

Príloha č.1

Požiadavky na dopracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie

1. V zmysle záverov odbornej poroty, ktorá posudzovala víťazný návrh a rovnako v zmysle požiadaviek vyhlasovateľa súťaže požadujeme:

- a. Zrušiť plato pri objekte Praha
 - b. Doriešiť architektonický výraz pre novo navrhnuté objekty
 - c. Prehodnotiť veľkosť exteriérového bio-bazéna
- a. Nakoľko statický posudok potvrdil nevyhnutnosť odstránenia pôvodných základov objektu Praha, nie je v ďalšom procese nutné podmieňovať výškovú úroveň prvého nadzemného podlažia nivelitou pôvodných základov. Z tohto dôvodu žiadame úplne zrušiť plato, ktoré bolo súčasťou súťažného návrhu a úroveň 1NP čo najviac priblížiť nivelite okolitého terénu, pričom požadujeme vyriešiť funkčné odčlenenie predpolia objektu Praha od okolitých spevnených plôch, napr. zmenou materiálového riešenia nášľapných vrstiev.
- b. Vo víťaznom návrhu boli novonavrhované objekty ubytovania prezentované neurčitou hmotou bez architektonického výrazu. Pri dopracovaní štúdie požadujeme doriešiť architektonický výraz pre tieto objekty rovnako, ako bol prezentovaný objekt Praha v súťažnom návrhu, teda prezentáciou výtvarného a materiálového riešenia objektu pri exteriérových pohľadoch s ohľadom na blízkosť národnej kultúrnej pamiatky Pioner a bol prezentovaný aj schematický návrh riešenia interiérov s priehľadmi z interiéru objektu. Požadujeme, aby vzhľadom na relatívne hustú zástavbu, ktorá je týmito objektmi vytvorená, architektonický návrh svojim materiálovým a výtvarným riešením citlivo reagoval na pôvodné prostredie, do ktorého sú objekty osádzané a bol tak zabezpečený neinvazívny prístup k funkčnému napĺňaniu lokálneho programu.
- c. Idea vonkajšieho bio-bazénu je vítaná, no vzhľadom na blízkosť prírodného tajchu s možnosťou kúpania požadujeme preriešiť a prehodnotiť navrhovanú veľkosť navrhovaného bio-bazénu. Pre okolitú vybavenosť, ako sú vonkajšie sauny, požadujeme vyriešiť nevyhnutné príslušenstvo, ako sú šatne, hygienické zázemie a pod.

2. Požiadavky na obsah dopracovanej štúdie

- a. Situácia so zakreslením stavieb, návrh výsadby (1:500)
- b. Dispozičné riešenia všetkých stavieb v mierke 1:200
- c. Schematické rezy
- d. Urbanistické rezy
- e. Pohľady + opis materiálového riešenia
- f. Výkazy miestností
- g. Textová časť s popisom technického riešenia, etapizácia, napojenie na okolitú výstavbu
- h. Urbanistické ukazovatele, výpočet predpokladaných nákladov
- i. Vizualizácie, video prezentácia vo forme komentovanej powerpointovej prezentácie

Požadujeme, aby bola finálna verzia pripravená na adjustáciu aj vo formáte A3 (obojsstranná tlač) so zobrazením kompletného návrhu v primeranej mierke tak, aby bolo z tohto prezentačného materiálu možné jasne prezentovať celkový navrhovaný stav.

3. Forma odovzdania

Dopracovaný návrh požadujeme odovzdať v tejto forme:

- a. 6x tlačенý elaborát (formát výkresov podľa príslušnej mierky)
- b. 3x tlačéný elaborát (formát A3)
- c. 2x elektronická forma USB s dokumentáciou v PDF formáte

4. Kapacitné požiadavky na liečebnú a balneologickú časť

a. budova Praha	60 lôžok	230 m2 HPP wellness
b. budova Pionier (NKP)		200 m2 HPP wellness
c. budova Baník	50 lôžok	
d. administratívna budova	20 lôžok	
e. navrhovaná budova ubytovania 1	60 lôžok	
f. <u>navrhovaná budova ubytovania 2</u>	<u>60 lôžok</u>	<u>100 m2 HPP wellness</u>
spolu	250 lôžok	

5. Areál Turzovských kúpeľov – situácia (vid' strana 34)

Košický samosprávny kraj

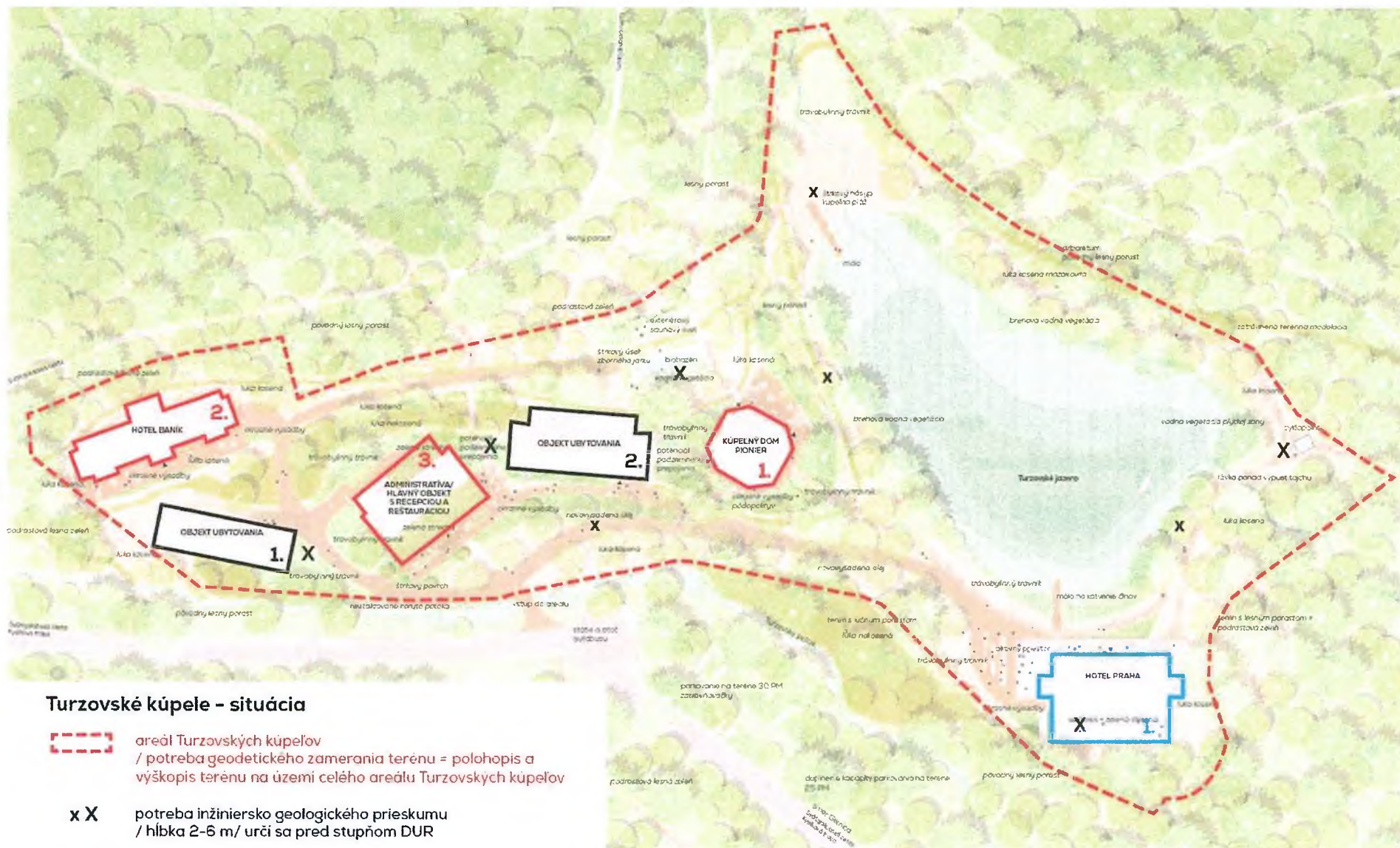
Ing. Rastislav Trnka
predseda

BETWEEN s.r.o.

zast. Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD.
konateľ spoločnosti

BETWEEN s.r.o.

zast. Ing. arch. Katarína Fejo, PhD.
konateľ spoločnosti



Príloha č. 2:

Kritéria pre výber subjektov prieskumu podľa bodu 5.6.4. Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že do prieskumu podľa bodu 5.6.4. Zmluvy budú oslovené subjekty oprávnené poskytovať služby podľa § 4 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov spĺňajúce aspoň minimálne kritéria v rozsahu:
 - a. Poskytovanie služieb architekta podľa § 4 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v minimálnej hodnote 300.000,- € za obdobie posledných troch rokov,
 - b. Držiteľ ocenenia CE.ZA.AR / Cena ARCH / Ceny Vladimíra Karfíka / Cena Dušana Jurkoviča/ Cena Emila Belluša / Česká cena za architektúru / Grand Prix Obce Architektu a obdobné v kategórii Občianske a priemyselné stavby/Exteriér/Fenomény architektúry/Bytové domy alebo obdobné,
 - c. dĺžka trvania nepretržitej odbornej praxe autorizovaného architekta v rozsahu päť a viac rokov,
 - d. objem zrealizovaných zákaziek, resp. odovzdanej dokumentácie v stupňoch dokumentácie pre stavebné povolenie alebo dokumentácie realizácie stavby pre projekty s predpokladanou hodnotou zákazky adekvátnou Turzovským kúpeľom a viac v rozsahu dve a viac zákaziek.
2. Prieskum zrealizuje Objednávateľ.
3. V prípade, ak na základe prieskumu nebudú doručené aspoň tri odpovede oslovených subjektov, predmet prieskumu (odmene pre Zhotoviteľa za poskytnuté služby v nadväzujúcich zákazkách) sa určí sa podľa sadzobníka UNIKA a investičných nákladov zákazky.

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka
predseda

BETWEEN s.r.o.

zast. Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD.
konateľ spoločnosti

BETWEEN s.r.o.

zast. Ing. arch. Katarína Fejo, PhD.
konateľ spoločnosti

Príloha č. 3:

Zoznam subdodávateľov

Spoločnosť: BETWEEN s.r.o., so sídlom: Bajkalská 29C, 821 01, Bratislava, IČO: 54 024 153, týmto vyhlasuje, že pri realizácii zákazky:

„Dopracovanie urbanisticko - architektonickej štúdie pre obnovu a rozvoj areálu Turzovských kúpeľov pre existujúce i novo navrhované stavby“

na základe Rámcovej dohody o poskytovaní služieb architekta uzavretej medzi BETWEEN s.r.o. a Košickým samosprávnym krajom

a) ~~nebude využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečí sama~~

b) bude využívať subdodávky a na tento účel uvádza:

1. Podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám:

4,38 %, t. z. 790 € bez DPH

2. navrhovaní subdodávatelia

Názov	Sídlo	IČO	Kontaktná osoba
SANVIA s.r.o.	Okružná 2468/15 900 31 Stupava	47 516 305	Ing. Michal Harčarik, bytom Okružná 15, 900 31 Stupava

3. Predmety subdodávok:

Názov subdodávateľa	Predmet subdodávky
SANVIA s. r. o.	Dopravné riešenie

BETWEEN s.r.o.

zast. Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD.
konateľ spoločnosti

BETWEEN s.r.o.

zast. Ing. arch. Katarína Fejo, PhD.
konateľ spoločnosti