

Kúpna Zmluva

Ktorá bola takto dohodnutá:

I.

A) Predávajúci a to:

1.) **Jozef Fabian**, rod. Fabian, nar., občan SR, r.č. trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 51 Čabradský Vrbovok č. 44 (ďalej už len ako „predávajúci 1 /“ alebo „Jozef Fabian, rod. Fabian“)

2.) **Agnesa Šneková**, rod. Kráľová, nar., občan SR, r.č. trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 51 Dolný Badín č. 74 (ďalej už len ako „predávajúci 2 /“ alebo „Agnesa Šneková, rod. Kráľová“)

ako podielový spoluvlastníci, predávajúci 1/ v 1/ 4, aj v pomere k celku a predávajúci 2/ v 1/2 aj v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Miroslava Laurošková GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO : 47 843 632, č. geo. plánu 48 290 289 – 89/ 2023, overený dňa 12.10.2023 pod. číslom G1 -318/2023 z pozemku vedeného v KN v LV č. 479, ako parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č. 224 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 425 m², do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č. 224/2, ktorý diel má výmeru 32m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pre Obec Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín.

B) Predávajúci a to:

3.) **Terézia Bučková**, rod. Jaďuďová, nar., občan SR, r.č. trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 51 Dolný Badín č. 73 (ďalej už len ako „predávajúci 3 /“ alebo „Terézia Bučková , rod. Jaďuďová“)

ako vlastníčka v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín, ktorý je zameraný citovaným geometrickým plánom z pozemku vedeného v KN v LV č. 318, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 223 záhrada o celkovej výmere 285m², do dielu „2“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č. 222/4, ktorý diel má výmeru 165m², druh, pozemku záhrada, pre Obec Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín.

C) Predávajúci a to:

4.) **Ján Matušov**, rod. Matušov, nar., občan SR, r.č., trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 51 Dolný Badín č. 46 (ďalej už len ako „predávajúci 4 /“ alebo „Ján Matušov , rod. Matušov“)

5.) **Miroslav Matušov**, rod. Matušov, nar. _____, občan SR, r.č. _____
trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 65 Hontianske Nemce č.167
(ďalej už len ako „predávajúci 5 /“ alebo „Miroslav Matušov , rod. Matušov“)

6.) **Anna Kráľová**, rod. Matušovová, nar. _____ občan SR, r.č. _____ valý
pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 51 Dolný Badín č. 42 (ďalej už len ako
„predávajúci 6 /“ alebo „Anna Matušovová , rod. Kráľová“)

ako podielový spoluvlastníci, každý z predávajúcich 4/, 6/ v 1/6 -tine, aj v pomere k celku a predávajúci 5/ v 4/6-tinách, aj v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín, ktorý je zameraný citovaným geometrickým plánom z pozemku vedeného v KN v LV č. 168, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č.222/1 záhrada o celkovej výmere 2017m², do dielu „1“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č. 222/4, ktorý diel má výmeru 506m², druh pozemku záhrada, pre Obec Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín. Novovytvorený pozemok v KN vedeného ako parcela „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č. 222/1, ktorý diel má výmeru 1511m², druh pozemku záhrada, pre Moniku Mitterrovú , kat. územie Dolný Badín.

p r e d á v a j ú touto zmluvou a kupujúci 1/ **Obec Dolný Badín**, IČO : 00 648 451, so sídlom 962 51, Dolný Badín 16, zast. starostkou obce Natáliou Mikulášiovou **k u p u j e** touto zmluvou do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely predávajúceho 1/ - 6/ zo všetkých predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností tak ako ich predávajúci 1/ - 6/ vlastnia a ako sú vyššie uvedené a zamerané cit. geom. plánom do dielov 1,2 novovytvoreného pozemku CKN parc.č 222/4 a novovytvoreného pozemku CKN parc.č. 224/2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR/1 m², t.j. spolu 703,05 EUR, slovom sedemstotri eur a päť centov z ktorej na každého z predávajúcich 1/,2/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 16,- EUR, na predávajúceho 3/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 165,- EUR, na každého z predávajúcich 4/,6/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 84,35 EUR, na predávajúceho 5/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 337,35 EUR, ktorú kupujúci predávajúcim 1/ - 6/ zaplatil v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, preto predávajúci 1/ - 6/ podpisom na zmluve zároveň potvrdzujú, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho 1/ prevzali v celom rozsahu.

p r e d á v a j ú touto zmluvou a kupujúci 2/ **Monika Mitterrová**, rod. Kráľová, nar. _____ r.č. _____, občan SR, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 51 Dolný Badín č. 70, **k u p u j e** touto zmluvou do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely predávajúceho 4/- 6/ zo všetkých predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností tak ako ich predávajúci 4/ - 6/ vlastnia a ako sú vyššie uvedené a zamerané cit. geom. plánom do novovytvoreného pozemku CKN parc.č 222/1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR/1 m², t.j. spolu 1511 EUR, slovom jedentisícpäťstojedenásť euro, z ktorej na každého z predávajúcich 4/,6/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 251,85 EUR, na predávajúceho 5/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 1007,30 EUR, ktorú kupujúci predávajúcim 4/ - 6/ zaplatil v hotovosti pri podpise tejto zmluvy,

preto predávajúci 4/ - 6/ podpisom na zmluve zároveň potvrdzujú, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho 2/ prevzali v celom rozsahu.

II.

Predávajúci 1/- 6/ vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkami, poťažne podielovými spoluvlastníkmi premet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený, avšak v čase uzavretia a podpísania tejto zmluvy pozemky vo vlastníctve predávajúceho 1/ - 6/.

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Badín kúpu predmetu kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností a výšku dohodnutej kúpnej ceny schválilo uznesením č.27/2023 zo dňa 19.09 2023 a dôvodom kúpy predmet zmluvy tvoriaci pozemok je v záujme kupujúceho a jeho občanov, nakoľko sa predmet kúpy sa použije na vytvorenie miestnej komunikácie, ktorá bude využívaná občanmi kupujúceho.

Na platnosť zmluvy sa vyžaduje zverejnenie, ktoré sa kupujúci zaväzuje zabezpečiť pred podaním tejto zmluvy na vkladové konanie.

III.

Nehnuteľnosti bližšie uvedené v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúcich 1/-6/ v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy.

IV.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto zmluvy proti škodám je starostou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho 1/ k podaniu a k podpísaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu vo vkladovom konaní a v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej neprávosti v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností k zastupovaniu účastníkov zmluvy pri odstraňovaní týchto chýb a k podpísaniu všetkých potrebných listín súvisiacich s odstránením prípadných nedostatkov, vrátane dodatku ku zmluve a k návrhu na vklad.

VI.

Poplatky spojené za vklad do katastra nehnuteľností ba základe dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci 1/.

VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluvu, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za

nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a preto túto zmluvu znakom súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V, dňa

1/ Jozef Fabian

V, dňa

2/ Agnesa Šneková

V..... dňa

3/ Terézia Bučková

V.....dňa

4/ Ján Matušov

V.....dňa

5/ Miroslav Matušov

V.....dňa

6/ Anna Kráľová

Kupujúci:

V.....dňa

1/ **Obec Dolný Badín**, IČO : 00 648 451, so sídlom 962 51, Dolný Badín 16, zast. starostkou obce Natáliou Mikulášiovou

V.....dňa

2/ Monika Miterrová