

## Servisná zmluva č. 915/BA/2012 (TUKE - č. 22/190301/2012-ATYP)

### 1. Zmluvné strany

**1.1. Objednávateľ:** **Technická univerzita v Košiciach**  
**Letná 9,**  
**042 00 Košice**

V zastúpení : Ing. Marcel Behun, PhD. – kvestor TUKE

Zástupca na rokovanie vo veciach

- a) technických: Ing. Gabriel Polák – ved. odd. energetiky
- b) zmluvných : Ing. Marcel Behun, PhD. – kvestor TUKE

Identifikačné údaje:

- c) IČO: 00 397 610
- d) IČ DPH: SK2020486710
- e) Registr.súd: Zriadený na základe osobitného zákona  
č. 131/2002Z.z. o vysokých školách
- f) Bank. spojenie: Štátna pokladnica č.ú.

**1.2. Zhotoviteľ:** **JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol. s r.o.**  
**Seberíniho 1**  
**821 03 Bratislava**

Štatutárny zástupca: Ing. Igor Beroun - generálny riaditeľ pre ČR  
a vedúci odštepného závodu Bratislava

Zástupca na rokovanie vo veciach

- a) technických: Radoslav Rašev – vedúci servisného strediska
- b) zmluvných: Ing. Igor Beroun – generálny riaditeľ pre ČR  
a vedúci odštepného závodu Bratislava

Identifikačné údaje:

- c) IČO: 31 363 695
- d) IČ DPH: SK2020319763
- e) Registr. súd: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.  
oddiel Sro, vložka 6227/B
- f) Bank. spojenie: VÚB, a.s. č. ú.:

### 2. Predmet servisnej zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonávať servis na zariadeniach merania a regulácie a riadiaceho systému Objednávateľa, vrátane inštalovaného programového vybavenia v zmysle autorských práv dodaných v predchádzajúcom období zo strany Zhotoviteľa. Rozsah vykonávaných činností je definovaný Prílohou č.3. Predmetom tejto zmluvy sú ďalej špecifikované činnosti s cieľom udržiavať zariadenia v zmysle príslušných STN, prevádzkových predpisov dodávateľov tovarov a služieb a podľa požiadaviek Objednávateľa v prevádzkyschopnom stave. Miesto plnenia je Univerzitná knižnica Technickej univerzity v Košiciach na ul. Němcovej 7 v Košiciach (ďalej len "zmluvný objekt").

- 2.2. Predmetom zmluvy sú tieto servisné činnosti:
- a) periodické servisné práce na zariadeniach merania a regulácie a riadiaceho systému Objednávateľa, vrátane inštalovaného programového vybavenia, na prvkoch poľa podľa Prílohy č.3,
  - b) periodické servisné práce na zariadeniach merania a regulácie a riadiaceho systému na objednávku,
  - c) poradenskú činnosť a konzultácie po telefóne.
  - d) upgrade systému a diaľkový dohľad

### 3. Podmienky plnenia servisnej zmluvy

- 3.1. Rozhraním servisovaného zariadenia merania a regulácie a riadiaceho systému sú svorky pripojenia meracej a regulačnej techniky a riadiaceho systému na technologické zariadenia.
- 3.2. Servisné práce na zariadeniach merania a regulácie a riadiaceho systému zahŕňajú predovšetkým nasledovné práce na meracej a regulačnej technike, riadiacom systéme a prvkoch poľa:
- a) kontrolu funkčnosti a údržbu jednotlivých prvkov a zariadení,
  - b) odstránenie akýchkoľvek závad, ktoré vznikli pravidelným používaním zariadenia podľa návodu,
  - c) kontrolu charakteristiky a údržbu snímačov teploty, tlaku a vlhkosti,
  - d) kontrolu limitných hraníc a údržba snímačov tlakovej diferencie,
  - e) preventívne prehliadky a údržbu prvkov poľa, vnútornej výbavy rozvádzačov a elektrických komponentov,
  - f) preventívne prehliadky a odbornú prehliadku snímačov úniku plynu,
  - g) ročnú odbornú prehliadku požiarnych klapiek.
- 3.3. Servisné práce na inštalovanom programovom vybavení (rozumie sa systémové programové vybavenie operátorského pracoviska a regulátorov) vo vzťahu na dáta a program predovšetkým zahŕňajú:
- a) Kontrolu, upgrade systému a údržbu systémových parametrov
  - b) testovanie softvéru regulátorov
    - a)1 DDC, V.2 a V.1, 24VAC; DX-9100-8454
    - a)2 FX15 "Clasic"; LP-FX15D61-000C.
- 3.4. Pod periodickými servisnými prácami sa rozumejú plánované servisné práce vykonávané v rámci údržby zariadenia a preventívnych prehliadok.
- 3.5. Nastavenie a optimalizovanie regulačných parametrov na regulátoroch prevádzkových podmienok sa vykoná na pokyn Objednávateľom poverenej osoby alebo prevádzkového personálu.
- 3.6. Servisné práce zahŕňajú starostlivosť o zariadenie v jeho aktuálnom rozsahu, t.j. v rozsahu projektu skutočného vyhotovenia a Prílohy č.3.
- 3.7. Periodické servisné práce sa budú vykonávať podľa Harmonogramu servisných prác v Prílohe č.4 zmluvy. Konkrétne termíny vykonania periodických servisných prác a ich rozsah Zhotoviteľ dohodne s Objednávateľom písomne minimálne 10 dní vopred, aby tento mohol zabezpečiť potrebnú súčinnosť.
- 3.8. V prípade, že príde k prerušeniu prác na základe odôvodneného rozhodnutia Objednávateľa alebo z dôvodov mimo Zhotoviteľa, alebo k pozastaveniu na čas po ktorý Zhotoviteľ nie je v omeškaní z dôvodov na strane Objednávateľa, má Zhotoviteľ nárok na cenu zrealizovanej rozpracovanej časti prác a náhradu nákladov realizovaných prípravných a zabezpečovacích prác. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý. Ak odpadnú dôvody na prerušenie či pozastavenie prác, Zhotoviteľ nastúpi na výkon prác v primeranej dobe potrebnej na skonsolidovanie nástupu pracovných síl a dodávok.
- 3.9. Ak nevhodné veci alebo pokyny Objednávateľa prekážajú v riadnom vykonávaní prác, je Zhotoviteľ oprávnený ich vykonanie prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného

oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní prác s použitím týchto vecí a daných pokynov. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady prác spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak Objednávateľ na ich použití pri vykonávaní prác trval.

- 3.10. Vzhľadom na to, že ide o servisné práce na zariadeniach a objektoch Objednávateľa, nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Objednávateľ, pokiaľ ku škode nedôjde v dôsledku neodborného zásahu Zhotoviteľa na zhotovovanom diele. Vlastníctvo zhotovovaného diela má Objednávateľ.

#### **4. Práva a povinnosti Zhotoviteľa** **Zhotoviteľ sa zaväzuje:**

- 4.1. Vykonávať všetky činnosti vo svojom mene a na svoju zodpovednosť, a to iba osobami, ktoré v plnej miere spĺňajú predpísané odborné kvalifikácie pre výkon jednotlivých činností. Pokiaľ poverí v rámci výkonu zmluvných činností vykonaním niektorých čiastkových činností tretie osoby, má voči Objednávateľovi rovnakú zodpovednosť, akoby ich vykonával sám;
- 4.2. Vyhotoviť o vykonaní servisných prác protokol, v ktorom okrem iného vyznačí, v akom stave sa zariadenia a prvky poľa nachádzali pri skončení servisných prác, prípadne v ňom vyznačí dôležité upozornenia pre Objednávateľa;
- 4.3. Poskytovať Objednávateľovi všetky informácie týkajúce sa ako čiastkového, tak i úplného plnenia servisných prác ako aj objednaných ďalších prác a vzájomných objednávok - zmlúv. V prípade vyskytnutia sa akýchkoľvek prekážok brániacich včasnému dokončeniu a odovzdaniu požadovaných výkonov Objednávateľovi, ako i prekážok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu výkonov je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť okamžite v písomnej forme oznámiť Objednávateľovi;
- 4.4. Zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel počas vykonávania predmetu činnosti v priestoroch Objednávateľa a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy a v tejto súvislosti sa zaväzuje zabezpečiť zachovávanie mlčanlivosti i u svojich zamestnancov;
- 4.5. Dodržiavať všetky zásady BOZP, PO a prevádzkový poriadok Objednávateľa;
- 4.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody preukázateľne spôsobené vlastnou činnosťou na majetku resp. osobách Objednávateľa v zmysle Všeobecných záručných podmienok a Všeobecných podmienok pre servis zariadení. Zhotoviteľ je proti škodám spôsobeným vlastnou činnosťou je poistený v primeranej výške.
- 4.7. Plniť dohodnutý predmet zmluvy protokolárnym odovzdaním vykonaných prác Objednávateľovi;
- 4.8. Znášať v plnej výške náklady na záručnú opravu týkajúcu sa odstránenia všetkých porúch a väd vzniknutých v záručnej dobe počas prevádzky Zhotoviteľom dodaných všetkých tovarov a služieb opotrebovaním, vadou materiálu, vadou inštalácie Zhotoviteľa alebo porušením bezpečnostných predpisov personálom Zhotoviteľa, ktorým umožnil prístup k zariadeniam Zhotoviteľ, pokiaľ to nie sú pracovníci Objednávateľa.
- 4.9. Odstrániť všetok odpad spôsobený vlastnou činnosťou a odpad zlikvidovať v zmysle platných zákonných noriem a predpisov na vlastné náklady.

#### **Zhotoviteľ má právo na:**

- 4.10. Úplnú a včasnú úhradu faktúry – daňového dokladu, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

#### **Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že:**

- 4.11. Spĺňa všetky podmienky stanovené pre výkon činností uvedených v čl.2 tejto zmluvy a je oprávnený na základe rozhodnutí príslušných orgánov a v zmysle platných právnych predpisov tieto činnosti pre Objednávateľa vykonávať.

- 4.12. Kontaktným pracovníkom zo strany Zhotoviteľa, oprávneným rokovať vo veci technického a organizačného zabezpečenia servisných prác, je Radoslav Rašev Service Project Manager – vedúci servisného strediska, tel. č.: ... fax:....., mobil: ....., e-mail .....
- 4.13. Kontaktným telefónnym číslom na nahlasovanie požiadaviek Objednávateľa je v bežnej prevádzkovej dobe Zhotoviteľa tel. č.:....., fax č.: ....., mimo bežnej prevádzkovej doby Zhotoviteľa tel. č.: ....., alebo mail: .....

## 5. Práva a povinnosti Objednávateľa

### Objednávateľ sa zaväzuje:

- 5.1. Poskytnúť takú súčinnosť pracovníkom Zhotoviteľa, aby ten mohol vykonať svoju prácu v čo najkratšom termíne a plniť povinnosti podľa tejto zmluvy. Objednávateľ poskytuje potrebnú súčinnosť bez zbytočného odkladu, najmä pri realizácii jednotlivých prác či ďalších prác, pri odsúhlasovaní prevzatia alebo ukončenia jednotlivých prác, skúšok, testov, meraní, atď., pri odsúhlasení výkazu vykonaných množstiev prác a dodávok, pri potvrdzovaní vykonania odstránenia reklamovaných väd a ich prevzatia, ako aj pri ostatných úkonoch a vyjadreniach, ktoré sú zo strany Objednávateľa potrebné pri realizácii tejto zmluvy alebo k požiadavkám, vyjadreniam či úkonom Zhotoviteľa.
- 5.2. Zabezpečiť účasť svojho pracovníka (poverenej osoby) zodpovedného za prevádzku zariadení MaR od firmy Johnson Controls pri realizácii predmetu činnosti tejto zmluvy. Tento pracovník je následne oprávnený podpísať protokol o vykonaní požadovaných prác.
- 5.3. Zabezpečiť prístup povereným pracovníkom Zhotoviteľa k zariadeniam na ktorých je určené vykonať servis podľa predmetu tejto zmluvy a pokiaľ je to nutné, ku všetkým prístrojom spojeným so zariadením.
- 5.4. Že v prípade riadne a včas vykonaného servisu Zhotoviteľom podľa článku 2, písomne potvrdí protokol o uskutočnení servisných prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť daňového dokladu Zhotoviteľa.
- 5.5. Zabezpečiť, aby ním poverení pracovníci zachádzali so zariadením starostlivo a podľa všeobecne platných predpisov a prevádzkových predpisov (manuálov) k dodaným zariadeniam. Prevádzkové miesta udržiavali v čistote a neskladovali sa v nich stroje, prístroje a predmety nesúvisiace s prevádzkou zariadenia.
- 5.6. Zabezpečiť nerušený prístup na základe dohody o termíne nástupu na servis Zhotoviteľom povereným pracovníkom počas bežnej prevádzkovej doby k servisovaným zariadeniam a pokiaľ je to nutné, ku všetkým prístrojom spojeným so zariadením. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebné informácie a dôležité technické podklady a pokiaľ je to možné, môže dať k dispozícii bez nároku na úhradu prostriedky ako napr. rebríky, stojany.
- 5.7. Ak prenechá objednávatel' zariadenie niekomu tretiemu, trvajú jeho záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, ibaže tretia strana vstúpi do zmluvného vzťahu so Zhotoviteľom. Zhotoviteľ môže svoj súhlas odoprieť iba zo závažného dôvodu.

### Objednávateľ má právo:

- 5.8. Na uskutočnenie výkonov riadne, v kvalite a čase tak, ako to stanovuje táto zmluva.
- 5.9. Nepodpísať protokol o periodických servisných prácach uvedených v predmete tejto zmluvy, pokiaľ sú v ňom uvedené informácie, ktoré nezodpovedajú skutočnosti.

### Objednávateľ týmto vyhlasuje, že:

- 5.10. Kontaktným pracovníkom zo strany Objednávateľa, oprávneným faxom, mailom alebo telefonicky podľa tejto zmluvy objednávať servisné práce a protokolárne ich preberať je:
- p. Gabriel Polák ....
  - p. Iveta Huthova ....

## 6. Termín plnenia

- 6.1. Periodické servisné práce podľa čl. 2.2 písm. a) a čl. 3.2 budú vykonávané podľa prílohy č. 4 v termíne, ktorý si zmluvné strany písomne (možný e-mail i fax) potvrdia aspoň 10 dní pred nástupom Zhotoviteľa na výkon prác.
- 6.2. Bežná prevádzková doba Objednávateľa pre vykonávanie servisných prác je:
- pondelok až piatok od 7:30 do 15:00 hod.
- 6.3. Zhotoviteľ môže vykonávať servisné práce mimo bežnej prevádzkovej doby Objednávateľa len na základe predchádzajúceho výslovného súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ je potom povinný zabezpečiť pracovníkom Zhotoviteľa prístup k zariadeniam v rovnakom rozsahu, ako je uvedené v ods. 5.3 tejto zmluvy.
- 6.4. Servisné práce sa vykonávajú v bežnej prevádzkovej dobe Zhotoviteľa.
- 6.5. Bežná prevádzková doba Zhotoviteľa je:
- pondelok až štvrtok od 8.00 do 16.00 hod.
  - piatok od 8.00 do 15.00 hod.
- 6.6. V prípade potreby vykonania havarijného zásahu sa Zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na výkon prác aj v čase mimo prevádzkovej doby Zhotoviteľa, avšak len na základe výslovnej písomnej alebo telefonickej požiadavky Objednávateľa. Objednávateľ potvrdí takýto zásah a vykonanie prác na protokole označenom HAVARIJNÝ STAV. Pri havarijnom zásahu dohodli zmluvné strany začiatok plnenia do 6 hodín od ohlásenia poruchy faxom, mailom alebo telefonicky na dispečing Zhotoviteľa.
- 6.7. Termín plnenia je pre Zhotoviteľa záväzný za predpokladu, že Objednávateľ zabezpečí potrebnú pripravenosť k termínu zahájenia prác, ako aj počas realizácie prác, a poskytne všetku potrebnú súčinnosť. Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného plnenia povinností a spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve a jej prípadných prílohách.
- 6.8. Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že:
- Zhotoviteľ mešká v dôsledku porušenia povinnosti Objednávateľa alebo neposkytnutia súčinnosti Objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to po dobu trvania tohto porušenia,
  - Objednávateľ nezabezpečí pripravenosť na výkon prác,
  - jednotliví dodávatelia Objednávateľa, ktorých činnosti úzko súvisia s realizáciou prác Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, nebudú plniť svoje povinnosti v stanovených termínoch,
  - nastanú prípady vyššej moci alebo okolnosti vylučujúce zodpovednosť, to znamená všetky poruchy a závady vzniknuté nesprávnym zaobchádzaním, nesprávnou údržbou, použitím násillia, alebo poškodením v dôsledku vonkajších vplyvov ako je požiar s následným hasením, úder blesku, explózia, implózia, voda a vlhkosť, nečistota a prach, vandalizmus, za škody vzniknuté pri živelných pohromách, za škody vzniknuté zanedbaním, alebo nedodržaním bezpečnostných a prevádzkových predpisov personálom objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým umožnil prístup ku zariadeniam Objednávateľa, pokiaľ to nie sú pracovníci Zhotoviteľa.

O dobu, kedy Zhotoviteľ nie je v omeškaní, sa primerane predlžuje termín realizácie plnenia Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

## 7. Cena

- 7.1. Zoznam servisovaných zariadení je v Prílohe č.1 tejto zmluvy. Jednotkové ceny za servisné výkony na zmluvných zariadeniach merania a regulácie a riadiaceho systému podľa bodu 2.2. písm. a) sú dohodnuté v Prílohe č.2. V týchto cenách sú zohľadnené všetky náklady Zhotoviteľa, a preto Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi ďalšie náklady ani prirážky, s výnimkou havarijných zásahov v čase mimo bežnej prevádzkovej doby zhotoviteľa podľa čl. 6.5. tejto zmluvy, kedy je zhotoviteľ oprávnený účtovať prirážku vo výške 50 % z ceny realizovaných prác.
- 7.2. Celková cena podľa Prílohy č. 3 tejto zmluvy predstavuje **2 704,00 EUR** (Slovom: Dvetisíc sedemstoštyri 00/100 EUR).
- 7.3. Jednotková hodinová cena neperiodických servisných prác v zmysle bodu 2.2. písm. a) tejto zmluvy v bežnej prevádzkovej dobe Zhotoviteľa podľa čl. 6.5. zmluvy pre zariadenia merania a regulácie je ... € a počíta sa každá začatá polhodina. Ceny sú dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).
- 7.4. Zhotoviteľ má právo a povinnosť upraviť ceny s DPH dohodnuté v Prílohe č.2 tejto zmluvy, ak dôjde ku zmene sadzby DPH zmenou zákona o DPH. Objednávateľ je povinný takúto zmenu ceny akceptovať pre všetky zdaniteľné plnenia, ktoré sú dotknuté objektívne zmenenou sadzbou DPH.
- 7.5. Ceny bez DPH dohodnuté v Prílohe č.2 tejto zmluvy platia na obdobie platnosti zmluvy.
- 7.6. Zhotoviteľ má právo písomne požiadať o úpravu cien bez DPH dohodnutých v Prílohe č. 2 od 01.03.2013, a to maximálne do výšky zmeny úhrnného indexu spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok.
- 7.7. Objednávateľ má povinnosť úpravu ceny, ktorú v zmysle čl. 7.6 požaduje Zhotoviteľ, odsúhlasiť alebo rozporovať v lehote do 10 pracovných dní od doručenia žiadosti Zhotoviteľa. Pokiaľ tak v tejto lehote neurobí, považuje sa za to, že navrhovanú úpravu ceny odsúhlasil.
- 7.8. Po odsúhlasení úpravy ceny majú obidve zmluvné strany povinnosť bez zbytočného odkladu podpísať dodatok k tejto zmluve. V prípade, že Objednávateľ dodatok neuzavrie v lehote 10 pracovných dní, považuje sa zmena za uzavretú jednostranným písomným oznámením Zhotoviteľa.
- 7.9. Nové ceny nadobudnú platnosť dňom podpísaním dodatku k tejto zmluve oboma zmluvnými stranami resp. písomným oznámením podľa čl. 7.8, a účinnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia žiadosti Zhotoviteľa na úpravu ceny Objednávateľovi. Nové ceny budú pevné minimálne do 28.02. ďalšieho roku.

## 8. Platobné podmienky

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady fakturovanej ceny podľa čl. 7 tejto zmluvy platbou proti dokumentu. Dokumentom je daňový doklad – faktúra, vystavená Zhotoviteľom a obsahujúca všetky zákonom predpísané vecné a formálne náležitosti. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry sú protokoly o vykonaných servisných prácach.
- 8.2. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať cenu za periodické práce na konci bežného mesiaca v ktorom práce vykonal a to v celej výške ceny zmluvných činností podľa ods. 7.1., t.j. **2 704,00 €** (Slovom: (Dvetisíc-sedemstoštyri EUR). Fakturáciu Zhotoviteľ vykoná súhrnne raz za rok. Ako podklad pre fakturáciu slúži vzájomne odsúhlasený protokol o vykonaní periodických prác písomne potvrdený povereným pracovníkom Objednávateľa
- 8.3. Faktúry sú splatné do **30** dní odo dňa doručenia faktúry so všetkými náležitosťami v zmysle čl. 8.1. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať vecné a formálne náležitosti podľa tejto zmluvy, má Objednávateľ právo ju vrátiť na prepracovanie v lehote do 10 pracovných dní od jej doručenia s upozornením

na chybné náležitosti. Správne vystavenej faktúre začne plynúť doba splatnosti znova od jej obdržania.

- 8.4. Objednávateľ plní svoj peňažný záväzok voči Zhotoviteľovi na svoje nebezpečenstvo a náklady zaplatením v banke Zhotoviteľa v prospech účtu, ktorý je uvedený na faktúre Zhotoviteľa. Peňažný záväzok platený Objednávateľom je splnený v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka sa faktúra považuje za uhradenú dňom pripísania dlžnej čiastky na účet Zhotoviteľa.
- 8.5. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry podľa tejto zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený pozastaviť servisné práce, a to až do jej zaplatenia Objednávateľom a úmerne posunúť termíny plnenia tejto zmluvy.

## 9. Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný riadne v dohodnutom čase, rozsahu a kvalite podľa podmienok tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré majú vykonané práce a použitý materiál tvoriace predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania a za vady vzniknuté počas plynutia záručnej doby v prípadoch spôsobených porušením povinností Zhotoviteľa.
- 9.3. Podmienky záruky na vykonané servisné práce a dodaný materiál sú dohodnuté podľa Všeobecných záručných podmienok a Všeobecných podmienok pre servis zariadení pripojených v Prílohe č. 5 tejto zmluvy.
- 9.4. Na vady vykonaných prác a použitého materiálu sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka o vadách diela.
- 9.5. Prípadnú reklamáciu väd plnenia predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť do 48 hodín po zistení vady, a to v písomnej forme, mailom alebo faxom.
- 9.6. Pre prípad vady vykonaných prác v zmysle bodov 9.2, 9.3 a 9.5 tejto zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom a to najneskôr do 48 hodín od doručenia písomnej reklamácie Zhotoviteľovi.

## 10. Zmluvné pokuty

- 10.1. V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, je povinný uhradiť Zhotoviteľovi za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny nezaplatenej faktúry za každý, aj začatý deň omeškania.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny služby a to za každú hodinu omeškania s nástupom na výkon prác podľa čl.6, bod 6.2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na úhradu vzniknutej škody.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny služby a to za každý deň omeškania s odstránením závady podľa čl.6 bod 6.3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na úhradu vzniknutej škody.
- 10.4. Zmluvná strana je oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností na strane druhej zmluvnej strany a to aj v prípade, že sa na toto porušenie povinností vzťahuje zmluvná pokuta alebo úroky z omeškania. Zmluvná strana je oprávnená domáhať sa náhrady škody, aj keď táto škoda presahuje zmluvnú pokutu alebo úroky z omeškania, a to v sume presahujúcej výšku zmluvnej pokuty resp. úrokov z omeškania; zmluvná

pokuta resp. úroky z omeškania sa nezapočítavajú do výšky spôsobenej škody.

## 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú Prílohy č. 1, 2, 3, 4, Všeobecné záručné podmienky a Všeobecné podmienky pre servis zariadení uvedené v Prílohe č. 5, a Príloha č. 6 obsahujúca Potvrdenie o výhradných právach na používanie originálneho softvéru Johnson Controls, ktoré sú takto označené a vzťahuje sa na ne podpis oboch zmluvných strán na záver textovej časti tejto zmluvy.
- 11.2. Pre vzájomný vzťah založený touto zmluvou platia prednostne ustanovenia tejto zmluvy a len pre časti, ktoré ňou nie sú upravené, platia ustanovenia Všeobecných záručných podmienok a Všeobecných podmienok pre servis zariadení a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.3. Meniť túto zmluvu alebo jej časti možno len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky ku zmluve musia byť rovnako ako táto zmluva potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zmluvu možno vypovedať len písomne a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sú povinné plniť podmienky tejto zmluvy aj počas výpovednej doby.
- 11.5. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že nebude poskytovať tretím osobám žiadne informácie, bez ohľadu na to, či majú charakter obchodného tajomstva alebo nie, ktoré sa dozvie alebo príde do styku v súvislosti s prípravou a realizáciou tejto zmluvy, a ani že ich nevyužije mimo plnenia z tejto zmluvy v prospech seba alebo v prospech tretích osôb. Zmluvné strany vykonajú opatrenia, aby tento záväzok bol prenesený na všetky fyzické a právnické osoby, ktoré v súvislosti s realizáciou zmluvy prídu s informáciami do styku.
- 11.6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 11.7. Objednávateľ sa zaväzuje zverejniť zmluvu podľa ods. 11.3. bez akýchkoľvek prieťahov v čo najskoršom termíne, pričom si Zhotoviteľ v zmysle § 17 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo žiadať Objednávateľa nezverejniť cenové údaje, to znamená aby všetky jednotkové ceny v Prílohe č. 2 a položkové ceny v Prílohe č. 3 začiernil alebo inak ich urobil nečitateľnými, pretože tieto údaje Zhotoviteľ zveril iba Objednávateľovi a považuje ich za svoje obchodné tajomstvo.
- 11.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 11.9. Ustanovenia čl. 11 ods. 11.7 sa nevzťahujú na orgány štátnej kontroly a dozoru.
- 11.10. Táto zmluva je dohodnutá na obdobie do 31.12.2014.
- 11.11. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.



V Bratislave , dňa 22.3.2012.

V Košiciach , dňa 12.4.2012

Ing. Igor Beroun - generálny riaditeľ pre ČR  
a vedúci odšepného závodu Bratislava  
Johnson Controls International spol. s r.o.

Ing. Marcel Behun, PhD.  
– kvestor TUKE

**Príloha č. 1.**
**Zoznam zariadení merania a regulácie**

Popis servisného úkonu	Položka	Počet položiek	Poznámka
<b>MaR - Rozvádzač DT1</b>			
Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	
Kontrola a údržba regulátorov FX-15 "Clasic" LP-FX15D61-000C	regulátor	2	
Kontrola a údržba rozširovacích modulov XT-9100, XP-9100	modul	16	
Kontrola a údržba snímačov	snímač	8	
Kontrola spínačov tlakovej diferencie	spínač	7	
Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil/klapka	5	
Kontrola vstupov DX-9100-8454	vstup	12	
Kontrola výstupov DX-9100-8454	výstup	12	
Odborná prehliadka protipožiarnej klapky	klapka	3	Revízná správa
Údržba a testovanie software regulátora DX-9100-8454	slučka	1	
Kontrola operátorského pracoviska OWS (riadiaca centrála)	stanica	1	Riadiaca centrála
<b>MaR - Rozvádzač DT2</b>			
Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	
Kontrola a údržba regulátorov FX-15 "Clasic" LP-FX15D61-000C	regulátor	1	
Kontrola a údržba rozširovacích modulov XT-9100, XP-9100	modul	12	
Kontrola a údržba snímačov	snímač	9	
Kontrola spínačov tlakovej diferencie	spínač	6	
Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil/klapka	4	
Kontrola vstupov DX-9100	vstup	11	
Kontrola výstupov DX-9100	výstup	10	
Odborná prehliadka protipožiarnej klapky	klapka	4	Revízná správa
Údržba a testovanie software regulátora DX-9100-8454	slučka	1	
<b>MaR - Rozvádzač DT3</b>			
Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	
Kontrola a údržba regulátorov FX-15 "Clasic" LP-FX15D61-000C	regulátor	2	
Kontrola a údržba rozširovacích modulov XT-9100, XP-9100	modul	11	
Kontrola a údržba snímačov	snímač	6	
Kontrola spínačov tlakovej diferencie	spínač	6	
Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil/klapka	4	
Kontrola vstupov DX-9100-8454	vstup	9	
Kontrola výstupov DX-9100-8454	výstup	8	
Údržba a testovanie software regulátora DX-9100-8454	slučka	1	
<b>MaR - Rozvádzač DT4</b>			
Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	
Kontrola a údržba regulátorov FX-15 "Clasic" LP-FX15D61-000C	regulátor	1	
Kontrola a údržba rozširovacích modulov XT-9100, XP-9100	modul	13	
Kontrola a údržba snímačov	snímač	7	
Kontrola spínačov tlakovej diferencie	spínač	7	
Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil/klapka	4	
Kontrola vstupov DX-9100-8454	vstup	10	
Kontrola výstupov DX-9100-8454	výstup	10	
Odborná prehliadka protipožiarnej klapky	klapka	3	Revízná správa
Údržba a testovanie software regulátora DX-9100-8454	slučka	1	

Popis servisného úkonu	Položka	Počet položiek	Poznámka
<b>MaR - Rozvádzač DT5</b>			
Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	
Kontrola a údržba regulátorov FX-15 "Clasic" LP-FX15D61-000C	regulátor	1	
Kontrola a údržba rozširovacích modulov XT-9100, XP-9100	modul	8	
Kontrola a údržba snímačov	snímač	7	
Kontrola spínačov tlakovej diferencie	spínač	5	
Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil/klapka	4	
Kontrola vstupov DX-9100-8454	vstup	8	
Kontrola výstupov DX-9100-8454	výstup	7	
<b>MaR - Rozvádzač DTVS</b>			
Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	
Kontrola a údržba regulátorov FX-15 "Clasic" LP-FX15D61-000C	regulátor	1	
Kontrola a údržba rozširovacích modulov XT-9100, XP-9100	modul	14	
Kontrola a údržba snímačov	snímač	7	
Kontrola spínačov tlakovej diferencie	spínač	5	
Kontrola a údržba pohonov	pohon	8	
Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil/klapka	6	
Kontrola vstupov DX-9100-8454	vstup	11	
Kontrola výstupov DX-9100-8454	výstup	10	
Údržba a testovanie software regulátora DX-9100-8454	slučka	1	
Celkom		337	Prvkov

**Príloha č. 2.**
**Jednotkové ceny za servisné výkony**

Popis servisného úkonu	Položka	Jednotková cena
<b>Zariadenia MaR</b>		
Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	
Kontrola a údržba regulátorov FX-15 "Clasic" LP-FX15D61-000C	regulátor	
Kontrola a údržba rozširovacích modulov XT-9100, XP-9100	modul	
Kontrola a údržba snímačov	snímač	
Kontrola spínačov tlakovej diferencie	spínač	
Kontrola a údržba pohonov	pohon	
Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil	
Kontrola vstupov DX-9100-8454	vstup	
Kontrola výstupov DX-9100-8454	výstup	
Odborná prehliadka protipožiarnej klapky	klapka	
Údržba a testovanie software regulátora DX-9100-8454	slučka	
Kontrola operátorského pracoviska OWS (riadiaca centrála)	stanica	

Cena neperiodických servisných prác v zmysle čl. 7.3 zmluvy v bežnej prevádzkovej dobe podľa čl. 6.5 zmluvy je stanovená na .. / hod (počíta sa každá začatá polhodina). Cena dopravy pre neperiodický servis je ... za výjazd. Ceny sú dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty (DPH).

**Príloha č. 3**  
**Cena za výkon periodických servisných prác**

Popis servisného úkonu	Položka	Počet položiek	Frekvencia za rok	Jednotková cena	Cena celkom	Poznámka
<b>MaR - Rozvádzač DT1</b>						
Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	1			
Kontrola a údržba regulátorov FX-15 "Univerzal" s kartou N 2 open	regulátor	2	1			
Kontrola a údržba rozširovacích modulov XT-9100, XP-9100 a 4DI/4DO	modul	16	1			
Kontrola a údržba snímačov	snímač	8	1			
Kontrola spínačov tlakovej diferencie	spínač	7	1			
Kontrola a údržba pohonov	pohon	12	1			
Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil / klapka	5	1			
Kontrola vstupov DX-9100	vstup	12	1			
Kontrola výstupov DX-9100	výstup	12	1			
Údržba a testovanie software regulátora DX-9100	slučka	1	1			
Odborná prehliadka protipožiarnej klapky	klapka	2	0			
Kontrola operátorského pracoviska OWS	stanica	1	1			
<b>MaR - Rozvádzač DT2</b>						
Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	1			
Kontrola a údržba regulátorov FX-15 "Univerzal" s kartou N 2 open; REP10	regulátor	1	1			
Kontrola a údržba rozširovacích modulov XT-9100, XP-9100	modul	12	1			
Kontrola a údržba snímačov	snímač	9	1			
Kontrola spínačov tlakovej diferencie	spínač	6	1			
Kontrola a údržba pohonov	pohon	13	1			
Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil / klapka	4	1			
Kontrola vstupov DX-9100	vstup	11	1			
Kontrola výstupov DX-9100	výstup	10	1			
Údržba a testovanie software regulátora DX-9100	slučka	1	1			
Kontrola ostatných prvkov	prvok	0	1			
Prevádzková prehliadka snímačov úniku plynu	snímač	0	1			
Odborná prehliadka protipožiarnej klapky	klapka	2	0			
Kontrola operátorského pracoviska OWS	stanica	0	1			
Kontrola frekvenčných meničov	menič	0	1			

Popis servisného úkonu	Položka	Počet položiek	Frekvencia za rok	Jednotková cena	Cena celkom	Poznámka
<b>MaR - Rozvádzač DT3</b>						
Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	1			
Kontrola a údržba regulátorov FX-15 "Univerzal" s kartou N 2 open; REP10	regulátor	2	1			
Kontrola a údržba rozširovacích modulov XT-9100, XP-9100	modul	11	1			
Kontrola a údržba snímačov	snímač	6	1			
Kontrola spínačov tlakovej diferencie	spínač	6	1			
Kontrola a údržba pohonov	pohon	11	1			
Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil / klapka	4	1			
Kontrola vstupov DX-9100	vstup	9	1			
Kontrola výstupov DX-9100	výstup	8	1			
Údržba a testovanie software regulátora DX-9100	slučka	1	1			
Kontrola ostatných prvkov	prvok	0	1			
Prevádzková prehliadka snímačov úniku plynu	snímač	0	1			
Odborná prehliadka protipožiarnej klapky	klapka	2	0			
Kontrola operátorského pracoviska OWS	stanica	0	1			
Kontrola frekvenčných meničov	menič	0	1			
<b>MaR - Rozvádzač DT4</b>						
Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	1			
Kontrola a údržba regulátorov FX-15 "Univerzal" s kartou N 2 open	regulátor	1	1			
Kontrola a údržba rozširovacích modulov XT-9100, XP-9100 a 2AO/6AI	modul	13	1			
Kontrola a údržba snímačov	snímač	7	1			
Kontrola spínačov tlakovej diferencie	spínač	7	1			
Kontrola a údržba pohonov	pohon	8	1			
Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil / klapka	4	1			
Kontrola vstupov DX-9100	vstup	10	1			
Kontrola výstupov DX-9100	výstup	10	1			
Údržba a testovanie software regulátora DX-9100	slučka	1	1			
Kontrola ostatných prvkov	prvok	0	1			
Prevádzková prehliadka snímačov úniku plynu	snímač	0	1			
Odborná prehliadka protipožiarnej klapky	klapka	2	0			
Kontrola operátorského pracoviska OWS	stanica	0	1			
Kontrola frekvenčných meničov	menič	0	1			

Popis servisného úkonu	Položka	Počet položiek	Frekvencia za rok	Jednotková cena	Cena celkom	Poznámka
<b>MaR - Rozvádzač DT5</b>						
Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	1			
Kontrola a údržba regulátorov FX-15 "Univerzal" s kartou N 2 open; REP10	regulátor	1	1			
Kontrola a údržba rozširovacích modulov XT-9100, XP-9100	modul	8	1			
Kontrola a údržba snímačov	snímač	7	1			
Kontrola spínačov tlakovej diferencie	spínač	5	1			
Kontrola a údržba pohonov	pohon	9	1			
Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil / klapka	4	1			
Kontrola vstupov DX-9100	vstup	8	1			
Kontrola výstupov DX-9100	výstup	7	1			
Údržba a testovanie software regulátora DX-9100	slučka	0	1			
Kontrola ostatných prvkov	prvok	0	1			
Prevádzková prehliadka snímačov úniku plynu	snímač	0	1			
Odborná prehliadka protipožiarnej klapky	klapka	2	0			
Kontrola operátorského pracoviska OWS	stanica	0	1			
Kontrola frekvenčných meničov	menič	0	1			
<b>MaR - Rozvádzač DTVS</b>						
Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	1			
Kontrola a údržba regulátorov FX-15 "Univerzal" s kartou N 2 open; REP10	regulátor	1	1			
Kontrola a údržba rozširovacích modulov XT-9100, XP-9100	modul	14	1			
Kontrola a údržba snímačov	snímač	7	1			
Kontrola spínačov tlakovej diferencie	spínač	5	1			
Kontrola a údržba pohonov	pohon	8	1			
Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil / klapka	6	1			
Kontrola vstupov DX-9100	vstup	11	1			
Kontrola výstupov DX-9100	výstup	10	1			
Údržba a testovanie software regulátora DX-9100	slučka	1	1			
Kontrola ostatných prvkov	prvok	0	1			
Prevádzková prehliadka snímačov úniku plynu	snímač	0	0			
Odborná prehliadka snímačov úniku plynu	snímač	0	0			
Kontrola operátorského pracoviska OWS	stanica	0	1			
Kontrola frekvenčných meničov	menič	0	1			

**Rekapitulácia ceny:**

**Ročná cena za periodické servisné práce na zariadeniach merania a regulácie**  
**Mesačná cena za periodické servisné práce na zariadeniach merania a regulácie**  
**Ročná cena za periodické servisné práce na zariadeniach merania a regulácie**  
**Mesačná cena za periodické servisné práce na zariadeniach merania a regulácie**



## Príloha č. 4

## Harmonogram servisných prác

	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December
Meranie a regulácia MaR												
		Ročná kontrola zariadení MaR a prevádzková prehliadka PPK						Odborná prehliadka protipožiarnych klapiek <b>na objednávku</b>				

## Príloha č. 5

### Všeobecné záručné podmienky

#### 1. Všeobecné ustanovenia

1.1 Spoločnosť JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol. s r.o., ktorá vstupuje do zmluvných vzťahov ako predávajúci v zmysle § 409 ods. 1 alebo ako zhotoviteľ v zmysle § 536 ods. 1 Obchodného zákonníka, sa v ďalšom označuje ako „fa JCI“.

1.2 Kupujúci v zmysle § 409 ods. 1 alebo objednávateľ v zmysle § 536 ods. 1 Obchodného zákonníka, ktorý vstupuje do zmluvných vzťahov s fa JCI, sa v ďalšom označuje ako „zákazník“.

1.3 Fa JCI a zákazník sa dohodli a prehlasujú, že ich vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom.

1.4 Po inštalácii tovaru alebo vykonaní diela v zmysle Návodu na použitie a Technických listov výrobcu sa z dodaného tovaru stáva zariadenie.

#### 2. Vyhlasenie o prevzatí záväzku zo záruky

2.1 Fa JCI preberá na seba v zmysle § 429 Obchodného zákonníka záväzok, že ňou dodaný tovar bude spôsobilý na použitie podľa Návodu na obsluhu a zachová si vlastnosti uvedené v Technických listoch výrobcu minimálne po dobu záruky, ak zákazník dodrží ďalej uvedené podmienky.

#### 3. Podmienky prevzatia záväzku zo záruky

3.1 Fírme JCI vznikne voči jej zákazníkovi záväzok zo záruky, ak sú splnené nasledovné podmienky:

- tovar je majetkom zákazníka,
- tovar má vady v zmysle § 422 Obchodného zákonníka,
- od začiatku plynutia záruky po okamih vzniku vady na tovare uplynula kratšia doba, než je dĺžka záručnej doby,
- zákazník bez zbytočného odkladu v záručnej dobe písomne informoval fa JCI o vade na tovare.

3.2 Zákazník je povinný zabezpečiť, aby:

- tovar prezrel s vynaložením odbornej starostlivosti ešte pred jeho inštaláciou podľa možnosti čo najskôr po prechode nebezpečenstva škody na tovare,
- tovar inštalovali s odbornou starostlivosťou len osoby odborne spôsobilé, ktoré boli preukázateľne oboznámené s predpismi na inštaláciu tovaru a zacvičené,
- zariadenie obsluhovali len osoby náležite a preukázateľne poučené o obsluhu zariadenia a zacvičené,
- obsluhujúce osoby obsluhovali zariadenie len v súlade s Návodom na obsluhu a nezasahovali do jeho vnútorných častí,
- zariadenie bolo pravidelne udržiavané a podrobované preventívnym prehliadkam v zmysle Návodu na obsluhu, Technických listov výrobcu a doporučení fa JCI,
- údržbu vykonávali s odbornou starostlivosťou len osoby odborne spôsobilé, ktoré boli preukázateľne oboznámené s predpismi na údržbu zariadenia a zacvičené,
- aby zariadenie s odbornou starostlivosťou rozoberali, rekonštruovali, opravovali a montovali len osoby odborne spôsobilé, ktoré boli preukázateľne oboznámené s predpismi na opravy a montáž zariadenia a zacvičené.

#### 4. Výluka z povinnosti prevziať záväzok zo záruky

4.1 Fa JCI je oslobodená od povinnosti prevziať záväzok zo záruky, ak nie je splnená alebo bola porušená aspoň jedna z podmienok uvedená v bode 3.1 alebo zákazník nezabezpečil splnenie alebo porušil aspoň jednu z jeho povinností uvedených v bode 3.2 týchto záručných podmienok.

#### 5. Začiatok plynutia a dĺžka záručnej doby

5.1 Pokiaľ nebolo vopred písomne dohodnuté niečo iné, záručná doba začína plynúť okamihom prechodu nebezpečenstva škody na tovare na zákazníka v zmysle § 455 až § 461 Obchodného zákonníka.

5.2 Zodpovednosť za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, fírme JCI nevzniká, ak tieto vady boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na tovare na zákazníka vonkajšími udalosťami a nespôsobilá ich fa JCI alebo osoby, s ktorých pomocou plnila fa JCI svoj záväzok.

5.3 Pokiaľ nebolo vopred písomne dohodnuté niečo iné, poskytuje fa JCI:

- na tovar a zariadenia, ktorých je výrobcom, záručnú dobu v dĺžke 24 mesiacov,
- na tovar a zariadenia, ktorých nie je výrobcom, záručnú dobu v dĺžke, akú poskytuje ich výrobca.

#### 6. Rozsah záväzku zo záruky a rozsah zodpovednosti za škodu

6.1 Rozsah záväzku fa JCI zo záruky voči zákazníkovi je obmedzený na rozsah uvedený v § 436 resp. 437 Obchodného zákonníka.

6.2 Fa JCI je oprávnená podľa svojho uváženia rozhodnúť, či vady tovaru odstráni jeho opravou alebo dodaním náhradného tovaru.

6.3 Fa JCI je oprávnená v rámci kulančie dodať za tovar reklamovaný zákazníkom náhradný tovar aj bez toho, aby skúmala, či má reklamovaný tovar vady. Výmena reklamovaného tovaru sa preto nemôže považovať za dôkaz, že reklamovaný tovar skutočne mal vady v zmysle § 422 Obchodného zákonníka.

6.4 V prípade, že reklamovaná vada nespadá pod záruku, oprava bude vykonaná len ako samostatná objednávka za úhradu podľa Cenníkov fa JCI.

6.5 Ak sa až v priebehu opravy alebo po opravě preukáže, že na reklamovanú vadu sa nevzťahovala záruka, zákazník je povinný uhradiť všetky náklady vynaložené fa JCI na preskúmanie a odstránenie väd a fa JCI je oprávnená za vykonané úkony účtovať ceny podľa Cenníka fa JCI, podľa objemu prác, ktoré boli skutočne vykonané, a spotrebovaného materiálu a náhradných dielov, ktoré boli použité.

6.6 Rozsah zodpovednosti za škodu spôsobenú fa JCI zákazníkovi dodaním tovaru alebo prác s vadami alebo rozsah záväzku fa JCI voči zákazníkovi zo záruky sa obmedzuje na sumu najviac do výšky ceny reklamovaného tovaru alebo prác, a s obmedzením tak ako je uvedené nižšie.

6.7 Fa JCI nezodpovedá za iné škody alebo náklady vzniknuté v súvislosti s vadami diela či prác a ich uplatnením (napr. ušlý zisk, predvídateľný zisk, obchodné straty, straty času, zasielaťské a montážne náklady, náklady na demontáž, následné vyvolané škody a pod.), a to ani na iných zariadeniach či akýchkoľvek iných následkoch, ktoré akýmkoľvek spôsobom súviseli s reklamovaným vadným dielom.

6.8 Uplatnenie reklamácie nezakladá právo zákazníka pozastaviť platbu ceny diela či prác. V prípade omeškania zákazníka s úhradou ceny diela či prác, neplynie fa JCI lehota na odstránenie vady diela či prác, a to do úplného zaplataenia ceny diela či prác. Pri prípadných vadách diela či prác zákazník nie je oprávnený zadržať časť ceny diela či prác, ktorá by zodpovedala nároku na zľavu, ak by vady neboli odstránené.

6.9 Fa JCI zodpovedá za škodu na osobách a majetku, ktorá vznikla ako dôsledok činnosti ňou poverených osôb alebo v súvislosti s ňou, pokiaľ sa preukáže ich úmyselné konanie alebo hrubá nedbanlivosť.

6.10 Výška zodpovednosti za škodu fa JCI podľa bodu 6.9 týchto záručných podmienok sa v zmysle § 379 Obchodného zákonníka obmedzuje na sumu najviac 166 000.- EUR.

#### 7. Reklamačný poriadok

7.1 Fa JCI sa zaväzuje pri vybavovaní reklamácií postupovať podľa Reklamačného poriadku.

7.2 Zákazník je povinný po zistení, že tovar má vady, postupovať podľa Reklamačného poriadku.

#### 8. Preukazovanie oboznámenia sa s predpismi na obsluhu, montáž, opravy a údržbu výrobkov fa JCI

8.1 Fa JCI oboznamuje odborne spôsobilé osoby s predpismi na montáž, opravy a údržbu výrobkov fa JCI a zacvičuje ich na uvedené činnosti.

8.2 Fa JCI vystaví každej odborne spôsobilé osobe po úspešnom absolvovaní školenia v zmysle bodu 8.1 týchto záručných podmienok oprávnenie na meno, v ktorom sa uvedie rozsah oprávnenia a dĺžka jeho platnosti.

8.3 Každá odborne spôsobilá osoba, ktorá chce vykonávať montáž, opravy a údržbu výrobkov fa JCI u zákazníka, a nie je to pracovník fa JCI, musí sa preukázať platným oprávnením fa JCI. Zákazník je povinný si skontrolovať, či poveril hore uvedenými činnosťami osobu odborne spôsobilú s platným oprávnením.

8.4 Fa JCI poučí a zacvičí zákazníkom určené osoby na obsluhu zariadení s výrobkami fa JCI. O poučení a zacvičení obsluhy sa vystaví protokol, v ktorom sa uvedú mená poučených a zacvičených osôb a zariadenie, na ktorého obsluhu boli poučené a zacvičené.

8.5 Fa JCI preberá na seba záruku, že jej pracovníci, ktorých vyšle k zákazníkovi, budú vykonávať len také činnosti, na ktoré sú odborne spôsobilí, oprávnení a zacvičení.

#### 9. Záverečné ustanovenia

9.1 Zvlášťne písomné dojednania medzi zákazníkom a fa JCI majú prednosť oproti ustanoveniam týchto Všeobecných záručných podmienok.

9.2 Tieto všeobecné podmienky pre servis zariadení v tomto znení sú platné a účinné dňom 1.6.2008.

## Všeobecné podmienky pre servis zariadení

### 1. Všeobecné ustanovenia

1.1 Objednávateľ potvrdením Výkazu prác osvedčuje, že objednal vykonanie špecifikovaných servisných prác a prejavuje svoju slobodnú vôľu a úmysel uzavrieť za ďalšej špecifikovaných podmienok na ich vykonanie s firmou JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o. (ďalej len „zhotoviteľ“) zmluvu o diele podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka. Obe strany sa dohodli a potvrdzujú, že tento vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom.

1.2 Objednávateľ súhlasí, že pre vymedzenie zmluvných strán a predmetu zmluvy a samotnú platnosť zmluvy postačujú údaje uvedené vo Výkaze prác a pre vymedzenie podmienok plnenia zmluvy a ceny postačujú tieto Všeobecné podmienky pre servis zariadení a ustanovenia Obchodného zákonníka, pokiaľ nebolo písomne vopred dohodnuté niečo iné.

1.3 Objednávateľ berie na vedomie, že zhotoviteľ nie je povinný skúmať organizačný poriadok objednávateľa a považuje v zmysle § 16 Obchodného zákonníka každého zamestnanca objednávateľa, ktorý objednal alebo potvrdil vykonanie servisných prác, za jeho splnomocneného zástupcu.

### 2. Podmienky vykonávania servisu zariadení

2.1 Objednávateľ je povinný počas zásahu umožniť servisným technikom zhotoviteľa prístup k zariadeniam, a keď je to pre odstránenie poruchy potrebné aj ku všetkým prístrojom a zariadeniam, ktoré sú na dané zariadenie pripojené.

2.2 Objednávateľ je povinný pre odstránenie poruchy bezplatne poskytnúť servisným technikom zhotoviteľa všetky informácie, dôležité technické podklady a, pokiaľ je to nevyhnutné, pomocné sily a prostriedky, ako sú rebríky, lešenia, plošiny alebo dopravné prostriedky.

2.3 Zhotoviteľ je oprávnený vymieňať vadné zariadenia alebo časti zariadení v súlade s aktuálnym stavom technickej praxe na modulárnom princípe.

### 3. Cena

3.1 Zhotoviteľ je oprávnený za servisné výkony účtovať ceny podľa Cenníka servisných výkonov zhotoviteľa, ktorý je platný v čase vykonávania servisných prác.

3.2 Zhotoviteľ účtuje objednávateľovi cenu za svoje servisné výkony podľa objemu prác, ktorý bol pri servisnom zásahu skutočne vykonaný a ktorý vo Výkaze prác potvrdil zamestnanec objednávateľa. Účtuje sa každá začatá polhodina. Dopravné náklady a strata času na ceste na miesto výkonu servisných prác, ktoré určil objednávateľ, sa neúčtujú, pokiaľ nebolo vopred písomne dohodnuté niečo iné.

3.3 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať cenu spotrebovaného materiálu a náhradných dielov podľa Cenníka komponentov pre servis, ktorý je platný v čase vykonávania servisných prác.

### 4. Platobné podmienky

4.1 Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať cenu za servisné výkony dňom ich ukončenia a potvrdenia Výkazov prác zamestnancom objednávateľa.

4.2 Faktúra za servisné výkony je splatná 14 dní od jej vystavenia objednávateľovi.

4.3 Objednávateľ si môže započítať pri plnení svojich záväzkov voči zhotoviteľovi, ktoré vyplývajú zo servisných výkonov, len také svoje splatné pohľadávky, ktoré sú nespochybniteľné a boli uznané zhotoviteľom alebo právoplatným rozhodnutím súdu.

4.4 Objednávateľ plní svoj peňažný záväzok voči zhotoviteľovi na svoje nebezpečenstvo a náklady zaplatením v banke zhotoviteľa v prospech účtu, ktorý je uvedený na faktúre zhotoviteľa.

4.5 Peňažný záväzok platený objednávateľom prostredníctvom banky je v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka splnený pripísaním sumy na účet zhotoviteľa.

4.6 Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť zhotoviteľovi z nezaplatených sumy úroky z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby Národnej banky Slovenska, platnej v deň, keď bol tento peňažný záväzok splatný.

### 5. Záručné podmienky pre servis zariadení

5.1 Zhotoviteľ preberá na seba záväzok zo záruky za to, že vykonané práce a použité materiály sú bez závad za nižšie uvedených podmienok.

5.2 Ak počas 6 mesiacov od vykonania prác, napriek normálnemu používaniu a údržbe zariadení podľa návodu na obsluhu, vzniknú vady na zariadeniach alebo na ich funkcií, zhotoviteľ sa zaväzuje ich odstrániť za týchto podmienok:

- objednávateľ bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi písomne oznámi vzniknutú vadu na zariadení alebo na jeho funkcií,
- za podmienky, že objednávateľ písomne oznámil vadu na zariadení alebo na jeho funkcií do 10 dní od jej vzniku, zhotoviteľ bez zbytočného odkladu podľa vlastného uváženia opraví alebo vymení vadné zariadenie,
- vadné zariadenia značky JOHNSON CONTROLS, ktoré u objednávateľa neinštaloval zhotoviteľ, objednávateľ doručí do 30 dní od vzniku vady na svoje náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľovi, ktorý tieto podľa vlastného uváženia opraví alebo vymení a zašle objednávateľovi,
- za všetky zariadenia a materiály tretích výrobcov, ktoré zhotoviteľ nainštaloval a/alebo použil v rámci vykonania servisu zariadení, ručí zhotoviteľ len do takej miery a v takom rozsahu, do akej miery a v akom rozsahu jemu ručí výrobca týchto zariadení a materiálov.

5.3 Všetky montážne a zasielateľské náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zariadeniami a materiálmi, ktoré neinštaloval zhotoviteľ, znáša objednávateľ.

5.4 V prípade neoprávnenej reklamácie, hoci by aj bola zistená až po jej vykonaní, objednávateľ znáša všetky zasielateľské a iné náklady, ktoré vzniknú jeho neoprávnenou reklamáciou, a zhotoviteľ je oprávnený za vykonané prehliadky a servisné výkony účtovať ceny podľa Cenníka servisných výkonov zhotoviteľa a cenu spotrebovaného materiálu a náhradných dielov podľa Cenníka komponentov pre servis.

5.5 Za opravené alebo vymenené zariadenia alebo časti zariadení zhotoviteľ ručí rovnakým spôsobom a v rovnakom rozsahu ako za pôvodné zariadenie, ale s tou výhradou, že záručná doba trvá len do skončenia záručnej doby pôvodného zariadenia, pričom záručná doba sa preruší a pokračuje až potom, čo zhotoviteľ vady zariadenia odstráni alebo inak vyrieši reklamáciu. Zhotoviteľ vydá objednávateľovi potvrdenie o tom, kedy si vady uplatnil, o vykonaní opravy a dobe jej trvania.

5.6 Záručné podmienky sa nevzťahujú na vady zariadení alebo ich častí, ktoré vzniknú prirodzeným opotrebením, nesprávnou obsluhou a nadmerným zaťažovaním zariadenia, jeho neodbornou prevádzkou, opravou alebo údržbou, zásahmi tretích osôb, vyššou mocou a pod.

5.7 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady zariadení alebo ich častí sa obmedzuje výlučne na rozsah, ktorý je uvedený v tomto článku Všeobecných podmienok pre servis zariadení a s nasledovným obmedzením: zhotoviteľ nezodpovedá za iné škody alebo náklady vzniknuté v súvislosti s vadami zariadení či prác a ich uplatnením (napr. ušlý zisk, predvídateľný zisk, obchodné straty, straty času, zasielateľské a montážne náklady, náklady na demontáž, následne vyvolané škody a pod.), a to ani na iných zariadeniach či akýchkoľvek iných následkoch, ktoré akýmkoľvek spôsobom súviseli s reklamovaným vadným zariadením či prácou, a objednávateľ nemá nárok na náhradu týchto škôd.

5.8 Uplatnenie reklamácie nezakladá právo zákazníka pozastaviť platbu ceny diela či prác. V prípade omeškania zákazníka s úhradou ceny diela či prác, neplynú fa JCI lehota na odstránenie vady diela či prác, a to do úplného zaplatenia ceny diela či prác. Pri prípadných vadách diela či prác zákazník nie je oprávnený zadržať časť ceny diela či prác, ktorá by zodpovedala nároku na zľavu, ak by vady neboli odstránené.

### 6. Zodpovednosť za škodu

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na osobách a majetku, ktorá vznikla ako dôsledok vykonaného servisu zariadení zhotoviteľom poverenými osobami, pokiaľ sa preukáže ich úmyselné konanie alebo hrubá nebanalitosť.

6.2 Výška zodpovednosti za škodu zhotoviteľa je v zmysle § 379 Obchodného zákonníka obmedzená sumou 5.000.000,- Sk.

### 7. Záverečné ustanovenia

7.1 Zvlášť písomné dojednania majú oproti ustanoveniam týchto Všeobecných podmienok pre servis zariadení prednosť.

7.2 Tieto všeobecné podmienky pre servis zariadení v tomto znení sú platné a účinné dňom 1.6.2008.

## Príloha č. 6

Preklad z anglického jazyka

**JOHNSON CONTROLS**

Johnson Controls, INC.  
Kontrolná skupina  
European Headquarters  
(Európske sídlo)  
De Kleetlaan 3  
B-1831 Diegem  
Belgicko  
Tel.: 32 ( 0 )2 709 40 00  
Fax: 32 ( 0 )2 709 44 18

28. apríl 2006

Každému, komu je to určené

Vec: JCI SLOVAKIA

Vážený pán / pani,

týmto potvrdzujeme, že Johnson Controls International, spol. s r.o., s registrovaným sídlom v Bratislave, je výlučným držiteľom nasledujúcich práv na území Slovenskej republiky (Slovensko):

1. zákonné právo a splnomocnenie zastupovať Johnson Controls Inc. a Johnson Controls NV v obchodných rokovaníach a vzťahoch s každou fyzickou osobou, spoločnosťou alebo právnickou osobou, či už súkromnou alebo verejnou;
2. zákonné právo používať, postúpiť a ochraňovať všetky intelektuálne a priemyselné vlastnícke práva Johnson Controls Inc. a Johnson Controls NV;
3. právo byť výlučným zdrojom pre hardvérové a softvérové výrobky Johnson Controls Inc. a Johnson Controls NV;
4. právo byť jediným certifikačným strediskom, ktoré môže vydávať certifikáty a / alebo autorizačné potvrdenia, ktoré oprávňujú spoločnosti na inštaláciu a servis výrobkov Johnson Controls.

Žiadna iná fyzická osoba, spoločnosť alebo právnická osoba nie je splnomocnená konať v mene spoločnosti Johnson Controls na území Slovenska bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu od Johnson Controls International spol. s r.o.

S pozdravom

(nečitateľný podpis)

Mark L. Koczela

Viceprezident Generálnej rady

Skupina budovania výkonnosti Európy a Afriky