

Rámcová zmluva

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|-----|---------------------|---|
| 1.1 | Objednávateľ | : Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky |
| | Sídlo | : Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26 |
| | v zastúpení | : Ing. Karol Mitřík |
| | IČO | : 30844878 |
| | DIČ | : 2020815665 |
| | Bankové spojenie | : Štátna pokladnica |
| | IBAN | : SK41 8180 0000 0070 0006 0603 |
| | Právna forma | : štátna rozpočtová organizácia
ďalej len „objednávateľ“ |
| 1.2 | Zhotoviteľ | : TERMOCOM Servis, s.r.o. |
| | | : Kladnianská 12 |
| | | : Bratislava 821 05 |
| | Štatutárny zástupca | : Ing. Peter Bujna |
| | IČO | : 46 037 110 |
| | DIČ | : nie je platcom DPH |
| | Bankové spojenie | : Všeobecná úverová banka |
| | Číslo účtu | : 2863387553/0200 |
| | IBAN | : SK8702000000002863387553 |

ďalej len „zhotoviteľ“ pričom objednávateľ a zhotoviteľ budú ďalej spoločne označení ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zabezpečiť prevádzku a vykonávať obsluhu, servis a revíziu plne automatizovanej plynovej kotolne a jej zariadení v objekte objednávateľa nachádzajúceho sa v budove najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, Priemyselná 2, 824 73 v Bratislave za podmienok dojednaných v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť za tieto práce cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce na kotolni a jej zariadení v rozsahu:
- zabezpečenie prevádzky, t.j. bezporuchového chodu, plynulej dodávky tepla v zmysle platných právnych predpisov (najmä vyhláška č. 25/1984 vydanéj Slovenským Úradom Bezpečnosti Práce na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v znení vyhlášky č.75/1996 Z.z. vydanéj Úradom bezpečnosti práce Slovenskej republiky, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. a pod.).
 - pravidelný servis s cieľom minimalizovať výskyt porúch,
 - mimoriadny servis s cieľom odstrániť poruchy, havárie, vykonať opravy a uviesť zariadenie do prevádzky,
 - revízie VTZ.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať práce podľa tejto zmluvy.

III. TERMÍN A SPOSOB PLNENIA

- 3.1 Prevádzka kotolne sa bude vykonávať v rozsahu potrebných úkonov na základe prevádzkového poriadku kotolne, ktorý aktualizuje úspešný uchádzač. Obsluha kotolne bude vykonávaná spôsobom občasného dozoru v súlade s prevádzkovým poriadkom, minimálne 1x týždenne tak, aby bol zabezpečený hospodárny a teplotný komfort vykurovania objektu v čase a v kvalite podľa požiadaviek objednávateľa.

- 3.2 Pravidelný servis sa bude vykonávať v rozsahu potrebných úkonov, predpísanou technológiou výrobcu zariadení a v pravidelných intervaloch, vid' príloha č.1. Termín, deň a hodina nástupu na servis sa upresní vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.3 Zhotoviteľ sa dostaví na výkon mimoriadneho servisu (odstrániť poruchy a havárie) na základe výzvy objednávateľa do 6 hodín max pri poruchách klasifikovaných objednávateľom ako naliehavé a do 24 hodín pri ostatných poruchách. Naliehavé poruchy a havárie budú odstránené so zvýšenou hodinovou sadzbou podľa čl. IV, ods. 3. Požiadavku nástupu potvrdí objednávateľ faxom alebo e-mailom.
- 3.4 Ak zhotoviteľ pri servisnom zásahu zistí na zariadení opotrebovanosť dielov, alebo iné závažné skutočnosti, ktoré môžu následne spôsobiť odchýlku v kvalite, v parametroch stanovených výrobcom, upovedomí objednávateľa o rozsahu opotrebovania alebo poškodenia i o spôsobe jeho odstránenia a vyhotoví zápis do prevádzkovej knihy kotolne.
- 3.5 Zhotoviteľ bude rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa a nebude svojou činnosťou obmedzovať prevádzku kotolne a jej zariadení, ani pracovnú činnosť zamestnancov objednávateľa.

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za práce na zabezpečenie kotolne podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v eurách v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky na základe cenovej kalkulácie uvedenej v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Ponúkané ceny sú pevné, konečné a platné počas účinnosti zmluvy. Maximálny finančný limit tejto zmluvy je **11.000 € s DPH**. Objednávateľ nie je povinný uvedený finančný limit v plnej výške vyčerpať. Ceny sú dohodnuté bez náhradných dielov a spotrebného materiálu. Náhradné diely a materiál budú účtované podľa aktuálne platného pevného cenníka zhotoviteľa. Fakturácia sa uskutoční do 10 dní po vykonaní príslušných prác. Po vykonaní pravidelného servisu bude priložená kópia protokolu o vykonaní servisu.
- 4.2 Cena za činnosť nad rámec pravidelného servisu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **30,- Eur bez DPH/hod** pri zásahu do 4hodín v pracovnej dobe, **40,- Eur bez DPH /hod** pri zásahu do 6 hodín mimo pracovnej doby, **20,- Eur bez DPH /hod** pri zásahu do 24 hodín v pracovnej dobe, **30,- Eur bez DPH /hod** pri zásahu do 24 hodín mimo pracovnej doby. Cena nezahŕňa náhradne diely a spotrebný materiál. Za pracovnú dobu je považovaný pracovný deň od pondelka do piatku v čase od 7.30 do 16.00 hod.
- 4.3 Cena za mimoriadny servis a iné výkony bude určená podľa rozsahu výmeny náhradných dielov, spotrebného materiálu a skutočne vykonaných prác na základe vypracovanej a vzájomne odsúhlasenej ponuky zhotoviteľa.
- 4.4 Výška DPH bude účtovaná podľa platných právnych predpisov v deň zdaniteľného plnenia.
- 4.5 Faktúry sú splatné v lehote 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v tejto zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná servisné činnosti odborne, v hospodárnom režime a v súlade s platnými právnymi predpismi SR, technickými normami i technologickými postupmi udanými výrobcom zariadení.
- 5.2 Zhotoviteľ sa bude pri výkone servisných činností riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá v čase výkonu servisných činností za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov. Pri prácach so zvýšeným požiarnym ohrozením bude svoje činnosti koordinovať a riadiť sa pokynmi objednávateľa.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania, písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje výkon servisu s dôsledkom predĺženia zmluvnej dodacej lehoty. Predĺženie lehoty plnenia sa môže určiť podľa dĺžky preukázateľného zdržania.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať v priestoroch kotolne ako aj v ďalších prevzatých priestoroch poriadok a čistotu.
- 5.6 Objednávateľ bude udržiavať v riadnom stave projektovú a technickú dokumentáciu zariadení, ktorých servis alebo oprava je predmetom zmluvy a na požiadanie ju predloží zhotoviteľovi.

- 5.7 Ak objednávateľ zistí na zariadení závažné skutočnosti (porucha, havária a iné ...), ktoré môžu spôsobiť odchýlku v kvalite a parametroch stanovených výrobcom, vykoná nevyhnuté úkony na zamedzenie vzniku následných škôd a súčasný stav a okolnosti vzniku závažnej skutočnosti neodkladne nahlási zhotoviteľovi.
- 5.8 Objednávateľ je povinný po predchádzajúcej telefonickú výzve zhotoviteľovi písomne potvrdiť (faxom alebo e-mailom) požiadavku na každý servisný zásah.
- 5.9 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do (budovy) priestoru výkonu servisu a zabezpečí príslušné bezpečnostné, protipožiarne, hygienické opatrenia a bude ich udržiavať v stave prevádzkovej schopnosti. O týchto opatreniach preukázateľne poučí zhotoviteľa.
- 5.10 Objednávateľ pre výkon zhotoviteľa zabezpečí potrebné energetické média, riadne osvetlenie pracoviska, sociálne a hygienické zariadenie, uzamykateľnú miestnosť pre bezpečné uloženie osobných vecí a pracovných pomôcok.
- 5.11 Zhotoviteľ zodpovedá za aplikáciu bezpečnostných nastavení pre vzdialený prístup a dátový prenos, zaväzuje sa dodržiavať bezpečnostnú politiku, bezpečnostné smernice objednávateľa a dodržiavať mlčanlivosť o informáciách a skutočnostiach o ktorých sa dozvedel počas poskytovania služieb. Mlčanlivosť bude trvať aj po skončení platnosti tejto zmluvy
- 5.12 Zodpovedné osoby za zmluvné strany pri výkone servisných činností:
za objednávateľa: Ing. Jozefína Slivová

za zhotoviteľa: Ing. Peter Bujna

VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE VYKONANÝCH PRÁČ

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy riadnym ukončením prác a odovzdaním kotolne a jej zariadení objednávateľovi.
- 6.2 Súčasťou odovzdania a prevzatia diela je podpísanie protokolu o vykonanom servise, alebo záznam do prevádzkovej knihy kotolne, podpísaný oprávneným zástupcom objednávateľa a oprávneným zástupcom zhotoviteľa.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Záručná doba na náhradné diely, na servisné práce a spotrebný materiál je 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.2 Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za škody spôsobené pri výkone servisu a to od začatia prác až po ich prevzatie objednávateľom pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne nenastúpi k výkonu pravidelného servisu podľa ods. 3.2, čl. III alebo mimoriadneho servisu podľa ods. 3.3, čl. III, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každú aj začatú hodinu maximálne do výšky 30 % z ceny plnenia, ktoré má dodávateľ v dohodnutom termíne poskytnúť.
- 8.2 Ak sa zhotoviteľ v dohodnutom termíne dostaví k servisnému zásahu, ktorý nemôže začať vykonávať do 1 hod. z akýchkoľvek dôvodov zo strany objednávateľa, má zhotoviteľ právo fakturovať odberateľovi prestoj za každú aj začatú hodinu vo výške 15,- Eur.
- 8.3 V prípade, že objednávateľ nedodrží termín úhrady faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, za každý deň omeškania.
- 8.4 Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi dlžnú čiastku za vykonaný servis ani do 14 dní po písomnom upozornení zhotoviteľom, má zhotoviteľ právo nenastúpiť na výkon prác v rozsahu čl. II a objednávateľ stráca právny nárok na uplatnenie sankcie podľa ods. 8.1 tohto článku zmluvy.
- 8.5 V prípade, že si nesplní objednávateľ povinnosti uvedené v čl. V, ods. 5.10, má zhotoviteľ právo na náhradu škody, ktorá mu poškodením alebo odcudzením vznikla.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 48 mesiacov alebo do vyčerpania finančného limitu uvedeného v článku IV. bod 4.1., podľa toho ktorá zo skutočností nastane skôr.
- 9.2 Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa, ak nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/91 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 9.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.4 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou obojstranne odsúhlasených písomných a očíslovaných dodatkov.
- 9.5 Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede dotknutej zmluvnej strane.
- 9.6 Ak zanikne jedna zo zmluvných strán, prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na jej právneho zástupcu.
- 9.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.8 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán. V prípade, keď nedôjde k uzatvoreniu dohody budú spory riešené pred príslušným súdom objednávateľa v Bratislave.
- 9.9 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve dostane zhotoviteľ.
- 9.10 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č.1.

V Bratislave

V Bratislave

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Karol Mitřík
predseda

Ing. Peter Bujna
konateľ

Príloha č. 1 k zmluve

Názov položky	Merná jednotka	Množstvo	Jednotková Cena v € bez DPH	Cena celkom v € bez DPH
Obsluha kotolne - služba kuriča, vrátane možnosti vzdialeného prístupu pomocou riadiaceho systému	ks	1	2.040,00	2.040,00
Odborná prehliadka kotolne podľa vyhlášky č.25	ks	1	150,00	150,00
Revízie plynových technických zariadení (závesné plynové kotle 19.3-82kW)	ks	3	40,00	120,00
Revízie tlakových technických zariadení (3 x 80 L, 1 x 25 L, 1x 600 L)	ks	5	40,00	200,00
Kontrola a čistenie kominu – dymovodu, vrátane revízie (2x rok)	ks	1	90,00	90,00
Revízia detektorov CO a CH4	ks	5	30,00	150,00
Cena bez DPH za obdobie 12 mesiacov				2.750,00
Cena bez DPH za obdobie 48 mesiacov				11.000,00
DPH 20 %				-
Cena s DPH za obdobie 48 mesiacov				11.000,00