

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Názov: **Základná škola, Kvetoslavov 266**
Sídlo: Školská ulica 266/3, 93041 Kvetoslavov, Slovensko
Elokované pracovisko: Šľachtiteľská 648/5
IČO: 52250270
Zastúpená: Mgr. et Mgr. Patrik Ambrus, PhD.
E-mail: riaditel@zskvetoslavov.sk

d'alej ako „prenajímateľ“

Názov: **Aikido Musubi Dojo Bratislava**
Sídlo: Miletičová 580/54
IČO: 421 761 74
Zastúpená: pani Martina Opatová

d'alej ako „nájomca“,

d'alej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“

uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) túto nájomnú zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

Článok I

Úvodné ustanovenia a účel Zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je správcom stavby základnej školy v Kvetoslavove vo vlastníctve MKS-Ing. Kašša Milan, s. r. o., Kvetoslavov, PSČ 930 41, SR, IČO:43956921, stavba so súp. č. 178, postavená na parc. č. 412/03, zapísaná na LV č. 680, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor Kvetoslavov.
- 1.2 Nájomca bude prenajatú telocvičňu pri ZŠ využívať na tréningy AIKIDO.

Článok II

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je určenie podmienok, za akých Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je **telocvičňa v budove ZŠ, vrátane prístupovej chodby a WC** (ďalej ako „**predmet nájmu**“) za nájomné vo výške **10 € na hodinu**, na dobu určitú, a to od **01. 03. 2024 do 01. 03. 2025** (ďalej ako „**Nájomná zmluva**“).

Priestory sa budú využívať v dňoch:
pondelok od 17.00 do 20.30 hod.,
streda od 17.00 do 20.30 hod.,
piatok od 18.30 do 19.30 hod.

- 2.2 Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany prehlasujú, že výšku nájomného a predmet nájmu nie je možné meniť na základe jednostranného úkonu Zmluvnej strany.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom za obdobie od 1.3.2024 do 1.3.2025 bude splatné mesačne vždy do 10. nasledujúceho mesiaca za odučené hodiny.

Článok III

Trvanie a skončenie Zmluvy

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 03. 2024 do 01. 03. 2025. Po uplynutí danej doby ostávajú nedotknuté práva, povinnosti a nároky, ktoré vznikli počas jej platnosti.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že popri zákonných spôsoboch ukončenia Zmluvy táto Zmluva zaniká aj:
- (a) *uplynutím doby trvania podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy,*
 - (b) *dohodou Zmluvných strán,*
 - (c) *odstúpením Zmluvnej strany podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy.*
- 3.3 Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť tiež v prípade, ak predmet nájmu v čase uzatvorenia zmluvy nebude v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie alebo bude trpieť inými faktickými alebo právnymi nedostatkami, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu bez súhlasu prenajímateľa.
- 4.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Táto Zmluva môže byť menená len po dohode Zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 4.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

- 4.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie dostane nájomca.
- 4.6 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa prejavov ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok, týmto prejavom zodpovedá a ako takú ju podpisujú:

Prenajímateľ:

V Kvetoslavove dňa 1. 3. 2024

Nájomca:

V Kvetoslavove dňa 1. 3. 2024

Mgr. et Mgr. Patrik Ambrus, PhD.
riaditeľ školy

Základná škola Kvetoslavov 266
930 41 Kvetoslavov 266

Martina Opatová
za Aikido Musubi Dojo
Bratislava