeho obsah na úhradu akýchkoľvek pohľadávok voči Podnájomcovi 2.
- 5.7 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov. Obsah tejto zmluvy je dôverný.
- 5.8 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy: Špecifikácia predmetu nájmu

V Bratislave dňa2024

V Senici dňa2024

Za Podnájomcu 2:

Za Podnájomcu 1:

Packeta Slovakia s. r. o.
meno: Matúš Baus
funkcia: OoHD Network Manager
na základe plnej moci zo dňa 22.04.2024

meno: Mgr. Ľubomír Štvrtecký
funkcia: konateľ