



11/24

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na prenájom nehnuteľností uzatvorenú medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca: **obec Kostolná Ves**
Sídlo : 972 26 Nitrianske Rudno, Kostolná Ves č. 136
V zastúpení : Mgr. Mária Žofčinová, starostka obce
IČO : 00318205
DIČ: 202 12 11 720
Bankové spojenie : [REDACTED]

(ďalej len **nájomca**)

a

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kostolná Ves**
Sídlo: 972 26 Nitrianske Rudno, Kostolná Ves č. 134
V zastúpení: Mgr. Miroslav Švancár – duchovný správca farnosti
IČO:
DIČ:
(ďalej len **prenajímateľ**)

1. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve prenájomcu, parc. č. 804 – ostatné plochy vo výmere 3 626m² v katastrálnom území obce Kostolná Ves, zapísaný na LV č. 446 na vlastníka: Rímskokatolícka cirkev farnosť Kostolná Ves.

2. Účel prenájmu

Pozemok bude aj naďalej využívaný ako cintorín.
Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude po dohode s prenájomcom vyberať za užívanie hrobov poplatky od 01. 01. 2024. Príjem z týchto poplatkov bude využívaný výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína.

Nájomca sa zaväzuje predložiť prenájomcovi na jeho požiadanie, vyúčtovanie poplatkov či boli použité na prevádzku cintorína.

Zmluvné strany sa dohodli, že celý predmet zmluvy bude aj naďalej a výlučne využívaný ako miestny cintorín určený na pochovávanie ľudí.

Účelom prenájmu pozemku miestneho cintorína je správa a údržba cintorína, ktorú činnosť doteraz vykonáva obec Kostolná Ves.

Nájomca sa zaväzuje že nebude požadovať úhradu akéhokoľvek poplatku za hrobové miesta a za hroby už tam pochovaných kňazov Rímskokatolíckej cirkvi, ani tých ktorí budú v budúcnosti pochovaní na tomto miestnom cintoríne.

Nájomca sa zaväzuje, že kedykoľvek na požiadanie štatutárneho zástupcu prenájomcu, alebo jeho zriaďovateľa, predloží k nahliadnutiu vyúčtovanie príjmov a výdavkov súvisiacich s údržbou a prevádzkou miestneho cintorína.

3. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s tým, že obidve zmluvné strany zmluvu môžu vypovedať písomnou formou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov.

4. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- Starat' sa o vonkajší vzhľad cintorína hlavne výsadbou, údržbou, kosením trávniku, úpravou ciest, zabezpečovaním čistoty v celom komplexe. Vývozom odpadov, udržiavaním zariadení ktoré sa nachádzajú v komplexe cintorína.
- platiť poplatky za energie
- povoľovať vstup pre verejnosť na cintorín
- prepožičiavať miesta na hroby a vyberať s tým spojené poplatky
- dodržiavať ďalšie práva a povinnosti, ktoré vyplývajú správcovi cintorína v zmysle **Zákona č. 470/2005 Z. z. - úplné novelizované znenie.**
-

5. Ostatné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje, že nebude prevádzať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje, ako to formuluje kánon 1 243 KPP (Kódex kánonického práva), že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 1 201 – 1 213 KPP: Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svoje moci a úlohy vykonáva slobodne.

Nájomca nemôže dať predmet nájmu, t.j. cintorín inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe do podnájmu alebo výpožičky.

Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou. Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Rímskokatolíckym biskupským úradom Nitra a dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých každá strana dostane dva. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju na znak súhlasu zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Kostolnej Vsi, dňa 3. 4. 2024

V Kost. Vsi dňa 3. 4. 24

Prenajímateľ:



Nájomca:



Biskupský úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 7, Nitra

SCHVÁLENÉ 3 / 4 / 24

Č. J. 00204/2024 **PODPIS:**

Biskupský úrad týmto schválením nezodpovedá (zákonom stanovenú) formu predloženého dokumentu vypracovaného tretou stranou a svojím súhlasom schvaľuje len jeho základné náležitosti (predmet predaja / kúpy / nájmu / diela a jeho / ich cenu).