

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § č. 588 a následne Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci č. 1: Krchnavý Jaroslav, rodený Krchnavý
narodený , rod. číslo
trvale bytom
Štátny občan SR
(ďalej len ako “Predávajúci č. 1“)

Predávajúci č. 2: Krchnavá Mária, rodená Bačová
narodená rod. číslo
trvale bytom
Štátny občan SR
(ďalej len ako “Predávajúci č.2“)

(Predávajúci č. 1 a Predávajúci č. 2 ďalej spolu len ako „Predávajúci“)

A

Kupujúci: Obec Kálnica
so sídlom Kálnica č. 100
916 37 Kálnica
Zastúpená Milanom Borcovanom, starostom obce
IČO: 00311669
DIČ : 2021091589
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

za týchto zmluvných podmienok :

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci č. 1 a Predávajúci č. 2 sú spoluvlastníci, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$, nehnuteľností nachádzajúcich sa v **Okrese Nové Mesto nad Váhom, Obec Kálnica, katastrálne územie Kálnica** a to:

1.

-pozemok parc. registra "C", parc. č. 148, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 131 m²,

-pozemok parc. registra "C", parc. č. 153, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 180 m²,

-pozemok parc. registra "C", parc. č. 155, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 36 m²,

Stavba - popis stavby: dom, súp. číslo 140, postavená na pozemku parc. č. 153, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 180 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 4 pre katastrálne územie Kálnica, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom.

2.

Predávajúci č. 1 je spoluvlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{2}{12}$, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **Okrese Nové Mesto nad Váhom, Obec Kálnica, katastrálne územie Kálnica**, a to:

-pozemok parc. registra "C", parc. č. 151, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 293 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 283 pre katastrálne územie Kálnica, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom.

3.

Nehnuteľnosti vymedzené v Čl. I bod 1. a bod. 2 tejto Zmluvy ďalej spolu len ako „Predmet kúpy“.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy opísaný v Čl. I tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kálnici pod č.201 , zo dňa 22.5.2024 vo výške : **10 000- €** / slovom : desaťtisíc eur / (ďalej len ako „kúpna cena“)

2. Zmluvné strany sa dohodli na uhradení kúpnej ceny vo výške 10 000 eur na č. účtu Predávajúcich SK , vedenom vo Všeobecnej úverovej banke a.s.. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet Predávajúcich do 5 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

3. Ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutom termíne a ak tak neurobí ani po doručení výzvy na zaplatenie kúpnej ceny v lehote 10 dní od jej doručenia, je to dôvod na odstúpenie od Zmluvy zo strany Predávajúcich.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou predávajú Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúcich Predmet kúpy vymedzený v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva **v podiele 1/1** a to:

- pozemok parc. registra "C", parc. č. 148, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 131 m²,
- pozemok parc. registra "C", parc. č. 153, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 180 m²,
- pozemok parc. registra "C", parc. č. 155, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 36 m²,
- stavba – popis stavby: dom, súp. číslo 140, postavená na pozemku parc. č. 153 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 180 m², nachádzajúce sa v Okrese Nové Mesto nad Váhom, Obec Kálnica, katastrálne územie Kálnica, zapísané na liste vlastníctva č. 4, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

2. Ďalej Predávajúci č. 1 touto Zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho č. 1 Predmet kúpy vymedzený v čl. I. bod 2. tejto Zmluvy do vlastníctva v podiele 2/12 a to:

- pozemok parc. registra "C", parc. č. 151, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 293 m², nachádzajúci sa v Okrese Nové Mesto nad Váhom, Obec Kálnica, katastrálne územie Kálnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 283, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

3. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav Predmetu kúpy a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy.

4. Predávajúci čestne prehlasujú, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti (právne vady), o ktorých by mali informovať Kupujúceho pred uzatvorením tejto Zmluvy. Predávajúci čestne prehlasujú, že Predmet kúpy nemá faktické vady, na ktoré by mali Kupujúceho pred predajom upozorniť.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho bude podpísaný a podaný Kupujúcim bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100 € a taktiež ostatné výdavky vzájomne dohodnuté uhradí Kupujúci.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7. Pre prípad, že by táto Zmluva alebo návrh na vklad obsahovali chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, Predávajúci splnomocňujú Kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení a k podpisu dodatkov k tejto Zmluve alebo k návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Kupujúci svojím podpisom na tejto Zmluve splnomocnenie prijíma.

8. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.

9. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

10. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Kupujúci prevezie na svoje náklady vybraný nábytok, šatstvo, prip. iný materiál, ktorý si určí Predávajúci č. 1 na vopred určené miesto.

Čl. IV

1. Zmluva bola napísaná v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdržia Predávajúci a Kupujúci.
2. Prevod (kúpa) Predmetu kúpy bol schválený obecným zastupiteľstvom Kupujúceho na základe Uznesenia č. 201 zo dňa 22.5.2024
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kálnici dňa

Predávajúci č.1:

Kupujúci :

Jaroslav Krchnavý
rodený Krchnavý

Obec Kálnica, zastúpená
Milanom Borcovanom , starostom obce

Predávajúci č.2

Mária Krchnavá, rodená Bačová