

KÚPNA ZMLUVA č. 65/2020/MPO

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

Zmluvné strany:

Predávajúci : Slovenská republika – Okresný úrad Prešov
Námestie mieru 3, 081 92 P r e š o v
preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR a dočasný správca majetku štátu v zmysle § 5 zákona o správe majetku štátu
Zastúpený: Mgr. Emil Chlapeček, prednosta
IČO: nepridelené
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Slovak Estate s.r.o.
Sídlo: Tallerova 4, Bratislava – mestská časť Staré Mesto
811 02 Bratislava
Štatutárny orgán: Filip Fabian, konateľ
IČO: 50 050 907
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 107533/B
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je dočasným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúceho sa v obci Čabiny, katastrálne územie Čabiny, zapísaného na Okresnom úrade v Medzilaborciach, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2 v podiele 1/1, a to:
 - pozemok parcela C KN č. 249/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
 - pozemok parcela C KN č. 249/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m².
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva sú nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bode 1. tejto zmluvy. Touto kúpnu zmluvou Okresný úrad Prešov, ako dočasný

správca nehnuteľností špecifikovaných v bode 1, za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s Občianskym zákonníkom a zákonom o správe majetku štátu predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 kupujúcemu v celosti a kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje.

3. Predmetný nehnuteľný majetok štátu uvedený v bode 2. tohto článku, predávajúci nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok III. Dohoda o účele prevodu vlastníctva

1. Uvedené nehnuteľnosti budú kupujúcemu slúžiť na súkromné účely.
2. Predávajúci v zmysle § 8 zákona o správe majetku štátu vykonal ponukové konanie, v rámci ktorého nebol prejavенý záujem o tento nehnuteľný majetok.
3. V zmysle § 8a ods. 8 zákona o správe majetku štátu vykonal správca osobitné ponukové konanie (2.kolo), v ktorom bol kupujúci vyhodnotený, ako záujemca s najvyššou ponúknutou cenou.

Článok IV. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (primeraná cena) určená znaleckým posudkom č. 115/2019 zo dňa 24.05.2019 vypracovaného znalkyňou v odbore pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Evou Orgovánovou, Volgogradská 68, 080 01 Prešov, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pod číslom 912594, je 880,- € (slovom: osemstoosemdesiat eur).
2. Primeraná cena podľa § 8a ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, znížená o 10% bola stanovená na sumu **792,- €**, (slovom: sedemstodeväťdesiatdva eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností ponúknuťej v rámci osobitného ponukového konania (2. kolo) vo výške **801,- € (slovom osemstojeden eur)**.
4. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu 801,- € zaplatiť do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, teda ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na účet číslo SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS:137652020, KS:0558, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.

5. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, správca majetku štátu je povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, jej stav dobre pozná a v takom stave ich kupuje.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim a po obdržaní potvrdenia Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami v zmysle § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Medzilaborce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúca dostane dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že táto kúpna zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu, slobodnú vôľu, nebola uzatvorená

v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Emil Chlapeček
prednosta
(predávajúci)

.....
Filip Fabian
konateľ
(kupujúci)