



01061990

Dodatok č. 2/2020
k Nájomnej zmluve ZM/2019/0279 zo dňa 28.08.2019
(ďalej len „**Dodatok**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi:

DZM/2019/0279/0002

Prenajímateľ:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B

predstavenstvo zastúpené:

Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Oprávnená osoba k podpisu Dodatku:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

SkyToll, a. s.

Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

akciová spoločnosť zapísaná oddelením Obchodného registra
vedeného Okresným súdom Bratislava I v Odd.: Sa, vložke
číslo: 4646/B

Ing. Matej Okáli, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Robert Ševela, Ph.D., podpredseda predstavenstva

Ing. Karol Morár, riaditeľ prevádzkovej divízie a zástupca
generálneho riaditeľa, na základe Poverenia zo dňa
02.05.2019(ďalej ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare – Nájomca a Prenajímateľ ďalej spoločne aj ako
„**Zmluvné strany**“ a samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca podal žiadosť o rozšírenie Predmetu nájmu o miestnosť č. 50 na vstupe do Slovenskej republiky, ktorej Prenajímateľ vyhovel, Zmluvné strany sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy ZM/2019/0279 zo dňa 28.08.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2019 (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare) podľa ustanovenia Článku VI bodu 2. Zmluvy v nasledovnom znení:

Článok I Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa v súlade s Článkom VI bod 2. Zmluvy dohodli, že:
a) v Článku I Zmluvy sa mení bod 2, ktorý znie:

„2. Predmetom Zmluvy je prenechanie časti objektu kontroly o celkovej rozlohe **119,20 m²**“

číslo miestnosti	Typ	rozloha v m ²
13 – výstup zo SR	Kancelária	20,65
50 – vstup do SR	Kancelária	20,35
51 – vstup do SR	Kancelária	19,6
52 – vstup do SR	Kancelária	20,2
53 – vstup do SR	Kancelária	20,5
45 - vstup do SR	WC muži	8,95
47 - vstup do SR	WC ženy	8,95
Spolu:		119,20

(ďalej len „**Predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare) do užívania Nájomcovi a záväzok Nájomcu Predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v Článku I bod 3. Zmluvy užívať, za jeho užívanie riadne a včas uhrádzať dohodnuté nájomné podľa Článku III Zmluvy a po uplynutí doby nájmu Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi. Grafické zobrazenie časti Predmetu nájmu na vstupe do Slovenskej republiky je v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy (ďalej len „**Príloha č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare). Grafické zobrazenie časti Predmetu nájmu na výstupe zo Slovenskej republiky je v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy (ďalej len „**Príloha č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare).“

- b) v Článku III Zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na **ročnom nájomnom v celkovej výške 8358,59 EUR** (slovom: osemtisícristopäťdesiatosem eur a päťdesiatdeväť centov) bez dane z pridanej hodnoty. K nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“) v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov(ďalej len „**zákon o DPH**“ v príslušnom gramatickom tvare). Výška nájomného je stanovená na základe dohody Zmluvných strán ako súčin rozlohy za príslušný typ miestnosti a hodnoty nájomného za 1 m², a to nasledovne:

číslo miestnosti	typ	rozloha v m ²	cena nájmu za 1m ² /rok/v EUR bez DPH	cena spolu rok v EUR bez DPH
13 – výstup zo SR	Kancelária	20,65	77,85	1607,60
50 - vstup do SR	Kancelária	20,35	77,85	1584,25
51 – vstup do SR	Kancelária	19,60	77,85	1525,86
52 – vstup do SR	Kancelária	20,20	77,85	1572,57

53 - vstup do SR	Kancelária	20,50	77,85	1595,93
45 - vstup do SR	WC muži	8,95	26,39	236,19
47 - vstup do SR	WC ženy	8,95	26,39	236,19
Spolu:		119,20		8358,59

- c) v Článku VI bod 7. Zmluvy sa Príloha č. 1 Zmluvy – Grafické zobrazenie Predmetu nájmu na vstupe do SR nahrádza novou Prílohou č. 1 – Grafické zobrazenie Predmetu nájmu na vstupe do SR, ktorá zahŕňa aj rozšírenú časť Predmetu nájmu - miestnosť č. 50, v znení tak ako tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

Článok II Osobitné ustanovenia

- Nájomca je oprávnený rozšírenú časť Predmetu nájmu – miestnosť č. 50, vyznačenú v Prílohe č. 1 Zmluvy, užívať odo dňa jej zápisničného odovzdania v súlade s Článkom II body 2. až 5. Zmluvy, pričom od tohto dňa je Nájomca povinný uhrádzať nájomné za rozšírenú časť Predmetu nájmu – miestnosť č. 50 podľa Článku III bodu 1. Zmluvy. V prípade, že rozšírená časť Predmetu nájmu – miestnosť č. 50 bude odovzdaná v priebehu kalendárneho polroka nájmu, nájomné za rozšírenú časť Predmetu nájmu – miestnosť č. 50 bude vypočítané v alikvotnej čiastke, a to odo dňa jej zápisničného odovzdania do uplynutia príslušného polroka nájmu, v ktorom dôjde k zápisničnému odovzdaniu, a bude vyfakturované v samostatnej faktúre vyhotovenej do 15 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku.
- Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ plánuje vykonať rekonštrukciu priestorov v objekte kontroly na hraničnom priechode Čunovo (ďalej len „**HP Čunovo**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá zasiahne aj priestory prenajaté Nájomcovi podľa Zmluvy. V záujme zabezpečenia kontinuity poskytovania služieb spojených s elektronickým výberom mýta na HP Čunovo sa Prenajímateľ zaväzuje rokovať s Nájomcom o náhradných priestoroch v ktorých bude Nájomca poskytovať tieto služby tak, aby vplyvom rekonštrukcie nedošlo k obmedzeniu rozsahu služieb alebo k prerušeniu dodávky služieb Nájomcu. Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi súčinnosť pri premiestňovaní sa do náhradných priestorov, najmä dodržiavať pokyny Prenajímateľa s tým súvisiace. Užívanie náhradných priestorov Nájomcom bude zmluvne upravené na základe dohody Prenajímateľa a Nájomcu príslušným právny úkonom.

Článok III Záverečné ustanovenia

- Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- Dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) datované a oboma Zmluvnými stranami podpísané vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa a dva (2) datované a oboma Zmluvnými stranami podpísané vyhotovenia pre Nájomcu.
- Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a jeho obsahu porozumeli a že vyjadruje ich skutočnú, vážnu, slobodnú a určitú vôľu a na znak súhlasu tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je príloha:
Príloha č. 1 – Grafické zobrazenie Predmetu nájmu na vstupe do SR.

Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa 16.9.2020

Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa

30. SEP. 2020

SkyToll, a. s.

zast. Ing. Karol Morár
riaditeľ prevádzkovej divízie
a zástupca generálneho riaditeľa
na základe Poverenia zo dňa 02.05.2019

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva