

Zmluva o zverení majetku mesta do správy

uzavretá podľa § 6 č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v súlade s Článkom č.3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šahy

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastník majetku:

so sídlom:

v zastúpení:

IČO:

Mesto Šahy

Hlavné námestie č.1, 936 01 Šahy

Ing Pál Zachar, primátor mesta

00 307 513

(ďalej len ako „vlastník“)

a

Preberajúci správca:

so sídlom:

v zastúpení:

IČO:

Technické služby mesta Šahy

Hlavné námestie č.1, 936 01 Šahy

Ing. Pavol Srna, riaditeľ Technických služieb

00 350 419

(ďalej len ako „správca“ a spolu s vlastníkom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie majetku Mesta Šahy uvedeného v Článku č. III. tejto zmluvy do správy

Článok III.

Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia je majetok mesta špecifikovaný v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že príloha č. 1 bude podpísaná oboma zmluvnými stranami, pričom bude obsahovať aj dátum podpisu. V prípade aktualizácie obsahu prílohy č. 1 zmluvné strany podpíšu novú prílohu, ktorá v plnom rozsahu nahradí pôvodnú prílohu.

Článok IV.

Účel zmluvy

1. Vlastník zveruje správcovi do správy majetok uvedený v Článku III. tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a so Zriaďovacou listinou Technických služieb mesta Šahy.

Článok V.

Doba zverenia

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

Článok VI.

Zmluvné podmienky

1. Správca je povinný pri správe majetku predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a interné predpisy obce.
2. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania.
3. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka. Bežnú údržbu si zabezpečuje Správca sám na svoje náklady.
4. Správca je povinný chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
5. Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný udržiavať trvalo majetok prevádzkyschopnom stave.
6. Správca je oprávnený predmet tejto zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám (dať do podnájmu) bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka
7. Vlastník je povinný zverený majetok poistiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Vlastník je povinný odpisovať majetok podľa platných predpisov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Vlastník je povinný viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Článok VII.

Skončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká v prípade zániku predmetu zverenia alebo zánikom správcu, ak zaniká bez právneho nástupcu.
2. Zmluva sa zrušuje:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) predajom predmetu zverenia ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - c) výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - d) odstúpenie od zmluvy, zmluva sa zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníka.
3. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) Schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Šahách,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.

4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkony správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy vyplývajúce z nájmu, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán vzostupne číslovanými datovanými dodatkami, ktoré vždy podliehajú schváleniu Mestského zastupiteľstva.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dvoch obdrží Vlastník aj Správca.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, a keďže vyjadruje ich slobodnú vôľu, prostredníctvom svojich zástupcov ju týmto podpisujú.
5. Zverejnenie majetku mesta do správy podľa tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Šahy svojim Uznesením č. 18-VII./24-Z na zasadnutí konanom dňa 30.05.2024

V Šahách, dňa

V Šahách, dňa

Vlastník:

Správca:

.....
Ing. Pál Zachar
primátor mesta

.....
Ing. Pavol Srna
riaditeľ Technických služieb