

Rámcová dohoda o poskytovaní služieb architekta

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 185/ 2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov
(ďalej aj „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Košický samosprávy kraj**
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
DIČ: 2021624924
IČ DPH:
Bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN: SK22 8180 0000 0070 0027 1435
Osoba oprávnená
v technických veciach: Ing. Barbora Kováčová, poverená riadením odboru
regionálneho rozvoja
Telefón: 055/61 96 650
Email: barbora.kovacova@vucke.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **BETWEEN s.r.o.**
Štatutárny orgán: Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., konateľ spoločnosti
Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD., konateľ spoločnosti
Sídlo: Bajkalská 29C, 821 01, Bratislava
IČO: 54 024 153
IČ DPH: SK 2121554963
DIČ: 2121554963
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK18 0900 0000 0051 8316 3736
Zápis: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro,
vl.č.: 154951/B
Telefón: +421 907 103 507 / +421 902 151 840
Email: between@between.sk

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej tiež jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“)

1 PREAMBULA

- 1.1 Dňa 06. marca 2023 vyhlásil Objednávateľ architektonicko – urbanisticko - krajinársku Súťaž návrhov Turzovské kúpele (ďalej len „*Súťaž návrhov*“). Účelom Súťaže návrhov bolo získanie spracovateľa hodnotného architektonického, urbanistického a krajinárskeho riešenia obnovy areálu Turzovských kúpeľov a spracovateľa urbanistickej a architektonickej dokumentácie obnovy a rozvoja kúpeľov, vychádzajúcej z víťazného návrhu, pri zohľadnení územno-technických možností a prírodných daností územia Turzovských kúpeľov.
- 1.2 V zmysle článku 12 Súťažných podmienok Architektonicko – urbanisticko - krajinárskej anonymnej súťaže návrhov Turzovské kúpele, overenými Slovenskou komorou architektov dňa 14.02.2023 (ďalej len „*Súťažné podmienky*“), bude zákazka, predmetom ktorej bude dopracovanie urbanisticko – architektonickej štúdie pre obnovu a rozvoj areálu Turzovských kúpeľov pre existujúce i novo navrhované stavby, ktoré sú predmetom Návrhu a prislúchajúce verejné priestory, ktorá poslúži ako podklad pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie obnovy a rozvoja kúpeľného areálu, zadaná účastníkovi, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný (ďalej len „*Návrh*“). Po ukončení súťaže návrhov zrealizuje Objednávateľ priame rokovacie konanie v zmysle ustanovení § 81 písm. h) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*ZVO*“).
- 1.3 Na základe dopracovanej urbanisticko - architektonickej štúdie pre obnovu a rozvoj areálu Turzovských kúpeľov, v súlade so Súťažnými podmienkami (bod 12.3.1 posledná veta), po splnení podmienky existencie úplného finančného krytia pre budúce samostatné zákazky uvedené v tomto bode v rozpočte Objednávateľa, sa Objednávateľ zaväzuje rokovať s víťazom Súťaže návrhov (Zhotoviteľom) s cieľom etapovite zazmluvniť budúce samostatné zákazky, t.j. následné projektové práce a súvisiace služby prostredníctvom samostatných rokovacích konaní. Za budúce zákazky sa považuje spracovanie nadväzujúcich stupňov projektových dokumentácií obnovy a rozvoja areálu Turzovských kúpeľov na podklade UAŠ nasledovne:
- spracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie,
 - spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie,
 - spracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (vrátane výkazov výmer a rozpočtov pre jednotlivé objekty),
 - spracovanie projektovej dokumentácie krajinárskej štúdie areálu Turzovských kúpeľov,
 - a výkon autorského dozoru počas realizácie stavby.
- 1.4 Zhotoviteľ predložil v Súťaži návrhov architektonicko – urbanisticko - krajinársky súťažný návrh, ktorý bol porotou vyhodnotený ako víťazný. Na základe výsledkov Súťaže návrhov, Objednávateľ vyzval Zhotoviteľa na rokovanie s využitím Priameho rokovacieho konania. Jeho výsledkom má byť uzatvorenie rámcovej dohody o poskytovaní služieb architekta v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

a v súlade so Súťažnými podmienkami Súťaže návrhov. Zhotoviteľ sa oboznámil s podmienkami zákazky, ktorá je predmetom tejto Zmluvy.

- 1.5 Zmluvné strany majú na základe výsledkov Priameho rokovacieho konania záujem písomne upraviť vzájomné práva a povinnosti, a preto uzatvárajú túto Zmluvu s nasledovným obsahom:

2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely Zmluvy, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v Zmluve nasledovný význam:

- 2.1.1. „**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v platnom znení;
- 2.1.2. „**Dôverné informácie**“ znamená skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú ako dôverné označené v Zmluve alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovаниami s ňou súvisiacimi vrátane procesu Priameho rokovacieho konania;
- 2.1.3. „**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení;
- 2.1.4. „**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. v platnom znení;
- 2.1.5. „**Priame rokovacie konanie**“ znamená osobitný postup vo verejnom obstarávaní podľa § 81 a nasl. ZVO, ktorý môže verejný obstarávateľ použiť za splnenia zákonných podmienok, a to okrem iného aj pokiaľ ide o zákazku na poskytnutie služby nasledujúcu po súťaži návrhov uskutočnenej podľa ZVO so zadaním záujemcovi, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný;
- 2.1.6. „**Príslušné právne predpisy**“ znamená všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne a iné predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy a všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí, a to v rozsahu, v akom sa tieto uplatňujú, vrátane predpisov práva Európskej únie platných na území Slovenskej republiky;
- 2.1.7. „**Súťaž návrhov**“ znamená architektonicko – urbanisticko - krajinárska anonymná súťaž návrhov riešenia obnovy a rozvoja Turzovských kúpeľov, účelom ktorej je získanie spracovateľa hodnotného architektonického, urbanistického a krajinárskeho riešenia obnovy Turzovských kúpeľov a spracovateľa urbanistickej a architektonickej dokumentácie obnovy a rozvoja kúpeľov, vychádzajúcej z víťazného návrhu, pri zohľadnení územno-technických možností a prírodných daností územia Turzovských kúpeľov a ktorá bola vyhlásená 06. marca 2023 a súťažné podmienky ktorej boli overené Slovenskou komorou architektov dňa 14. februára 2023 pod číslom KA 132/2023;
- 2.1.8. „**ZVO**“ znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- 2.1.9. „**Zmluva**“ znamená táto Rámcová dohoda o poskytovaní služieb architekta;

2.1.10. „**Službami architekta**“ sa rozumejú činnosti a riešenia štandardných úloh pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavby, ktoré sa Zhotoviteľ ako architekt zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi v rozsahu a v časovej a vecnej nadväznosti na Návrh, a to za podmienok obsiahnutých v Zmluve. Všetky hmotne a elektronicky zachytené výsledky činností Zhotoviteľa vypracované a dodané Zhotoviteľom podľa Zmluvy (ďalej len „*Projektové podklady*“) sa považujú za formy poskytnutia služby a plnenia úloh Zhotoviteľa podľa Zmluvy.

2.1.11. „**Východiskové podklady**“ znamená súbor určených podkladov, záväzných pokynov Objednávateľa, vyjadrení a návrhov Objednávateľa na doplnenie alebo prepracovanie Návrhu, ktoré sú nevyhnutné pre riadne plnenie úloh Zhotoviteľa ako architekta podľa Zmluvy, a to:

- a) Záväzný písomný pokyn na doplnenie, prepracovanie alebo inú úpravu Návrhu ako príloha č. 1,
- b) Geodetické zameranie - polohopis a výškopis terénu a objektov určených na rekonštrukciu na území Celého areálu Kúpeľov špecifikovanom v prílohe č. 1
- c) Informatívne zakreslenie inžinierskych sietí na území Celého areálu Kúpeľov špecifikovanom v prílohe č. 1.
- d) Dodanie stanovísk Krajského pamiatkového úradu k stavbám na území Celého areálu Kúpeľov špecifikovanom v prílohe č. 1.
- e) Dodanie statických posudkov na území celého areálu Kúpeľov špecifikovanom v prílohe č. 1., v zmysle ktorých sú objekty určené na rekonštrukciu staticky posúdené
- f) Dodanie celkových kapacitných požiadaviek Objednávateľa pre rozvoj kúpeľov (liečebné domy, balneologická časť, stravovanie, technická infraštruktúra, parkovanie a pod.)
- g) Dodanie požiadaviek na prevádzku a pripomienok k súťažnému návrhu.

3 PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom Zmluvy je:

3.1.1 Závazok Zhotoviteľa na dopracovanie urbanisticko - architektonickej štúdie pre obnovu a rozvoj areálu Turzovských kúpeľov pre existujúce i novo navrhované stavby na území špecifikovanom v prílohe č. 1., ktoré sú predmetom Návrhu a k nim prislúchajúce verejné priestory v rozsahu Urbanistickej časti:

Urbanistická časť

A. Textová a tabuľková časť

A.01. Základné údaje

A.02. Problémy a potenciály územia

A.03. Návrh a koncepcia riešenia – v štruktúre primeranej pre UŠ

A.04. Návrh regulatívov a limitov

A.05. Základné bilancie riešenia

B. Grafická časť

B.01. Výkres vlastníckych vzťahov

B.02. Širšie vzťahy M 1:5000

B.03. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia M 1:2000

B.04. Výkres dopravného riešenia a spevnených plôch M 1:2000

B.05. Výkres riešenia technickej vybavenosti M 1:2000

B.06. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia M 1:2000

B.07. Detaily urbanistického riešenia M 1:500

C. Doplnujúce údaje

C.01. Axonometria riešeného územia v mierke M 1:2000

C.02. Schéma pohybu – pešie a liečebné trasy

C.03. Schéma funkcií a programu

C.04. Schéma verejných priestorov a umenia vo verejnom priestore

C.05. Schéma asanácie a etapizácie výstavby

C.06. Schéma kontrolných priehľadových pozícií v území

C.07. Schéma vodného manažmentu

C.08. Pričné rezy územím M 1:500

C.09. Skice, schémy a vizualizácie

- 3.1.2 Závazok Zhotoviteľa na dopracovanie urbanisticko - architektonickej štúdie pre obnovu a rozvoj areálu Turzovských kúpeľov pre existujúce i novo navrhované stavby na území špecifikovanom v prílohe č. 1., ktoré sú predmetom Návrhu a prislúchajúce verejné priestory v rozsahu **Architektonickej časti** pre objekty (i) budova Praha, (ii) budova Pionier (národná kultúrna pamiatka), (iii) budova Baník, (iv) administratívna budova, (v) novo navrhovaná budova ubytovania 1 a (vi) novo navrhovaná budova ubytovania 2:

Architektonická časť:

1. Situácia Centrálnej časti kúpeľov M 1:1000

2. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží objektu
- domy podľa zoznamu 3.1.2 M 1:200

3. Výkres búraných a nových konštrukcií
- domy podľa zoznamu 3.1.2 M 1:200

4. Rezy objektom- domy podľa zoznamu 3.1.2 M 1:200

5. Pohľady na objekt- domy podľa zoznamu 3.1.2 M 1:200

6. Prevádzková schéma objektu- domy podľa zoznamu 3.1.2

7. Vizualizácie - domy podľa zoznamu 3.1.2

8. Základné bilancie - domy podľa zoznamu 3.1.2

9. Architektonický detail

10. Textový popis návrhu - domy podľa zoznamu 3.1.

(bod 3.1.1. a 3.1.2 ďalej spolu „UAŠ“)

- 3.1.3 Opcia v prospech Zhotoviteľa na spracovanie nadväzujúcich stupňov projektových dokumentácií obnovy a rozvoja areálu Turzovských kúpeľov na podklade UAŠ v rozsahu:
1. projektovej dokumentácie pre územné konanie (ďalej aj „**DUR**“),
 2. projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej aj „**DSP**“),
 3. projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane výkazov výmer a rozpočtov objektov (ďalej aj „**DRS**“) a
 4. výkon autorského dozoru počas realizácie stavby na základe DRS,
 5. projektovej dokumentácie Krajinárskej štúdie areálu Turzovských kúpeľov (ďalej aj „**KŠ**“) v predpokladanom rozsahu:
- A. Textová časť: Sprievodná správa s popisom návrhu, s popisom spôsobu údržby, zabezpečenie čistoty, prístupu techniky potrebnej pre údržbu, a zabezpečenie čistoty a bezpečnosti riešeného priestoru.
- B. Výkresová časť:
1. Širšie vzťahy + krajinársky návrh celého vymedzeného územia M 1:2000
 2. Výkres výrubov a výsadby M 1:500
(len pri dodaní podkladu dendrológie a inventarizácie drevín)
 3. Výkres zadržiavania a distribúcie zrážkovej vody M 1:500
(len pri dodaní podkladu inžiniersko-geologického prieskumu podložia)
 4. Vzorové rezy územím a brehmi Turzovského jazera M 1:200
 5. Krajinársko-architektonické detaily: parkové a sadové úpravy brehov a povrchov
- a to všetko za podmienok dohodnutých v článku 5 tejto Zmluvy (ďalej len „**Opcia**“).
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky vyššie definované Služby architekta poskytnúť v rozsahu určenom pre rozsah poskytovania Služieb architekta v zmysle článku 4 Zmluvy, a to všetko vo vlastnom mene, na vlastné náklady, vlastnú zodpovednosť, a na vlastné nebezpečenstvo a s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí a odovzdať Objednávateľovi hmotne zachytené výsledky poskytnutia Služieb architekta podľa bodu 3.1. Zmluvy a poskytnúť Objednávateľovi licenciu špecifikovanú v článku 7 Zmluvy.
- 3.3 Predmetom tejto Zmluve je aj:
- 3.3.1 Závazok Objednávateľa Služby architekta vrátane hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa bodu 3.1. Zmluvy prevziať a za plnenie podľa Zmluvy zaplatiť Zhotoviteľovi cenu, to všetko za podmienok, vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve,
- 3.3.2 Závazok Objednávateľa uplatniť voči Zhotoviteľovi opciu podľa bodu 3.1.3. za naplnenia podmienok dohodnutých v článku 5 Zmluvy.
- 3.4 Dodanie inžinierskej činnosti nie je predmetom plnenia podľa Zmluvy vrátane Opcie. Súčasťou nebudú ani architektonicko-historické výskumy, ani archívno-historické výskumy na pamiatkach a pamiatkových objektoch, ktoré v prípade potreby zabezpečí na vlastné náklady a zodpovednosť Objednávateľ.

4. ROZSAH POSKYTOVANIA SLUŽIEB ARCHITEKTA

- 4.1. Predmet plnenia v zmysle bodu 3.1. Zmluvy sa poskytuje v rozsahu oprávnení autorizovaného architekta podľa § 4 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. V závislosti od konkrétnej časti predmetu plnenia (podľa bodov 3.1.1. a/alebo 3.1.2. a/alebo 3.1.3. Zmluvy) sa podľa požiadaviek a v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve a/alebo Opcii môžu poskytovať v jednej alebo vo viacerých nadväzujúcich fázach Služieb architekta v zmysle fáz 1 až 9 podľa Plánu služieb architekta Slovenskej komory architektov, ako sú tieto definované v bode 4.2. tohto článku Zmluvy, ak nie je v Zmluve uvedené inak.
- 4.2. Keď je v Zmluve zahrnutý odkaz na fázy rozpracovanosti predmetu plnenia podľa Zmluvy, ide o poskytnutie Služieb architekta pre jednu alebo viaceré v Zmluve špecifikované fázy z nasledujúceho zoznamu fáz:

fáza 1	Iniciácia
fáza 2	Príprava a analýza podkladov
fáza 3	Koncept
fáza 4	Návrh (štúdia)
fáza 5	Služby a projektové podklady pre procesy povoľovania
fáza 6	Služby a projektové podklady na výstavbu a výber zhotoviteľa
fáza 7	Výstavba
fáza 8	Odobrenie a kolaudácia
fáza 9	Užívanie

- 4.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú a dohodli sa, že v štádiu rozpracovanosti Návrhu v čase uzavretia Zmluvy:
- 4.3.1. už boli v rámci Súťaže návrhov zo strany Zhotoviteľa poskytnuté Služby architekta pre časť predmetu plnenia v zmysle bodu 3.1.1. a 3.1.2. Zmluvy, a to Služby v rozsahu zrealizovaných fáz Služieb architekta kulminujúcich v UAŠ v rozsahu fáz 1 až 3;
- 4.3.2. vo vzťahu k nasledovným častiam predmetu plnenia v zmysle bodu 3.1. Zmluvy sa majú ďalej zrealizovať Služby architekta v rozsahu dopracovania UAŠ, čo zodpovedá fáze 4 podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy,
- 4.3.3. vo vzťahu k nasledovným častiam predmetu plnenia v zmysle bodu 3.1.3 bod. 1. - 4 Zmluvy (Opcie) sa majú ďalej zrealizovať Služby architekta v rozsahu vypracovania nadväzujúcej projektovej dokumentácie až po výkon autorského dozoru pri realizácii stavby, čo zodpovedá fáze 5. – 9. podľa bodu 4.2. tohto článku Zmluvy,

- 4.3.4. vo vzťahu k nasledovným častiam predmetu plnenia v zmysle bodu 3.1.3 bod. 5 Zmluvy (Opcie) sa majú ďalej zrealizovať Služby architekta v rozsahu projektovej dokumentácie KŠ v rozsahu určenom v bode 3.1.3.5 Zmluvy štúdia, čo zodpovedná fáze 4 podľa bodu 4.2. tohto článku Zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že presný a úplný rozsah Služieb architekta v zmysle bodu 3.1.3 Zmluvy, ako aj úplné podmienky ich poskytovania, nie je možné určiť pri podpise Zmluvy a môžu sa meniť aj vplyvom skutočností, ktoré nie sú zmluvným stranám známe. Dohodnutý rozsah poskytnutých Služieb architekta v zmysle bodu 3.1.3 Zmluvy v jednotlivých fázach podľa bodu 4.2. tohto článku Zmluvy bude predmetom osobitných dohôd uzatvorených na základe tejto Zmluvy ako hlavného záväzkového vzťahu v zmysle bodu 5.5 Zmluvy, pri uplatnení Opcie zo strany Objednávateľa podľa Článku 5 Zmluvy.
- 4.5. Pri realizácii predmetu plnenia v zmysle bodov 3.1.1 a 3.1.2 Zmluvy plní Zhotoviteľ v jednotlivých fázach v zmysle bodu 4.2. tohto článku Zmluvy podľa Plánu služieb architekta Slovenskej komory architektov nasledujúce Služby architekta:
- 4.5.1. Fáza 4 – Návrh; v rámci fázy 4 sa architekt zaväzuje na plnenie týchto úloh:
- vytvorenie návrhu riešenia stavby na podklade zvoleného konceptu riešenia;
 - prerokovanie a odsúhlasenie návrhu riešenia stavby s klientom ako záväzný podklad pre fázy 5 až 7.
- 4.6. Pri uplatnení Opcie podľa bodu 3.1.3. Zmluvy a následnej realizácii plnenia plní Zhotoviteľ v jednotlivých fázach v zmysle bodu 4.2. tohto článku Zmluvy podľa Plánu služieb architekta Slovenskej komory architektov nasledujúce Služby architekta:
- 4.6.1. Fáza 5 – Služby a projektové podklady pre procesy povoľovania; v rámci fázy 5 sa architekt zaväzuje na plnenie týchto úloh:
- vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a prerokovanie projektových podkladov pre úradné účely;
 - spolupôsobenie v procesoch uskutočňovaných prostredníctvom informačného systému pre územné plánovanie a výstavbu pri povoľovaní stavby.
- 4.6.2. Fáza 6 – Služby a projektové podklady pre výstavbu a výber zhotoviteľa; v rámci fázy 6 sa architekt zaväzuje na plnenie týchto úloh:
- vypracovanie projektových podkladov na výstavbu;
 - vypracovanie podkladov a spolupráca pre výber zhotoviteľov stavby;
 - dohľad nad súladom vypracovania projektových podkladov na výstavbu s architektonickým návrhom.
- 4.6.3. Fáza 7 – Výstavba; v rámci fázy 7 sa architekt zaväzuje na plnenie týchto úloh:
- projektový dohľad;
 - vypracovanie projektových podkladov a ich revízií v priebehu celej doby výstavby.
- 4.6.4. Fáza 8 – Odovzdanie a kolaudácia; v rámci fázy 8 sa architekt zaväzuje na plnenie týchto úloh:
- vypracovanie projektových podkladov pre odovzdanie a kolaudáciu stavby;
 - spolupôsobenie v procese odovzdania a kolaudácie stavby;

- spolupôsobenie v procese certifikácie stavby.
- 4.6.5. Fáza 9 – Užívanie; v rámci fázy 9 sa architekt zaväzuje na plnenie týchto úloh:
- vypracovanie projektových podkladov pre užívanie dokončenej stavby;
 - spolupôsobenie v procese skúšobnej prevádzky a počas užívania dokončenej stavby.

5. OPCIA SLUŽIEB ARCHITEKTA

- 5.1. V súlade s bodom 12.3. Súťažných podmienok Súťaže návrhov sa Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy zaväzuje po riadnom odovzdaní UAŠ v zmysle článku 3.1.1. a 3.1.2. Zmluvy iniciovať rokovania so Zhotoviteľom s cieľom uplatnenia Opcie podľa článku 3.1.3. Zmluvy v prospech Zhotoviteľa. Predmetom rokovania podľa prvej vety bude dohoda zmluvných strán o podstatných náležitostiach budúceho plnenia, ktoré (i) nie sú v čase podpisu Zmluvy známe, (ii) nie je možné objektívne definovať, nakoľko tieto bude možné konkretizovať a objektívne určiť až po riadnom spracovaní UAŠ, ktorá v záväznej podobe určí hmotu spracovania a z toho vyplývajúci rozsah a podmienky poskytnutia Služieb architekta poskytovaných Zhotoviteľom pre nadväzujúce stupne projektovej dokumentácie obnovy Turzovských kúpeľov.
- 5.2. Objednávateľ vyhlasuje a Zhotoviteľ berie na vedomie, že v čase uzavretia Zmluvy má Objednávateľ finančne kryté náklady na predmet zmluvy špecifikovaný v bode 3.1.1. a 3.1.2. vo výške dohodnutej zmluvnými stranami v článku 9. bod 9.1. Zmluvy.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje iniciovať rokovania podľa bodu 5.1. tohto článku Zmluvy po (i) riadnom odovzdaní UAŠ a (ii) získaní a schválení všetkých potrebných finančných prostriedkov na realizáciu predmetu Opcie podľa bodu 3.1.3. Zmluvy v rozpočte Objednávateľa na to príslušným orgánom. Objednávateľ je oprávnený uplatniť Opciu pre viacero nadväzujúcich fáz Služieb architekta naraz alebo samostatne pre jednotlivé nadväzujúce stupne projektovej dokumentácie obnovy Turzovských kúpeľov, vždy ale vo vecnej a časovej nadväznosti jednotlivých plnení podľa bodu 3.1.3.1- 3.1.3.5.
- 5.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo nezadať vyhotovenie projektových dokumentácií a súvisiacich Služieb architekta podľa bodu 3.1.3., prípadne jednotlivých častí tohto predmetu plnenia, a to v prípade, že na strane Objednávateľa nedôjde k zabezpečeniu potrebného finančného krytia v čase zadávania zákazky.
- 5.5. V prípade postupu podľa bodu 5.1. a nasl. Zmluvy a po dohode zmluvných strán podľa bodu 5.6. Zmluvy Zmluvné strany uzatvoria osobitné dohody uzavreté na základe tejto Zmluvy ako hlavného záväzkového vzťahu (ďalej len „osobitné dohody podľa Zmluvy“), ktorých predmetom bude poskytnutie Služieb architekta pre účely plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 3.1.3.1- 3.1.3.5. a ktoré budú uzatvorené v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, v dobrej viere, za účelom zachovania primárneho účelu sledovaného touto Zmluvou, pri rešpektovaní princípov hospodárnosti a efektívnosti, rokovať pri uplatnení Opcie najmä o:

- 5.6.1. určenie presného rozsahu Služieb architekta, ktoré budú predmetom osobitných dohôd podľa Zmluvy, pričom tento nemôže byť menší ako rozsah určený pre jednotlivé stupne projektovej dokumentácie v zmysle príslušných právnych predpisov platných v rozhodnom čase,
- 5.6.2. určenie Východiskových podkladov, ktoré neboli zo strany Objednávateľa dodané ku dňu iniciácie rokovaní podľa bodu 5.1. a ktoré sú nevyhnutne potrebné na realizovanie Služieb architekta v príslušnej fáze podľa bodu 4.6. Zmluvy. Súčasťou tejto dohody bude aj dohoda o lehote ich dodania zo strany Objednávateľa,
- 5.6.3. určenie lehôt plnenia, ktoré budú určené podľa rozsahu objednaných Služieb architekta, pričom Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi primeranú alebo obvyklú lehotu pre výkon činností autorizovaného architekta a príslušnú fázu poskytovanej Služby architekta podľa bodu 4.2. Zmluvy,
- 5.6.4. odmene pre Zhotoviteľa za poskytnuté služby a platobných podmienkach, pričom zmluvné strany pri podpise Zmluvy súhlasia, že táto bude určená (i) na základe predpokladaných odhadovaných investičných nákladov realizácie obnovy Turzovských kúpeľov určených na základe v tom čase aktuálnych technicko – hospodárskych ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku, ktoré budú aktualizované po riadnom odovzdaní UAŠ zo strany Zhotoviteľa a jej prevzatí Objednávateľom a (ii) v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako odmena obvyklá v danom čase a na danom mieste a ktorej výška bude stanovená ako priemerná odmena zistená prieskumom trhu zo strany Objednávateľa, v rámci ktorého budú oslovené subjekty s obdobnými referenciami ako má Zhotoviteľ. Rozsah referencií, ako aj pomer výberu oslovených subjektov a spôsob vyhodnotenia si Zmluvné strany určili v Prílohe č. 2 Zmluvy.
- 5.6.5. všetkých podmienkach poskytnutia Služieb v rozsahu práv, povinností a záväzkov zmluvných strán.
- 5.7. V prípade, ak zmluvné strany nebudú vedieť dospieť k dohode iba o niektorom z bodov podľa článku 5.6. Zmluvy, oslovia tretiu nezávislú stranu s oprávnením vyhotovovať posudky, dobrozdania alebo odhady v zmysle § 4 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch alebo autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, prípadne inú odborne spôsobilú osobu alebo stavovskú organizáciu za účelom stanovenia hodnoty obvyklého rozsahu, odmeny alebo lehoty na plnenie pre príslušnú fázu Služieb architekta, prípadne iných podmienok poskytovania Služieb. Náklady na odborné posúdenie podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy, v súlade s dohodou zmluvných strán, znášajú Zmluvné strany rovnakým dielom, pričom výber tretej nezávislej strany je daný Objednávateľovi a uskutoční sa predložením návrhu minimálne troch subjektov podľa prvej vety tohto bodu zo strany Zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ, napriek výzve Objednávateľa nepredloží návrh na výber

podľa tohto bodu Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený určiť osobu podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy sám.

- 5.8. V prípade, ak bude odmena požadovaná Zhotoviteľom vyššia ako odmena obvyklá v danom čase podľa bodu 5.6.4 tohto článku Zmluvy, bude Objednávateľ akceptovať návrh Zhotoviteľa v tejto časti v prípade, ak Zhotoviteľ preukáže vlastným prieskumom trhu, že je táto odmena primeraná. Vlastným prieskumom trhu sa rozumie predloženie ôsmich cenových ponúk na predmet zákazky, pričom žiaden z oslovených subjektov nesmie mať sídlo v totožnom regióne ako druhý subjekt predkladajúci cenovú ponuku. Zhotoviteľ zároveň Objednávateľovi preukáže, že oslovené subjekty podľa predchádzajúcej vety spĺňajú kritéria určené v bode 1 Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Ostatné ustanovenia Prílohy č. 2 sa na vlastný prieskum trhu nebudú aplikovať. Odmena sa považuje za primeranú, ak odchýlka odmeny požadovanej Zhotoviteľom a priemerne určenej ceny nie je viac ako 5 % a zároveň odchýlka medzi odmenou požadovanou Zhotoviteľom a predpokladaných odhadovaných investičných nákladov podľa bodu 5.6.4 tohto článku Zmluvy nie je vyššia ako 5%. Tým nie je dotknuté dojednanie podľa bodu 5.3 tohto článku Zmluvy.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Služby architekta podľa Zmluvy riadne a včas.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe realizácie predmetu plnenia v zmysle bodu 3.1. Zmluvy podľa podmienok Zmluvy dodať v nasledovnej podobe a kvantite hmotne zachytené výsledky poskytnutia Služieb architekta podľa toho bodu Zmluvy:
- 6.2.1. pre UAŠ:
- 6x vyhotovenie v listinnej podobe (formát výkresov podľa príslušnej mierky);
 - 3x vyhotovenie v listinnej podobe (formát A3);
 - 2x vyhotovenie v digitálnej podobe vo formátoch kódovania, ktoré je možné otvoriť v programoch MS Office alebo Adobe Acrobat Reader alebo video prehrávači) na trvalom pamäťovom médiu ako je CD/DVD nosič alebo USB kľúč;
- 6.3. V prípade požiadavky Objednávateľa na dodanie vyhotovení UAŠ (paré) nad dohodnutý počet podľa bodu 6.2.1. tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať dodatočné 2 (slovom: dve) paré, t.j. až do celkového počtu 8 (slovom: osem) paré, na vlastné náklady. Za vyhotovenie a dodanie každého ďalšieho paré sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi odplatu vo výške súčtu (i) hotových výdavkov na tlač a (ii) s tým súvisiacej práce, spolu vo výške maximálne 50,- EUR + DPH.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri poskytovaní Služieb architekta podľa Zmluvy konať s odbornou starostlivosťou, v súlade s pokynmi Objednávateľa a s podmienkami uvedenými v Zmluve, bez právnych a faktických väd, v súlade s Príslušnými právnymi predpismi, smernicami, technickými normami a štandardmi zaužívanými v príslušnom odbornom odvetví a profesijnými štandardmi (napr. Štandardy služieb architekta vydané Slovenskou komorou architektov).

- 6.5. Pri poskytovaní Služieb architekta bude Zhotoviteľ vychádzať z Východiskových podkladov, Návrhu, bude sa riadiť pokynmi Objednávateľa a dohodami zmluvných strán a v potrebnom rozsahu aj rozhodnutiami a záväznými stanoviskami orgánov verejnej správy a organizácií dotknutých v územnom a stavebnom konaní.
- 6.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou a rozsahom predmetu plnenia podľa Zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky poskytovania Služieb architekta a že je odborne spôsobilý na poskytnutie Služieb architekta v zmysle Zmluvy.
- 6.7. Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že v čase nadobudnutia účinnosti Zmluvy a po celú dobu trvania zmluvného vzťahu do splnenia predmetu Zmluvy spĺňa, resp. bude spĺňať nasledujúce požiadavky:
- 6.7.1. je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zák. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov. Táto požiadavka sa primerane aplikuje aj na Zhotoviteľových subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zápisu;
- 6.7.2. spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ZVO;
- 6.7.3. spĺňa podmienky týkajúce sa technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO podľa bodu 6.8. tohto článku Zmluvy;
- 6.7.4. disponuje všetkými potrebnými oprávneniami, kvalifikáciou, odbornými skúškami a inými povinnými náležitosťami na to, aby mohol Služby architekta poskytnúť v súlade so Zmluvou a Príslušnými právnymi predpismi.
- 6.8. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje, že jeden člen riešiteľského kolektívu pre predmet plnenia v zmysle bodu 3.1. Zmluvy je autorizovaný krajinný architekt a jeden je autorizovaný inžinier pre dopravné stavby (ďalej každý len „**Odborník**“), čo Zhotoviteľ preukáže predložením autorizačného osvedčenia vydaného Slovenskou komorou architektov, resp. Slovenskou komorou stavebných inžinierov (prípadne vždy rovnocenným dokladom vydaným v inom štáte) a potvrdením Zhotoviteľa, že daný Odborník je v čase uzatvorenia Zmluvy so Zhotoviteľom v pracovnoprávnom pomere. V prípade, že daný Odborník nie je v pracovnoprávnom pomere so Zhotoviteľom, môže byť záväzok podľa predchádzajúcej vety naplnený aj prostredníctvom využitia „inej osoby“ podľa § 34 ods. 3 ZVO; v takom prípade sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať v súlade so zákonným postupom stanoveným v predmetnom ustanovení ZVO. Odborník musí byť Zhotoviteľovi k dispozícii počas celej doby trvania Zmluvy.
- 6.9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre plnenie predmetu Zmluvy a vzájomne sa včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti týkajúce sa plnenia predmetu Zmluvy.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť v procese verejných obstarávaní nadväzujúcich na poskytnutie Služieb architekta podľa Zmluvy. Poskytnutím súčinnosti podľa tohto bodu zmluvné strany nepovažujú

prípravu súťažných podkladov pre zákazku na realizáciu stavieb na základe projektovej dokumentácie/projektových dokumentácií zhotovených Zhotoviteľom naplnením postupu podľa článku 5 a súvisiacich bodov Zmluvy.

- 6.11. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu poskytovania Služieb architekta kontrolovať ich poskytovanie. Pre vylúčenie pochybností platí, že kontrolou podľa tohto bodu sa nerozumie právo Objednávateľa na uplatnenie návrhov na zmenu architektonického riešenia Súťažného návrhu v akomkoľvek stupni rozpracovanosti.
- 6.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať Objednávateľovi pravidelne, ku koncu každého kalendárneho mesiaca priebežné správy o stave poskytovaných Služieb architekta. Za týmto účelom je Zhotoviteľ povinný zvolávať pracovné stretnutia so zástupcami Objednávateľa, a to buď prezenčne v sídle Objednávateľa alebo online formou.
- 6.13. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pri poskytovaní Služieb architekta pokynmi Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri realizácii predmetu plnenia podľa Zmluvy, pokiaľ môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Zhotoviteľ je ďalej povinný bezodkladne po zistení upovedomiť Objednávateľa o všetkých prekážkach poskytnutia Služieb architekta a navrhnúť mu možnosti odstránenia týchto prekážok, tento záväzok Zhotoviteľa nezbavuje povinnosti Zhotoviteľa vykonať služby riadne a včas, v súlade s článkom 8 Zmluvy.
- 6.14. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa ďalšie dodatočné informácie alebo pokyny, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre realizáciu predmetu plnenia podľa Zmluvy. Pri určení spôsobu a metodiky poskytovania Služieb architekta Zhotoviteľ postupuje samostatne a v súlade s požiadavkami podľa Zmluvy, Príslušných právnych predpisov a technických noriem, a to najmä Slovenských technických noriem.
- 6.15. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť na základe písomného protokolu Zhotoviteľovi Východiskové podklady, iné dokumenty a informácie majúce vplyv na realizáciu predmetu plnenia podľa Zmluvy, o ktoré Zhotoviteľ požiada, pokiaľ ich má Objednávateľ k dispozícii a nejde pritom o podklady, ktoré spolutvoria Návrh Zhotoviteľa, a to najneskôr v lehote 15 (slovom: *pätnástich*) dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Návrhy Objednávateľa smerujúce k zmenám, doplneniam alebo iným zásahom do Návrhu je Objednávateľ oprávnený doručiť Zhotoviteľovi najneskôr do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, t.j. v časti rozpracovanosti UAŠ, v ktorom má Objednávateľ po jeho predložení Zhotoviteľom objektívnu predstavu o všetkých dispozíciách, vyčíslených funkčných plochách a plánovaných kapacitách a architektonicko-výtvarnom riešení jednotlivých objektov, o čom zmluvné strany spíšu zakaždým osobitný záznam. Návrhy doručené po lehote podľa predchádzajúcej vety a ktoré pre svoju povahu alebo následky na Návrh nie je možné do Návrhu zapracovať bez neprimeraných ťažkostí, nie je Zhotoviteľ povinný prihliadať. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vzniesť a doručiť písomnú námietku o nemožnosti zapracovania Objednávateľovi. Zmluvné strany budú v takom prípade v dobrej viere rokovať s cieľom dosiahnuť zhodu na závere o existencii alebo

neexistencii neprimeraných ťažkostí podľa tohto bodu Zmluvy. Za neprimerané ťažkosti sa považujú najmä zmeny, ktoré spôsobia:

- 6.15.1. Navýšenie ubytovacích alebo balneologických kapacít,
 - 6.15.2. Zásadnú zmeny funkcií a prevádzkových nárokov jednotlivých stavieb,
 - 6.15.3. Zásadné zmeny objemu stavieb a ich dispozičného riešenia,
 - 6.15.4. Priame zmeny alebo vplyv zmien na technické riešenie (prepočty a riešenia odborných profesií),
 - 6.15.5. Nároky na rekonštrukciu NKP (po vykonaní reštaurátorských a umelecko-remeselných prieskumov),
 - 6.15.6. Naviac práce v objeme 20 % a viac.
- 6.16. V prípade realizácie naviac prác pri plnení svojich záväzkov podľa bodu 3.1.1 a 3.1.2 tejto Zmluvy v objeme určenom písomnou dohodou Zmluvných strán je Zhotoviteľ oprávnený za takto dohodnuté naviac práce požadovať odmenu vo výške určenej na základe sadzovníka projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2024.
- 6.17. Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s dokumentami získanými od Objednávateľa tak, aby nedošlo k ich strate, odcudzeniu, zničeniu, alebo poškodeniu. Zhotoviteľ nie je oprávnený vyhotovovať si z poskytnutých dokumentov kópie bez súhlasu Objednávateľa. S poskytnutými dokumentmi Zhotoviteľ nie je oprávnený nakladať inak ako za účelom poskytnutia Služieb architekta, najmä ich sprístupniť tretím osobám, a to ani po zániku Zmluvy. Po realizácii predmetu plnenia podľa bodu 3.1.1. a 3.1.2. Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi všetky od neho získané dokumenty protokolárne vrátiť.
- 6.18. Za správnosť realizácie predmetu plnenia podľa Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu výkonu činností autorizovaného architekta v zmysle Príslušných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zhotoviteľ nie je zhotoviteľom stavby, ktorá bude rozmnoženinou autorského diela, ktorého autorom je alebo sa stane Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy.
- 6.19. Zhotoviteľ výlučne a výslovne zodpovedá za to, že predmet plnenia podľa Zmluvy zrealizuje v súlade s Autorským zákonom, že pri tom neporuší žiadne práva tretích osôb a že má oprávnenie s výsledkami realizácie predmetu plnenia podľa Zmluvy nakladať spôsobom a v rozsahu uvedenom v článku 7 Zmluvy.
- 6.20. Zhotoviteľ vyhlasuje, že výsledky realizácie predmetu plnenia v zmysle bodu 3.1. Zmluvy, vrátane hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa toho bodu Zmluvy, nebudú zaťažené právom tretej osoby a že budú bez faktických a právnych väd. V prípade zistenia právnych väd je Zhotoviteľ povinný tieto bezodkladne odstrániť tak, aby nenarušovali práva tretích osôb.
- 6.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na realizácii predmetu plnenia podľa Zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi žiadne nároky.
- 6.22. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti predmetu plnenia Zmluvy prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá Objednávateľovi tak, akoby predmet plnenia Zmluvy plnil sám. Zhotoviteľ

je povinný počas trvania Zmluvy dodržiavať ustanovenia ZVO upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov.

- 6.23. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii predmetu plnenia Zmluvy.
- 6.24. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 3 tejto zmluvy spôsobom podľa Zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 6.25. V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať časť predmetu plnenia Zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, nastúpenie nového subdodávateľa alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 3 je Zhotoviteľ povinný minimálne 5 pracovných dní vopred predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu plnenia, ktoré bude pre Zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. Ďalej je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať predmet plnenia Zmluvy v rozsahu predmetu subdodávky. V prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, Objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa Zmluvy na nového subdodávateľa.
- 6.26. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nastúpenia nového subdodávateľa alebo nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.
- 6.27. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávať riadne užívať predmet plnenia realizovaný podľa Zmluvy.
- 6.28. V prípade, ak subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa §2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu, resp. povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny podľa bodov 6.22. až 6.27., považuje sa toto porušenie za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou uplatnenia sankcie podľa čl. 11 bod 11.2. Zmluvy zo strany Objednávateľa.
- 6.29. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa Zmluvy (a to najmä odstúpenie od Zmluvy) si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene

kontaktné adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.

- 6.30. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, aj keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

7. OSOBITNÉ DOJEDNANIA O AUTORSKOM DIELE

- 7.1. Projektové podklady vypracované a dodané podľa Zmluvy, ako aj Návrh v Súťaži návrhov, ktoré sú výsledkom tvorivej duševnej činnosti autorov, pokiaľ sú vnímateľné zmyslami, sú samostatné autorské diela chránené podľa Autorského zákona bez ohľadu na ich podobu, obsah, kvalitu, účel, formu vyjadrenia a mieru dokončenia. Projektové podklady a Návrh sú predmetom licenčných podmienok obsiahnutých v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku (*Projektové podklady a Súťažný návrh ďalej spolu aj „Objekt licencie“ alebo „Predmet licencie“ alebo „Autorské dielo“*).
- 7.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu licencie, k jeho akýmkoľvek súčastiam a vo vzťahu ku všetkým právam k nemu, udeleným Objednávateľovi podľa Zmluvy:
- vysporiadal alebo vysporiada na svoju zodpovednosť a náklady všetky nároky osôb, ktoré sa podieľali na tvorbe Predmetu licencie (vrátane svojich subdodávateľov);
 - zabezpečí všetky potrebné súhlasy a oprávnenia od osôb, ktoré sa podieľali na tvorbe Predmetu licencie, ktoré sa vyžadujú v zmysle Autorského zákona a príslušných právnych predpisov, vrátane súhlasu podľa § 11 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení;
 - je na základe dohody s autormi Autorského diela (konateľmi) jediným subjektom oprávneným na výkon majetkových práv k Autorskému dielu. Autorské dielo má v tomto kontexte charakter zamestnaneckého diela.
- 7.3. Porušenie povinnosti podľa bodu 7.2. a/alebo bodu 6.19 Zmluvy, vrátane, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie v bode 7.2. Zmluvy ukáže ako nepravdivé, má za následok vznik práva Objednávateľa odstúpiť od zmluvy bez zbytočného odkladu. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 7.4. Završením prevodu vlastníckeho práva k Projektovým podkladom a/alebo Návrhu a po riadnom uhradení celej ceny podľa článku 9 Zmluvy vrátane DPH a odmeny za licenciáciu nadobúda Objednávateľ postavenie podľa § 558 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadny výkon práv Objednávateľom podľa predchádzajúcej vety tohto bodu vo vzťahu k akýmkoľvek tretím osobám (subdodávateľom), prostredníctvom ktorých vykoná Autorské dielo podľa tejto Zmluvy. Na účely tejto Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený vykonávať k Návrhu všetky úkony, nevyhnutné na naplnenie účelu tejto Zmluvy, ktorým je jeho dopracovanie do

podoby UAŠ. Završením prevodu vlastníckeho práva k Projektovým podkladom v prospech Objednávateľa sa Objednávateľ stáva výhradným vykonávateľom majetkových práv podľa bodu 7.6. tejto Zmluvy. Návrh je Objektom licencie až po prevode vlastníckeho práva k UAŠ podľa tejto Zmluvy v prospech Objednávateľa. Do momentu prechodu vlastníctva k UAŠ Objednávateľ nie je oprávnený vykonávať práva podľa tohto Článku, platí výhradná zodpovednosť Zhotoviteľa za dopracovanie Návrhu do podoby UAŠ. Tým nie je dotknutý bod 6.15 článok 6 Zmluvy. Pri výkone majetkových práv Objednávateľom Zhotoviteľ nesmie udeliť tretej osobe súhlas na použitie Autorského diela a sám je povinný zdržať sa výkonu majetkových práv. Ustanovenie bodu 7.12. tým nie je dotknuté.

- 7.5. Objednávateľovi je udelená výhradná, časovo a miestne neobmedzená licencia na používanie Autorského diela a na zásahy doň v rozsahu potrebnom na jeho spracovanie do nadväzujúcich stupňov projektovej dokumentácie tak, aby bol naplnený záujem Objednávateľa o realizáciu diela formou stavby v kontexte autorského návrhu v nasledovnom rozsahu:
- a) spracovanie Autorského diela;
 - b) spojenie Autorského diela s iným dielom;
 - c) zaradenie Autorského diela do databázy podľa § 131 Autorského zákona;
 - d) vyhotovenie rozmnoženiny Autorského diela;
 - e) verejné rozširovanie originálu Autorského diela alebo rozmnoženiny prevodom vlastníckeho práva, vypožičaním, nájmom;
 - f) uvedenie Autorského diela na verejnosti verejným vystavením originálu diela, alebo rozmnoženiny, vykonaním diela, verejným prenosom;
 - g) dokončenie, zmenu, úpravu, alebo iný primeraný zásah do diela alebo rozmnoženiny diela, ak to vyžaduje technický stav stavby, zmena právnych predpisov alebo iné objektívne okolnosti (vrátane zmeny vo financovaní projektovej dokumentácie alebo stavby) pokiaľ nedôjde k zníženiu architektonickej hodnoty Autorského diela.
- 7.6. Týmto udeľuje Zhotoviteľ súhlas so zásahom do nedotknuteľnosti Autorského diela v rozsahu Licencie podľa bodu 7.5.
- 7.7. Objednávateľ môže udeliť súhlas na výkon majetkových práv tretej osobe (tzv. sublicencia), to neplatí v prípade uplatnenia opcie podľa bodu 3.1.3. Zmluvy Zhotoviteľom, kedy je Zhotoviteľ výhradne oprávnený na spracovanie Autorského diela podľa bodu 7.8 tejto Zmluvy.
- 7.8. V prípade uplatnenia opcie podľa bodu 3.1.3. za podmienok upravených v Zmluve Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ oprávnený na spracovanie Autorského diela vyjadreného formou UAŠ do nadväzujúcich stupňov projektových dokumentácií bez potreby osobitnej úpravy autorských práv k dielu. Pri uplatnení opcie podľa predchádzajúcej vety je udelenie Licencie Objednávateľovi bezodplatné.
- 7.9. Odmena za vytvorenie Autorského diela je už zahrnutá v cene diela podľa bodu 9.1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ udeľuje Licenciu za podmienok a v rozsahu podľa bodu 7.5.

Zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 10% predpokladanej hodnoty zákazky pri vyhlásení verejného obstarávania, t.j. 36.000,- EUR (slovom: *tridsaťšesťtisíc eur*) bez DPH, a to za predpokladu, že nedôjde k uplatneniu opcie podľa bodu 3.1.3.

- 7.10. Odmena za Licenciu podľa bodu 7.9. Zmluvy je splatná do 15 dní od doručenia faktúry zo strany Zhotoviteľa Objednávateľovi. Objednávateľ nadobudne licenciu po úhrade celej ceny podľa článku 9 Zmluvy vrátane DPH a uhradení odmeny za licenciu.
- 7.11. Zmluvné strany deklarujú, že bez úhrady odmeny za Licenciu podľa bodu 7.9. nie je možné, aby boli využité práva k UÁŠ a ďalším stupňom projektovej dokumentácie iným subjektom, t. j. subjektom odlišným od Zhotoviteľa alebo aby s právami k UÁŠ, DÚR, DSP a DRS bolo nakladané spôsobom, ktorý si licenciu vyžaduje.
- 7.12. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať dohľad nad stavbou, ktorá je vyjadrením rozmnoženiny Autorského diela, ak to nie je v rozpore s oprávnenými záujmami Objednávateľa, na účely preverenia okolností zdôvodňujúcich zásah do diela podľa bodu 7.5. písm. g) Zmluvy.
- 7.13. Zhotoviteľ, ako aj autori Autorského diela sú oprávnení použiť projektové podklady vypracované pri plnení povinností podľa Zmluvy, najmä skice, výkresy a iné materiály reprezentujúce Autorské dielo podľa Zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží (CE ZA AR a pod.).
- 7.14. Objednávateľ je povinný pri použití Autorského diela alebo jeho časti uvádzať autorov Autorského diela obvyklým spôsobom k povahe Autorského diela. Spoluautorami Autorského diela podľa § 13 a § 15 Autorského zákona sú:
Ing. arch. Katarína Fejo, PhD, autorizovaný architekt (2490AA),
Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD, autorizovaný architekt (2493AA).
- 7.15. Licencia Objednávateľa trvá počas celej doby existencie autorského práva autorov k Autorskému dielu.

8. TERMÍNY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet plnenia v zmysle bodu 3.1.1. a 3.1.2. Zmluvy, vrátane odovzdania zodpovedajúcich hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa toho bodu Zmluvy Objednávateľovi, v súlade s touto Zmluvou, v nasledovnom rozsahu určenom príslušnou fázou podľa bodu 4.2. Zmluvy a v nasledujúcich termínoch:
 - 8.1.1. predmet plnenia podľa bodov 3.1.1. a 3.1.2. vo fáze podľa bodu 4.3.2. Zmluvy v lehote najneskôr do 3 mesiacov odo dňa nasledujúceho po dodaní Východiskových podkladov Objednávateľom Zhotoviteľovi v zmysle článku 6 bodu 6.15 Zmluvy.
- 8.2. Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 8.1. tohto článku Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného dodania Východiskových podkladov zo strany Objednávateľa.
- 8.3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku podľa bodu 8.1. tohto článku Zmluvy, ak jeho splneniu bránia nepredvídateľné okolnosti, ktoré nie sú z príčin na

strane Zhotoviteľa (okolnosti vyššej moci). Okolnosťami vyššej moci sa rozumejú zemetrasenia, povodne, požiare, výbuchy, vojny, štrajky, občianske nepokoje, revolúcie, teroristické útoky, epidémie národného a nadnárodného charakteru, bojkoty a embargá a iné obdobné katastrofy, ktoré vznikli po uzatvorení Zmluvy, stoja mimo sféru vplyvu Zhotoviteľa, sú neprekonateľné a neodvrátiteľné, úplne znemožňujú plnenie zmluvných záväzkov, alebo ich častí, a ktorých vznik nebolo možné ani rozumné v čase uzatvorenia Zmluvy predvídať; to všetko ak Zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností bezodkladne písomne informoval Objednávateľa a Objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termín plnenia uznal, pričom Objednávateľ nie je oprávnený tieto okolnosti a ich vplyv na termín bezdôvodne neuznať. Zhotoviteľ je po vzniku takejto okolnosti, t.j. prekážky povinný:

i. bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o vzniku takejto prekážky a

ii. ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na realizáciu predmetu plnenia podľa bodu 8.1.1. tohto článku Zmluvy, najneskôr však do 3 pracovných dní, písomne požiadať Objednávateľa o predĺženie času dohodnutého na realizáciu predmetu plnenia podľa bodu 8.1.1. tohto článku Zmluvy, pričom zároveň musí Objednávateľovi (i) podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a (ii) vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu termínu realizácie predmetu plnenia podľa bodu 8.1.1. tohto článku Zmluvy, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na realizáciu predmetu plnenia podľa bodu 8.1.1. tohto článku Zmluvy; inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas dohodnutý na realizáciu predmetu plnenia podľa bodu 8.1.1. tohto článku Zmluvy zostáva nezmenený a Zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. V prípade, ak Objednávateľ vyhovie požiadavke Zhotoviteľa na predĺženie termínu dohodnutého realizáciu predmetu plnenia podľa bodu 8.1.1. tohto článku Zmluvy, tak táto zmena sa považuje za zmenu Zmluvy, ktorú sú zmluvné strany povinné uzavrieť vo forme dodatku k Zmluve.

- 8.4. Miestom, vo vzťahu ku ktorému sa má realizovať predmet plnenia v zmysle bodu 3.1. Zmluvy je lokalita areálu Turzovských kúpeľov a v každom prípade zodpovedá prinajmenšom vymedzeniu areálu v podkladoch zohľadnených pri príprave Návrhu.
- 8.5. Miestom odovzdania a prevzatia hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa bodu 3.1.1. a 3.1.2. Zmluvy je sídlo Objednávateľa, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak. O zmene v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa v dostatočnom časovom predstihu, nie však kratšom ako 2 (slovom: *dva*) pracovné dni.
- 8.6. Zhotoviteľ je po vyhotovení hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa bodu 3.1.1. a 3.1.2. Zmluvy povinný najmenej 2 pracovné dni pred ich odovzdaním vyzvať Objednávateľa na ich prevzatie v pracovných dňoch v sídle Objednávateľa.

- 8.7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zrealizované hmotne zachytené výsledky poskytnutia Služieb architekta podľa bodu 3.1.1. a 3.1.2. Zmluvy prevziať. O ich odovzdaní a prevzatí, resp. ich jednotlivých častí spíšu zmluvné strany datovaný preberací protokol v rozsahu podľa dohody zmluvných strán. Návrh preberacieho protokolu je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ.
- 8.8. Hmotne zachytené výsledky poskytnutia Služieb architekta podľa bodu 3.1.1. a 3.1.2. Zmluvy alebo ich časti sa považujú za prevzaté Objednávateľom momentom podpísania preberacieho protokolu na to oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy. Prevzatím podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa vo vzťahu k hmotne zachyteným výsledkom poskytnutia Služieb architekta podľa článku 12 Zmluvy.
- 8.9. Objednávateľ nie je povinný prevziať hmotne zachytené výsledky poskytnutia Služieb architekta podľa bodu 3.1.1. a 3.1.2. Zmluvy, ak nie sú zhotovené riadne a včas a bez právnych a faktických väd. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný tieto bezodplatne a bezodkladne upraviť v súlade s pripomienkami vznesenými Objednávateľom, záväzok Zhotoviteľa podľa bodu 8.1.1. týmto nie je dotknutý.
- 8.10. Pre vylúčenie pochybností sa stanovuje, že zmienky v ustanovení tohto a ostatných článkov Zmluvy, ktoré sa týkajú hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta podľa bodu 3.1. Zmluvy jednotlivo či ako celku, sa v prípade primeraného uplatnenia daného ustanovenia len na niektorú z častí týchto výsledkov, primerane uplatnia aj len na niektorú z týchto častí.
- 8.11. Pre vylúčenie pochybností, vzhľadom k povahe a rozsahu prác a poskytovaných Služieb architekta, ktoré je Zhotoviteľ povinný realizovať pri plnení povinností podľa Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že:
- 8.11.1. Pred odovzdávacím a preberacím konaním si je Objednávateľ oprávnený preveriť, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v Zmluve, pri zachovaní práva Objednávateľa na kontrolu podľa druhej až štvrtej vety tohto bodu. Objednávateľ si vyhradzuje aj právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov hmotne zachyteného výsledku poskytnutia Služieb architekta pred jeho prevzatím ako aj to, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v Zmluve. Za týmto účelom má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa predloženie hmotne zachyteného výsledku poskytnutia Služieb, a to najneskôr v lehote 7 pracovných dní pred termínom jeho odovzdania a prevzatia podľa bodu 8.1.1. tohto článku Zmluvy. Ak sa Objednávateľ k hmotne zachytenému výsledku poskytnutia Služieb architekta v lehote 5 pracovných nevyjadrí, má sa za to, že nemá pripomienky a hmotne zachytený výsledok poskytnutia Služieb architekta odsúhlasuje. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady hmotne zachyteného výsledku poskytnutia Služieb architekta, ktoré existovali v čase jeho odovzdania a prevzatia, a ktoré vyšli najavo neskôr, ako ani záväzku zrealizovať predmet plnenia podľa bodu 3.1.1. a 3.1.2. včas v súlade

s ustanovením bodu 8.12. Zmluvy. Ustanovenie bodu 6.15. Zmluvy nie je týmto dotknuté.

- 8.11.2. V prípade, ak Zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky Objednávateľa podľa - bodu 8.11.1. a/alebo Objednávateľ neodsúhlasí hmotne zachytené výsledky poskytnutia Služieb architekta, z dôvodu, že nie sú zrealizované v súlade s podmienkami stanovenými v Zmluve, môže Objednávateľ odstúpiť od Zmluvy bez nároku Zhotoviteľa na odplatu, prípadne bez nároku na náhradu škody, ušlého zisku, či nákladov vzniknutých pri realizácii predmetu plnenia podľa bodu 3.1.1. a 3.1.2.
- 8.11.3. Po vykonaní predbežnej kontroly podľa bodu 8.11.1. tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa e-mailom najmenej 2 pracovné dni vopred na prevzatie hmotne zachyteného výsledku poskytnutia Služieb architekta v mieste odovzdania. Riadnym odovzdaním a prevzatím hmotne zachyteného výsledku poskytnutia Služieb architekta sa rozumie oboma zmluvnými stranami podpísaný preberací protokol. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v Zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného hmotne zachyteného výsledku poskytnutia Služieb architekta, či nezpracovanie pripomienok Objednávateľa podľa bodu 8.11.1. tohto článku Zmluvy. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia hmotne zachyteného výsledku poskytnutia Služieb architekta a ktoré vyšli najavo neskôr. Náklady na odstránenie zistených väd hmotne zachyteného výsledku poskytnutia Služieb architekta, vrátane nedostatkov v kvalite, zistené podľa protokolu o prevzatí hmotne zachyteného výsledku poskytnutia Služieb architekta, znáša v celom rozsahu Zhotoviteľ.
- 8.11.4. V prípade, ak Objednávateľ uvedie v preberacom protokole vady, nie je Objednávateľ povinný príslušný hmotne zachytený výsledok poskytnutia Služieb architekta alebo jeho časť prevziať a Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť, a to ak pôjde o drobné vady v lehotách nie dlhších ako päť (5) pracovných dní, uvedených v protokole o odovzdaní, resp. v lehotách dohodnutých s Objednávateľom a v prípade ak nepôjde o drobné vady tak v lehotách nie dlhších ako desať (10) pracovných dní, uvedených v preberacom protokole, resp. v lehotách dohodnutých s Objednávateľom; v prípade, ak termín na odstránenie väd podľa tohto bodu Zmluvy presahuje termín dohodnutý zmluvnými stranami v bode 8.1.1., Zhotoviteľ sa dostáva do omeškania s riadnym a včasným odovzdaním predmetu plnenia podľa bodov 3.1.1. a 3.1.2.. Po odstránení väd Zhotoviteľ opätovne vyzve Objednávateľa na prevzatie hmotne zachyteného výsledku, pričom sa postupuje ako pri jeho prvom odovzdávaní. Objednávateľ je oprávnený príslušný hmotne zachytený výsledok poskytnutia Služieb architekta alebo jeho časť neprevziať aj v prípade,

ak do hmotne zachyteného výsledku Služieb architekta neboli zapracované pripomienky Objednávateľa podľa bodu 8.11.1. Zmluvy.

- 8.12. Lehota Zhotoviteľa na plnenie podľa bodu 8.1.1. Zmluvy spočíva (neplynie) po dobu plynutia lehoty na kontrolu podľa bodu 8.11.1. Zmluvy.

9. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 9.1. Cena za vykonanie predmetu plnenia v zmysle bodov 3.1.1. a 3.1.2. Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 18.000,- EUR (slovom: osemnásťtisíc eur) bez DPH.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena za vykonanie predmetu plnenia podľa bodu 9.1 Zmluvy je konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné na vykonanie predmetu plnenia podľa bodu 9.1 Zmluvy v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny. Ustanovenie článku 7 Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 9.3. Cena za vykonanie časti predmetu plnenia v zmysle bodu 3.1.3.1- 3.1.3.5. Zmluvy, vrátane dodania hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta bude stanovená ako sumár cien za jednotlivé dielčie zákazky v zmysle bodov 3.1.3.1- 3.1.3.5. Zmluvy, pričom ceny uvedené v Súťažných podkladoch sú v štádiu podpisu Zmluvy stanovené ako predpokladané s nevyhnutnou potrebou ich aktualizácie vzhľadom na dopracovanie Návrhu do záväznej podoby UAŠ. Finálna výška ceny podľa tohto bodu bude teda predmetom nadväzujúcich osobitných dohôd podľa Zmluvy na základe rokovania zmluvných strán podľa článku 5 Zmluvy.
- 9.4. K cene uvedenej v bode 9.1. a 9.2. tohto článku Zmluvy sa pripočíta DPH v súlade s Príslušnými právnymi predpismi.
- 9.5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za vykonanie predmetu plnenia v zmysle bodov 3.1.1 a 3.1.2 po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí hmotného výsledku poskytnutých Služieb architekta podľa bodu 3.1.1. a 3.1.2. Zmluvy postupom dohodnutým v článku 8 Zmluvy.
- 9.6. Stanovenie výšky cien za vykonanie predmetu plnenia v zmysle bodu 3.1.3. Zmluvy, vrátane dodania hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta, vrátane platobných podmienok, bude predmetom nadväzujúcich rokovaní strán a nadväzujúcich osobitných dohôd podľa Zmluvy.
- 9.7. Cena je splatná na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi. Faktúra je splatná do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa jej vystavenia Zhotoviteľom a riadneho doručenia Objednávateľovi. Súčasťou faktúry musí byť oboma zmluvnými stranami podpísaný preberací protokol podľa článku 8 a písomné potvrdenie Zhotoviteľa o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých platieb vzťahujúcich sa na predmet plnenia podľa bodov 3.1.1 a 3.1.2 Zmluvy;. Zhotoviteľ a Objednávateľ súhlasia so zaslaním faktúry a jej príloh elektronicky e-mailom na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú

v záhlaví Zmluvy. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a prílohy v zmysle Príslušných právnych predpisov a Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v planom znení, je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru, a to aj opakovane, vrátiť Zhotoviteľovi na jej opravenie. Doručením opravenej faktúry Objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry.

- 9.8. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť cenu za predmet plnenia v lehote splatnosti podľa bodu 9.7. tohto článku Zmluvy má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania z dlžnej sumy v zmysle §369a Obchodného zákonníka vo výške aktuálnej sadzby zákonných úrokov. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za predmet plnenia a/alebo akejkolvek jeho časti.
- 9.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať vo vzťahu k akejkolvek pohľadávke Zhotoviteľa zo Zmluvy, vzniknutej na jej základe alebo s ňou súvisiacou, akúkoľvek svoju splatnú pohľadávku voči Zhotoviteľovi.
- 9.10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nie sú oprávnené bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky zo Zmluvy alebo pohľadávky so Zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia, na zaplatenie ceny predmetu plnenia) na tretiu stranu, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku Zmluvy.

10. TRVANIE ZMLUVY

- 10.1.1. Právny vzťah založený touto Zmluvou, okrem riadneho splnenia záväzkov zmluvných strán, vrátane záväzkov na plnenie podľa bodu 3.1.3. Zmluvy, môže zaniknúť:
- 10.1.2. písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností,
- 10.1.3. odstúpením od Zmluvy podľa bodu 10.2. a 10.3. tohto článku Zmluvy a z dôvodov stanovených v Príslušných právnych predpisoch,
- 10.1.4. splnením rozvázovacej podmienky dohodnutej v bode 10.12 Zmluvy.
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z dôvodov ustanovených v Obchodnom zákonníku, z dôvodov stanovených v Zmluve a z dôvodu podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Za podstatné porušenie Zmluvy sa rozumie najmä:
- 10.2.1. ak Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok.
- Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
- nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve realizovať predmet plnenia Zmluvy dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;

- postup alebo priebežný výsledok realizácie predmetu plnenia Zmluvy Zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu Zmluvy;
 - vadné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote (nie kratšej ako 3 dni a nie dlhšej ako 15 dní, ak sa zmluvné strany vzhľadom na povahu vady nedohodli na dlhšej lehote), ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol;
- 10.2.2. ak je Zhotoviteľ v omeškaní s realizáciou predmetu plnenia v zmysle bodu 3.1.1 a 3.1.2. Zmluvy, vrátane odovzdania hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta, podľa Zmluvy o viac ako 10 (slovom: *desať*) pracovných dní;
- 10.2.3. ak je voči Zhotoviteľovi začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo na majetok Zhotoviteľa bol podaný návrh na konkurz alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, resp. na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania alebo bol proti Zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu;
- 10.2.4. ak vo vzťahu k časti predmetu plnenia podľa bodu 3.1.3. Zmluvy, ak na strane Objednávateľa nedošlo a definitívne ani nemá dôjsť a nedôjde k zabezpečeniu potrebného finančného krytia v súlade s bodom 5.4. Zmluvy, ak Objednávateľ bez zbytočného odkladu oznámi Zhotoviteľovi, že osobitné dohody podľa Zmluvy vo vzťahu k tejto časti z objektívneho dôvodu neuzatvorí;
- 10.2.5. ak Zhotoviteľ porušil inú v tejto Zmluve odstúpením osobitne nesankcionovanú povinnosť, ktorá mu vyplýva z ustanovení Zmluvy, najmä, nie však výlučne, z ustanovení článku 6. Zmluvy. Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní Zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od Zmluvy. Objednávateľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje;
- 10.2.6. ak predmet plnenia podľa Zmluvy má neodstrániteľné vady;
- 10.2.7. ak Zhotoviteľ prehlásil, že predmet plnenia podľa Zmluvy nevykoná,
- 10.2.8. ak Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať predmet plnenia podľa Zmluvy;
- 10.2.9. z dôvodov uvedených v ustanovení § 19 ZVO;
- 10.2.10. z iných dôvodov stanovených Príslušnými právnymi predpismi, najmä, nie však výlučne, Obchodným zákonníkom.
- 10.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:

- 10.3.1. Objednávateľ požaduje také vlastnosti predmetu plnenia, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné;
- 10.3.2. Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy;
- 10.3.3. Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny predmetu plnenia (alebo jej časti) podľa článku 9 Zmluvy o viac ako 30 dní,
- 10.3.4. z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 10.4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa takýto právny úkon nepovažuje za odstúpenie od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.5. Odstúpenie od Zmluvy odošle jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne, a to na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 10.6. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy s výnimkou nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nárokov na dovtedy vzniknuté zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, ako aj s výnimkou povinností súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu Zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, povinností zmluvných strán podľa článku 7 Zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 10.7. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nevykonaním predmetu plnenia podľa Zmluvy, resp. aby sa minimalizovali straty a za tým účelom vykonať všetky potrebné opatrenia. Za takéto opatrenia sa nepovažuje dokončenie rozpracovaného stupňa príslušnej projektovej dokumentácie.
- 10.8. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov na strane Objednávateľa je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za rozpracovaný hmotný výsledok poskytnutia Služieb architekta, táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti hmotného výsledku, pričom Zhotoviteľ je Objednávateľovi spolu s odstúpením od zmluvy povinný predložiť i rozpracovaný hmotný výsledok poskytnutia Služieb architekta pre posúdenie oprávnenosti uplatnenia ceny, inak jeho nárok zaniká. Objednávateľ je oprávnený rozpracovaný hmotný výsledok poskytnutia Služieb architekta použiť za podmienok určených v článku 7 Zmluvy.
- 10.9. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ušlého zisku, ktoré mu v súvislosti s poskytnutím plnenia podľa Zmluvy vznikli.

- 10.10. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v článku 11 Zmluvy a právo na náhradu škody, ako i iné záväzky, práva a povinnosti, ktoré podľa tejto Zmluvy alebo svojou povahou majú trvať aj po skončení tejto Zmluvy.
- 10.11. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa uvedených v tomto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa zániku Zmluvy, odovzdať Objednávateľovi neukončený hmotný výsledok poskytnutia Služieb architekta spolu s príslušnou dokumentáciou za podmienok dohodnutých v článku 7 Zmluvy.
- 10.12. Zmluvné strany sa dohodli na tejto rozvázovacej podmienke podľa § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka: V prípade, ak Objednávateľ nezíska a zároveň nedôjde k schváleniu všetkých potrebných finančných prostriedkov na realizáciu predmetu Opcie podľa bodu 3.1.3. Zmluvy v rozpočte Objednávateľa na to príslušným orgánom v lehote 3 (slovom: troch) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy a/alebo ak Zhotoviteľ nesplní svoje záväzky zo Zmluvy vo vzťahu k predmetu plnenia podľa bodu 3.1.1. a 3.1.2. riadne, včas a v súlade s touto Zmluvou, Zmluva zaniká s účinnosťou ex nunc. Tým nie sú dotknuté majetkové práva a práva na zásah do Autorského diela Objednávateľom v rozsahu dojednanom v článku 7 tejto Zmluvy.

11. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 11.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s poskytnutím Služieb architekta a odovzdaním ich hmotného výsledku Objednávateľovi riadne a včas, (pri Službách architekta špecifikovaných v bode 3.1.1. a 3.1.2. v termíne plnenia podľa bodu 8.1.1. Zmluvy, pri Službách architekta špecifikovaných v bode 3.1.3. v termínoch plnenia dohodnutých osobitne) je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % (slovom: *nula celá a päť stotín percenta*) z ceny určenej v bode 9.1. Zmluvy bez DPH (pri Službách architekta špecifikovaných v bode 3.1.3. z ceny za poskytnutie Služieb architekta dohodnutej osobitne pre každé z plnení špecifikovanom v bode 3.1.3.1. až 3.1.3.5), a to za každý, aj začatý deň omeškania až do riadneho odovzdania a prevzatia danej časti predmetu plnenia Objednávateľom bez väd. Zaplatením zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu, spôsobenej Zhotoviteľom porušením jeho povinností podľa bodu 8.1 Zmluvy.
- 11.2. Ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, v prípade akéhokoľvek iného porušenia povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúceho mu zo Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % (slovom: *nula celá a jedna desatina percenta*) z ceny určenej v bode 9.1. Zmluvy s DPH, a to osobitne pre každé porušenie a zároveň je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle bodu 10.2.5. Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu, spôsobenej Zhotoviteľom porušením jeho povinností podľa Zmluvy.

- 11.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku Zmluvy na základe písomnej výzvy Objednávateľa v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi.
- 11.4. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody za porušenie povinnosti prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 11.5. Uplatnením zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli pri zmluvnej pokute na vypustení § 300 Obchodného zákonníka tzn., že strana ktorá porušila svoju povinnosť sa môže zbaviť povinnosti platiť zmluvnú pokutu v prípade preukázania liberačných dôvodov podľa § 374 Obchodného zákonníka.

12. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 12.1. Zodpovednosť za škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody, ktoré vznikli Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa stanovených v Zmluve, resp. v súvislosti s plnením si záväzkov podľa Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku toho, že Zhotoviteľ nevykonával plnenie podľa Zmluvy riadne, včas a s odbornou starostlivosťou. Spôsobenie škody podľa tohto bodu zároveň oprávňuje Objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od Zmluvy odstúpiť. Zodpovednosť Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy trvá aj po zániku tohto zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom.
- 12.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Služby architekta budú poskytnuté a ich hmotne zachytené výsledky dodané podľa podmienok dohodnutých v Zmluve, v rozsahu podľa Zmluvy, t.j. bez väd, riadne, v súlade s platnými technologickými postupmi a všeobecnými technickými požiadavkami a pokynmi Objednávateľa, že budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené príslušnými STN v rozsahu, v ktorom sú tieto záväzné a vlastnosti obvykle potrebné s ohľadom na účel tejto zmluvy. Zhotoviteľ poskytuje na každý z predmetov plnenia Zmluvy vrátane hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta záruku v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania každého jednotlivého preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí hmotne zachyteného výsledku poskytnutia Služieb architekta ako celku, pre danú časť Zhotoviteľom poskytnutého plnenia na to oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre vylúčenie pochybností, v prípade individuálneho odovzdania a prevzatia len niektorej časti z hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta sa záruka a pravidlo podľa predchádzajúcej vety tohto bodu primerane uplatní vo vzťahu k tej - ktorej časti. Pre časti z hmotne zachytených výsledkov poskytnutia Služieb architekta, na ktorých boli

zistené vady a nedorobky pri ich odovzdávaní a preberaní začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.

- 12.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) poskytnutých Služieb a ich hmotne zachytených výsledkov, ktoré existovali v čase ich odovzdania, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Poskytnuté Služby a ich hmotne zachytené výsledky majú vady, ak poskytnuté Služby a ich hmotne zachytené výsledky alebo ich časť, právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto Zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto Zmluvou. Vadou sa rozumie aj odchýlka v rozsahu a parametroch stanovených v tejto Zmluve. Objednávateľ je oprávnený neprevziať hmotné výsledky poskytnutých Služieb, ak tieto Služby neboli poskytnuté riadne podľa podmienok určených v tejto Zmluve. V takom prípade nie je Objednávateľ v omeškanií.
- 12.5. Na zodpovednosť za vady sa budú primerane aplikovať ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ak v Zmluve nie je dohodnuté inak. Zistené a uplatnené vady predmetu plnenia podľa Zmluvy, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, je Zhotoviteľ povinný odstrániť bez nároku na odplatu. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia alebo jeho časť v čase jeho odovzdania. Za vady na predmete plnenia podľa Zmluvy, vzniknuté po čase uvedenom v predchádzajúcej vete zodpovedá Zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 12.6. Záručná doba bude vždy predĺžená o časové obdobie, počas ktorého bola vada odstraňovaná, a to o dobu odo dňa uplatnenia reklamácie podľa Zmluvy do odstránenia reklamovanej vady.
- 12.7. Odstránenie vady predmetu plnenia Zmluvy, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, si Objednávateľ uplatní na základe písomnej reklamácie zaslanej e-mailom na e-mailovú adresu oprávneného zástupcu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy s uvedením popisu, ako sa vady prejavujú. Za deň uplatnenia reklamácie sa považuje deň doručenia reklamácie do dispozičnej sféry Zhotoviteľa, a to aj emailom. Vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne, najneskôr však v lehote do 20 (slovom: *dvadsiatich*) dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany Objednávateľa, ak sa Zmluvné strany vzhľadom na povahu a prípadný rozsah vady nedohodnú inak. V prípade, že Zhotoviteľ v tejto lehote vady neodstráni, má Objednávateľ právo požadovať primeranú zľavu z celkovej ceny za poskytnutie Služieb architekta dohodnutej pre danú časť predmetu plnenia Zmluvy podľa bodu 3.1. Zmluvy (t.j. cenu za predmet zmluvy podľa 3.1.1, podľa 3.1.2, podľa 3.1.3.1 až 3.1.3.5). Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy. O odstránení vady predmetu plnenia podľa Zmluvy bude vyhotovená zápisnica, podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.8. Predmet plnenia podľa Zmluvy ani jeho časť nie je Zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než Objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

13. DÔVERNÉ INFORMÁCIE

- 13.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách Objednávateľa, ibaže by zo Zmluvy alebo z Príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok mlčanlivosti podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje predovšetkým na informácie, ktoré boli Objednávateľom poskytnuté Zhotoviteľovi v súvislosti s riešením akýchkoľvek podkladov pre realizáciu predmetu Zmluvy alebo tiež na skutočnosti právnej, sporovej, obchodnej, výrobnnej alebo technickej povahy, ktoré majú interný alebo dôverný charakter a ktoré majú byť podľa vôle Objednávateľa a/alebo ním určených osôb utajené. Záväzok mlčanlivosti v rozsahu podľa Zmluvy je platný bez časového alebo akéhokoľvek iného obmedzenia, a to aj po zániku Zmluvy.
- 13.2. Za informácie, ktoré majú byť podľa Objednávateľa a/alebo ním určených osôb v zmysle bodu 13.1. Zmluvy utajené sa budú považovať všetky informácie, s ktorými sa Zhotoviteľ dostane do styku, ak Objednávateľ výslovne neurčí, že sa nejedná o takýto druh informácií.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytne tretím osobám a ani neumožní prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe Príslušných právnych predpisov.
- 13.4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 13.4.1. informácie, ktoré už sú v deň podpisu Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 13.4.2. informácie, ktoré sa stanú po podpise Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 13.4.3. prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá zmluvná strana povinná informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
 - 13.4.4. také sprístupnenie Dôverných informácií, ktoré je Zhotoviteľom realizované počas trvania Zmluvy a v rámci výkonu, resp. v priamej súvislosti plnením predmetu Zmluvy;
 - 13.4.5. použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa Zmluvy.

- 13.5. Porušenie povinnosti podľa tohto článku Zmluvy je podstatným porušením zmluvy oprávňujúcim Objednávateľa od tejto Zmluvy odstúpiť; zároveň je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,00 EUR (slovom: jedentisíc eur), a to za každé jedno porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením tejto povinnosti presahujúci zmluvnú pokutu.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov) v Centrálnom registri zmlúv v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 14.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k Zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú si vedomé, že uzatvorenie dodatku k Zmluve je možné len v súlade so ZVO.
- 14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa v nadväznosti na článok 3 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 593/2008 zo dňa 17.06.2008 o rozhodnom práve pre zmluvné záväzky (Rím I) v znení neskorších predpisov riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 14.4. Právne pomery Zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 14.5. Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach zmluvných strán, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 14.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle Príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli

zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je
Príloha č. 1: Požiadavky na dopracovanie UAŠ,
Príloha č. 2: Kritéria pre výber subjektov prieskumu podľa bodu 5.6.4. Zmluvy
Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

- 14.7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: *štyroch*) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: *dve*) vyhotovenia.
- 14.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa

V Bratislave dňa

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka
predseda

BETWEEN s.r.o.

zast. Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD.,
konateľ spoločnosti

BETWEEN s.r.o.

zast. Ing. arch. Katarína Fejo, PhD.,
konateľ spoločnosti