

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Svit

Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta

00 326 607

2021212754

Mesto Svit nie je platcom DPH,
SK 2021212754 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

VÚB, a. s.

SK60 0200 0000 0000 2472 7562

3202024

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:**1.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Trvale bytom:

Spoluvlastnícky podiel:

Viera Kleinová

1/3

2.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Trvale bytom:

Spoluvlastnícky podiel:

František Tvaružek

1/3

3.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Trvale bytom:

Spoluvlastnícky podiel:

Michal Tvaružek

1/12

4.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Trvale bytom:

Spoluvlastnícky podiel:

Petra Tvaružeková

1/12

5. Tomáš Tvaružek

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Trvale bytom:

Spoluvlastnícky podiel: 1/12

6. Ján Tvaružek

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Trvale bytom:

Spoluvlastnícky podiel: 1/12

(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, pozemku parc. č. KN-C 114/58, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok parc. č. KN-C 114/58, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², popísaný v článku II., tejto zmluvy v podiele 1/1, ktorý predávajúci predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich uvedených v článku I. tejto zmluvy, v spoluvlastníckych podieloch uvedených v článku I. tejto zmluvy.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku III., tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupujú do podielového spoluvlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 34,00 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 6120,00 €, slovom šesťtisícstodvadsať eur nula centov, a to:
 - a) Viera Kleinová, spoluvlastnícky podiel 1/3, t.j. za kúpnu cenu vo výške 2040,-- €,
 - b) František Tvaružek, spoluvlastnícky podiel 1/3, t.j. za kúpnu cenu vo výške 2040,-- €,
 - c) Michal Tvaružek spoluvlastnícky podiel 1/12, t.j. za kúpnu cenu vo výške 510,-- €,
 - d) Petra Tvaružeková, spoluvlastnícky podiel 1/12, t.j. za kúpnu cenu vo výške 510,-- €,
 - e) Tomáš Tvaružek spoluvlastnícky podiel 1/12, t.j. za kúpnu cenu vo výške 510,-- €,
 - f) Ján Tvaružek spoluvlastnícky podiel 1/12, t.j. za kúpnu cenu vo výške 510,-- €,pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 34/2024, zo dňa 25.03.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jánom Plavcom, vo výške 33,33 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 5999,40 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 180,--€, slovom stoosemdesiat eur, preplatia predávajúcemu kupujúci a to:
 - a) Viera Kleinová, spoluvlastnícky podiel 1/3, t.j. vo výške 60,-- €,
 - b) František Tvaružek, spoluvlastnícky podiel 1/3, t.j. vo výške 60,-- €,
 - c) Michal Tvaružek spoluvlastnícky podiel 1/12, t.j. vo výške 15,-- €,
 - d) Petra Tvaružeková, spoluvlastnícky podiel 1/12, t.j. vo výške 15,-- €,

- e) Tomáš Tvaružek spoluvlastnícky podiel 1/12, t.j. vo výške 15,-- €,
 - f) Ján Tvaružek spoluvlastnícky podiel 1/12, t.j. vo výške 15,-- €.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a preplatiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, a to:
- a) Viera Kleinová, spoluvlastnícky podiel 1/3, v celkovej vo výške 2100,-- €,
 - b) František Tvaružek, spoluvlastnícky podiel 1/3, v celkovej vo výške 2100,-- €,
 - c) Michal Tvaružek spoluvlastnícky podiel 1/12, v celkovej vo výške 525,-- €,
 - d) Petra Tvaružeková, spoluvlastnícky podiel 1/12, v celkovej vo výške 525,-- €,
 - e) Tomáš Tvaružek spoluvlastnícky podiel 1/12, v celkovej vo výške 525,-- €,
 - f) Ján Tvaružek spoluvlastnícky podiel 1/12, v celkovej vo výške 525,-- €,
- na účet predávajúceho, uvedený v článku I. tejto zmluvy s variabilným symbolom č 3202024, v termíne do 14-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Ak kupujúci nevykonajú platbu ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade, že predávajúci od zmluvy odstúpi, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí kupujúcich. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za doručenie sa zásielka považuje tiež v deň, kedy ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať, prípadne v deň, ktorý bude vyznačený ako posledný deň odbernej lehoty poštou.
5. V prípade omeškania kupujúcich s úhradami podľa bodu 3 tohto článku, sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

- 1. Predávajúci upozorňuje kupujúcich a kupujúci berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti sú umiestnené inžinierske siete – vodovod a splašková kanalizácia.
- 2. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti okrem sietí uvedených v bode 1 tohto článku, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali v držbe a v užívaní.
- 3. Kupujúci prehlasujú, že im je stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

- 1. Predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 33/2024 zo dňa 25.04.2024.
- 2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle §9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V., § 11, bod 11, písm. e), platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, ako prípad hodný osobitného zreteľa – „Predaj pozemkov v bezprostrednej blízkosti rodinných domov, kde by v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mohlo dôjsť k narušeniu susedských vzťahov a následným susedským sporom.“, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá

predávajúci v termíne do 30-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu odovzdáva predávajúci kupujúcim predmet prevodu do užívania a kupujúci ho preberajú.
7. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
8. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúcich uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 11 rovnopisoch, z toho kupujúci obdržia 6 rovnopisov, každý po jednom rovnopise, predávajúci obdrží 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 27.05.2024

Vo Svite, dňa 30.05.2024

Predávajúci:
za Mesto Svit:

Kupujúci:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Viera Kleinová

František Tvaružek

Michal Tvaružek

Petra Tvaružeková

Tomáš Tvaružek

Ján Tvaružek