

DODATOK č. 2 k NÁJOMNEJ ZMLUVE

zo dňa 15.09.2016 uzavretej podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Slovenská republika
Krajský súd v Bratislave – správca majetku štátu
Záhradnícka 10
813 66 Bratislava 1
IČO: 00 215 759
DIČ: 20 20 80 4027
IBAN:
IBAN:
SWIFT (BIC):
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Tel.: 02/888 10 383
E-mail: ksba@justice.sk
Štatutárny zástupca: **JUDr. Boris Tóth**
predseda
Krajského súdu v Bratislave

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Branislav Patráš – firma PATRAS
Mlynská 34
976 11 Selce
IČO: 33 900 825
DIČ: 1028808594
IČ DPH: SK1028808594
IBAN:
SWIFT (BIC):
Bankové spojenie:
Tel.:
E-mail:
Zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Banská Bystrica, č. 601 - 10153
Štatutárny orgán: **Branislav Patráš**
živnostník

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. II bod 1 a Čl. III bod 1, bod 2, bod 3.1 nasledovne:

Čl. II PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je nájom, t. j. prenechanie časti nebytových priestorov podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy o **výmere jedenkrát 1 m²**, v budove so súpisným číslom , postavenej na parcele registra KN „C“, parcelné číslo , obec Bratislava, k. ú. Staré mesto, zapísanej na LV č. , vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnom odbore (ďalej len „predmet nájmu“) na užívanie nájomcovi za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatov na občerstvenie (automat na kávu a nápoje).

Čl. III VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV SPOJENÝCH S NÁJOMOM

1. Nájomné

- 1.1 Nájomné (1 m² - Justičný palác) **2 010,00 EUR/rok**

2. Výška prevádzkových nákladov za služby spojené s nájomom stanovená na základe skutočných nákladov v roku 2019 nasledovne (spôsob výpočtu prevádzkových nákladov tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy)

- 2.1 Olo 37,44 EUR/rok
- 2.2 Voda 5,69 EUR/rok
- 2.3 Elektrina 89,54 EUR/rok
- SPOLU 132,67 EUR/rok

3. Splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov

- 3.1 Nájomné a prevádzkové náklady sú splatné v pravidelných štvrtročných splátkach bezhotovostne vždy do **15-teho dňa prvého kalendárneho mesiaca v príslušnom kalendárneho štvrtroku**, a to na základe faktúr vystavených prenajímateľom nasledovne:

IBAN: KS **Nájomné: 502,50 EUR** (slovom: päťstodva eur 50/100)
 IBAN: KS **Prevádzkové náklady: 33,17 EUR** (slovom: tridsaťtri eur 17/100)

Spolu: **535,67 EUR** (slovom: päťstotridsaťpäť eur 67/100)

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom Dodatku č. 2 k zmluve a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jeho podpísanie.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme týmto Dodatkom č. 2 zostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 2 k zmluve nadobúda platnosť po jeho podpísaní zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v súbehu s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky na stránke <http://www.crz.gov.sk>, avšak najskôr dňom 01.10.2020.
4. Tento Dodatok č. 2 k zmluve je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa, dva (2) rovnopisy pre nájomcu, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 k zmluve pred podpísaním prečítali, súhlasia s jeho obsahom, a bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa:

pečiatka

Za prenajímateľa:

JUDr. Boris Tóth
predseda
Krajského súdu v Bratislave

V Selciach dňa:

pečiatka

Za nájomcu:

Branislav Patráš
Branislav Patráš – firma PATRAS