

Zmluva o zriadení vecného bremena *č. 20 390/2024*

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

č. zmluvy : 0557/VSD/2024
č. stavby : 9010082
názov stavby : **Jovsa, hlavná cesta – úprava NN a DP**

čl. I

Zmluvné strany

1.1

Vlastník: : Slovenská republika
správca majetku vo vlastníctve SR : **Vojenské lesy a majetky SR, š. p.**
sídlo : Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO : 31 577 920
DIČ : 2020475479
IČ DPH : SK2020475479
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : SK31 8180 0000 0070 0056 3534

Vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

obchodné meno : **Vojenské lesy a majetky SR, š. p., odštepný závod Kamenica nad Cirochou**
sídlo : Osloboditeľov 131, 067 83 Kamenica nad Cirochou
zastúpenie : Ing. Štefan Rak – vedúci odštepného závodu

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel PŠ., Vložka číslo 115/S

ďalej ako „povinný z vecného bremena“

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering
Ing. Zoltán Csomos, špecialista - Sieťový inžiniering

zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena je správcom majetku vo výlučnom vlastníctve SR a to pozemku, nachádzajúceho sa v okrese Michalovce, v obci Jovsa, v kat. území Jovsa, zapísaného na Liste vlastníctva č. 153, vedeného okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom ako pozemok parc. registra „C“ č. 1192/1, druh: lesný pozemok, o výmere 13 492 m² (ďalej len ako „zaťažený pozemok“) v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

2.2 Geometrickým plánom č. 23.02871/2023 zo dňa 29.11.2023, vyhotoveným spol. HRDLIČKA - SLOVAKIA s.r.o., Moyzesová 46, 040 01 Košice, IČO: 36579009, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 14.12.2023, G1-788/2023 Ing. Palackovou (ďalej len ako „geometrický plán“), je na zaťaženom pozemku vyznačený rozsah vecného bremena, ktoré povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného z vecného bremena a ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na zaťaženom pozemku.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude povolený vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ľarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 1192/1, v rozsahu geometrického plánu č. 23.02871/2023.“

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne. Oprávnený z vecného bremena poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške **18,86**,- EUR (slovom: osemnásť eur osemdesiatšesť centov), stanovenú v zmysle znaleckého posudku č. 112/2024, znalec: Ing. Pavol Maťufka, Fintická 33, Prešov, ev. č. 914065.

3.2 Náhrada podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí povinnému z vecného bremena vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k zaťaženému pozemku. Náhrada podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak povinný nie je platiteľom DPH.

3.3 Oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného z vecného bremena, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

3.4 Za deň zaplatenia náhrady sa považuje deň pripísania sumy na bankový účet povinného z vecného bremena. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.5 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je oprávnený z vecného bremena ručiteľom za DPH povinného z vecného bremena v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je oprávnený z vecného bremena oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam povinného z vecného bremena vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany povinného z vecného bremena, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.

3.6 Oprávnený z vecného bremena je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia povinného z vecného bremena v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany oprávneného z vecného bremena, ani neoprávňuje povinného z vecného bremena uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so zaťaženým pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oboznámil oprávneného z vecného bremena so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťaženom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva so stavom ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške **100,- EUR** s tým spojený.
- 4.4** Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na zaťaženom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez zaťažený pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.6** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru. Oprávnený z vecného bremena uvedie zaťažený pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

čl. V

Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VI
Závěrečné ustanovenia.

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** V prípade, ak povinný z vecného bremena je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nesplňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený z vecného bremena, na ktorých povinný z vecného bremena zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Povinný z vecného bremena : Vojenské lesy a majetky SR, š. p., Odštepný závod Kamenica nad Cirochou

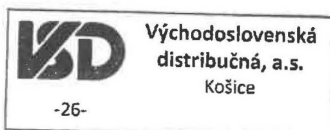
V Kamenici nad Cirochou, dňa 22.05.2024

Vojenské lesy
a majetky, SR
odštepný závod
067 83 KAMENICA
- 1 -

.....
Ing. Štefan Rak
vedúci odštepného závodu

Oprávnený z vecného bremena : Východoslovenská distribučná, a.s. Košice

V Košiciach, dňa 22.05.2024



.....
Ing. Jan Juhašík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....
Ing. Zoltán Csomos
špecialista - Sieťový inžiniering