

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR**
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: **Ing. Denisa Saková, PhD.**, ministerka v z. **Ing. Ondrej Varačka**, generálny
tajomník služobného úradu na základe poverenia zo dňa 14. februára 2024
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
(ďalej aj ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpený: **Ing. Miloš Karas**, vedúci úseku riadenia investícií,
Ing. Xénia Albertová, vedúca úseku riadenia vlastníckych vzťahov,
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27. júna 2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)
(ďalej budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako
„zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava, vedeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 9802, ako:
 - pozemok registra E KN, parc. č. 1809/1 – orná pôda o výmere 928 m² (ďalej ako „nehnutelnosť“).
- 2) Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „L13.0469.20.0003 - SA A1 Vrbovce, Kabelizácie 1091, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „stavba“), ktorou bude dotknutá aj nehnuteľnosť.
- 3) Za účelom vysporiadania budúcich vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s realizáciou stavby na nehnuteľnosti a za účelom preukázania iného práva oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnosti v zmysle ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „stavebný zákon“) sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy v znení jej nasledujúcich článkov.

Článok II

Predmet zmluvy

1) Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný v lehote do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena; a to budúci oprávnený z vecného bremena v právnom postavení oprávneného z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena v právnom postavení povinného z vecného bremena; ktorej predmetom bude odplatné zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena (vecného bremena *in personam*) spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť práva budúceho oprávneného z vecného bremena

- Umiestnenie VNK a kioskovej trafostanice. Predpokladaný celkový rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma VNK a pozemku pod kioskovou trafostanicou, vrátane príslušného pozemku trafostanice, na zaťaženom pozemku podľa projektovej dokumentácie bude 60,87 m².

na nehnuteľnosti (ďalej aj ako „budúca zmluva“).

2) Budúci povinný z vecného bremena je povinný uzatvoriť budúcu zmluvu najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s ustanovením 1. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú pri uzatváraní budúcej zmluvy dodržiavať všetky záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy, ako aj z právnych predpisov.

3) Zmluvné strany súhlasia, že budúca zmluva bude obsahovo vychádzať z podmienok uvedených v tejto zmluve, s prihliadnutím na prípadné zmeny právnych predpisov a iných skutočností, z ktorých vychádza návrh budúcej zmluvy, na obojstranne dohodnuté zmeny a tiež aj na zmeny, ktoré vyplynú z dodatočných zmien a požiadaviek súvisiacich s umiestňovaním stavby. Nehnuteľnosť a zmluvné strany budú v texte budúcej zmluvy špecifikované v súlade so skutkovým a právnym stavom v čase jej uzatvorenia.

4) Márnym uplynutím lehoty budúceho oprávneného z vecného bremena na zaslanie výzvy na uzatvorenie budúcej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy táto zmluva, ako aj právo budúceho oprávneného z vecného bremena vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie budúcej zmluvy a povinnosť budúceho povinného z vecného bremena budúcu zmluvu uzatvoriť, zaniká.

5) Zmluvné strany konštatujú, že táto zmluva sa uzatvára okrem iného aj za účelom preukázania iného práva k zaťaženej nehnuteľnosti podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Článok III

Trvanie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV

Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2) Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 3) Na zánik vecného bremena podľa budúcej zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
- 4) Výška odplaty za vecné bremeno podľa budúcej zmluvy bude určená na základe znaleckého posudku. Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená v lehote 60 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy. Vyhodenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
- 5) V prípade oneskorenej platby bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zaplataenie úrokov z omeškania z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 2 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že budúca zmluva bude obsahovať záväzok budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť budúcu zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.
- 2) Budúci povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od okamihu podpisu tejto zmluvy do okamihu uzatvorenia budúcej zmluvy a/alebo do okamihu zániku tejto zmluvy iným spôsobom nebude nakladať s nehnuteľnosťou spôsobom, ktorý by mal vplyv na obsah budúcej zmluvy a/alebo ktorý by mal vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne, nevykoná žiadne faktické a/alebo právne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v katastri nehnuteľností.
- 3) Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že sa oboznámil s faktickým ako aj právnym stavom nehnuteľnosti, tento mu je v celom rozsahu známy, oboznámil sa aj so všetkými ťarchami viaznucimi na nehnuteľnosti a v súlade s takým stavom nehnuteľnosti má záujem zriadiť budúcou zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu k nehnuteľnosti, a to bez ďalších nárokov voči budúcemu povinnému z vecného bremena, okrem nárokov uvedených v zmluve alebo

nárokov, ktoré podľa povahy veci budúcemu oprávnenému z vecného bremena voči budúcemu povinnému z vecného bremena prináležia.

Článok VI

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú zmluvné strany povinné používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 1) Pri plnení tejto zmluvy sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
- 2) Budúci oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou Ministerstva hospodárstva SR, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR na adrese: <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevenicia-korupcie>, jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
- 3) Budúci oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
 - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktorú plánujú, alebo už uzavrel s Ministerstvom hospodárstva SR,
 - e) bezodkladne oznámi Ministerstvu hospodárstva SR akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytnú súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia,
 - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Ministerstva hospodárstva SR, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu tejto zmluvy s Ministerstvom hospodárstva SR.
- 4) Budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s plnením predmetu, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to v zmysle Protikorupčnej doložky, ktorá je prílohou tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5) Zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Protikorupčnej doložke, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto

zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 (slovom: dve) vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 (slovom: dve) vyhotovení pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 30. 05. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

V Bratislave dňa 27. 05. 2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....

Ing. Denisa Saková, PhD.

ministerka

v z. **Ing. Ondrej Varačka**

generálny tajomník služobného úradu

.....

Ing. Miloš Karas

vedúci úseku riadenia investícií

.....

Ing. Xénia Albertová

vedúca úseku riadenia vlastníckych vzťahov

Príloha č. 1 Protikorupčná doložka

V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkol'vek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, s cieľom urýchliť bežné činnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na protikorupčnú linku Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na adrese <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevenicia-korupcie>,
- c) v prípade, keď ho Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na vypovedanie tejto zmluvy,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že budúci oprávnený z vecného bremena sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky je oprávnené aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby budúcemu oprávnenému z vecného bremena vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ak sa preukáže porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Vysvetlenie pojmov:

Korupciou sa rozumie ponúkание, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcií. V súlade s Protikorupčnou politikou SR a Dohovorom Organizácie Spojených národov proti korupcii sa pod pojmom korupcia rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

Korupčným správaním sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomocí, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.

Spriaznenou osobou sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

Dôvodným podozrením sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preukázaním sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.