

Zmluva o dielo
č. SVKPO-56/2020 na zhotovenie stavby
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: Štátna vedecká knižnica v Prešove
Sídlo: Hlavná 99, 081 89 Prešov
IČO: 00164682
DIČ: 2021240595
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK55 8180 0000 0070 0007 0924
Štatutárny orgán: Mgr. Valéria Závadská, riaditeľka
Tel/mobil/e-mail: 051 2451102 / 0905562651 / riaditelka@svkpo.gov.sk
Osoby oprávnené rokovať: Ing. Anna Hajníková, vo veciach zmluvných, tel: +421 915 924 187
Ing. arch. Eva Kupčihová, vo veciach projektových, tel: +421 908 984 939
Mgr. Mária Halienová, pre diel „Slaboprúdy – štruktúrovaná kabeláž + RACK a Sloboprúdy – kamerový systém“, tel: +421 918 939 165

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov: Celsta s.r.o.
Sídlo: Hlavná 260
IČO: 31717306
DIČ, ič DPH: SK 2020521657
Zapísaný: Okresný súd Žilina oddiel Sro.vložka č. 15046
Bankové spojenie: Československá obchodná banka
IBAN: SK30 7500 0000 0040 0127 2495
Štatutárny orgán: Milan Korman
Tel/mobil/e-mail: 0903 606 892
Osoby oprávnené rokovať: Milan Korman
Stavbyvedúci na stavbe: Ing. Tomáš Korman

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) zhotovenie stavby s názvom „Dispozičné usporiadanie priestorov – čítareň ŠVK“ v priestoroch Štátnej vedeckej knižnice v Prešove na ul. Hlavnej 99 podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Evou Kupčihovou v súlade so všetkými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na daný druh diela a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve o dielo,
 - b) dodanie porealizačnej dokumentácie a súvisiacich dokladov ku kolaudácii a k riadnemu užívaniu diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a odovzdať ho objednávateľovi v termíne uvedenom v čl. III tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včasne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN a záväzných noriem EÚ, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, pokynmi autorského dozoru, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Čl. III Podmienky a čas plnenia

1. Podmienky dodania predmetu zmluvy:
 - a) zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pokynmi objednávateľa a autorského dozoru realizovaného Ing. arch. Evou Kupčihovou,
 - b) zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať všetky práce týkajúce sa diela „Slaboprúdy – štruktúrovaná kabeláž + RACK a Sloboprúdy – kamerový systém“ aj s Mgr. Máriou Halienovou, zástupcom objednávateľa pre túto oblasť,
 - c) zhotoviteľ sa zaväzuje vopred prekonzultovať presný typ podlahy a farebný odtieň nových drevených konštrukcií s projektantkou a Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a dodržiavať počas realizácie obnovy všetky pripomienky uvedené v jeho stanovisku,
 - d) zhotoviteľ sa zaväzuje koordinovať prácu na diele s ostatnými dodávateľmi,
 - e) konzultácie a pripomienkové konania k zhotoveniu diela budú prebiehať na mieste zhotovenia diela, pričom závery z každého takého konania budú zaznamenané v stavebnom denníku.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr tretí pracovný deň od účinnosti zmluvy, pričom objednávateľ vyzve zhotoviteľa k prevzatiu elektronickou poštou na adresu uvedenú v čl. I bod 2. Objednávateľ je povinný vyhotoviť o odovzdaní staveniska zápis.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi podklady a doklady pre realizáciu diela najneskôr v deň odovzdania staveniska.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v nasledovných termínoch:
 - a) začatie diela: **05.10.2020**
 - b) ukončenie diela: **22.12.2020**
5. Zhotoviteľ odovzdá časový harmonogram prác najneskôr do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou diela v termínoch uvedených v predchádzajúcich bodoch po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť

následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela, ktoré sa uskutoční prijatím dodatku k tejto zmluve. Prijatím tohto dodatku nesmie dôjsť k zmene ceny diela podľa čl. IV.

7. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr do 24 hod., písomne oboznámiť objednávateľa so vznikom akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty dodania diela a následne to vyznačí v stavebnom denníku.

Čl. IV Cena

1. Cena za zhotovenie stavby je dohodnutá nasledovne:

a) cena bez DPH	30 353,25 EUR
b) DPH 20%	6 070,65 EUR
c) cena s DPH	36 423,90 EUR
2. V cene diela sú zahrnuté náklady potrebné k úplnej realizácii diela, vrátane vyhotovenia porealizačnej projektovej dokumentácie, poplatkov za odborné skúšky, merania a certifikáty, ako aj systémovej záruky na zrealizovanú štruktúrovanú kabeláž v súlade s projektovou dokumentáciou, nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, za zameranie podzemných sietí, dovoz materiálov, strojov a zariadení staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady vzniknuté zhotoviteľovi pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii diela, náklady na telefón, energie vrátane všetkých médií potrebných ku komplexným skúškam a náklady, ktoré vzniknú mimo bežný pracovný čas, cez víkendy a v noci. Ďalej sú v cene diela zahrnuté náklady na vyhotovenie potrebnej výrobnéj dokumentácie a dokumentácie nevyhnutných detailov, pokiaľ budú potrebné. Práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa môže zhotoviteľ vykonať len na vlastnú zodpovednosť, pričom na požiadanie objednávateľa je povinný ich bezodplatne a bezodkladne odstrániť.
3. Objávateľ si vyhradzuje právo požadovať obmedzenie rozsahu diela, ak sa preukáže, že nie je nevyhnutné vykonať všetky predpokladané práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať návrh objednávateľa na obmedzenie rozsahu diela. V prípade obmedzenia rozsahu diela je objednávateľ povinný zaplatiť primerane zníženú cenu diela.
4. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na rozšírení predmetu diela len vo výnimočnom prípade, ak sa po začatí realizácie diela vyskytne potreba prác, ktoré nebolo možné ani s vynaložením odbornej starostlivosti vopred predpokladať a za predpokladu, že nedôjde k podstatnej zmene diela (teda jeho rozsahu a podmienok jeho zadávania, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku) a k zmene ekonomickej rovnováhy zmluvy v prospech úspešného uchádzača spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala. V prípade rozšírenia diela je objednávateľ povinný zaplatiť primerane zvýšenú cenu diela.
5. Zmenu rozsahu diela podľa bodu 4 tohto článku je možné uskutočniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán uzatvorením písomného dodatku. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny navyše prác podľa kalkulačného vzorca (položiek, ktoré neobsahuje špecifikácia ceny k ZoD) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
6. K zmene ceny diela po jej vzájomnej úprave písomným dodatkom k tejto zmluve dôjde aj v prípade zmeny sadzby DPH a legislatívnych zmien, ak sa priamo dotýkajú tejto zmluvy.

Čl. V Platobné podmienky

1. Fakturácia a úhrada za uskutočnené práce a dodávky budú vykonané po dokončení a prevzatí diela objednávateľom. Objávateľ neposkytuje preddavky na stavebné práce.

2. Za vykonané práce zhotoviteľ vystaví faktúru na základe objednávateľom vopred odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác. Objednávateľ sa k predloženému súpisu skutočne vykonaných prác vyjadrí do 5 pracovných dní od jeho predloženia.
3. Splatnosť faktúry je najneskôr 15 pracovných dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchýlne od projektovej dokumentácie a tejto zmluvy, nie je možné fakturovať a náklady na ich uskutočnenie nebudú uhradené.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím prepracovaného daňového dokladu.

Čl. VI Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu zmluvy dodané zhotoviteľom nesmú byť dotknuté právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi certifikáty od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním.
4. Zhotoviteľ je povinný s náležitou starostlivosťou zaobchádzať, udržiavať a skladovať nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné na realizáciu predmetu zmluvy. Ďalej sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stavbe a koordinovať svojich subdodávateľov.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Vypratanie staveniska je zhotoviteľ povinný vykonávať priebežne do ukončenia a odovzdania celého diela.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojich subdodávateľov na stavenisku a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľov absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu inteligentnej fólie na oknách a čítačky na otváranie dverí vrátane kabeláže. V prípade poškodenia dá uvedené zariadenia do pôvodného stavu a funkčnosti pred odovzdaním diela.
8. Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca objednávateľa na stavbe:
 - a) o pracovných úrazoch,
 - b) o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - c) o škodách na životnom prostredí,
 - d) o požiaroch.
9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

10. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať dotknuté subjekty a vzniknutú haváriu odstrániť na svoje náklady.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákone č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení.
12. Ak v priebehu realizácie prác má zhotoviteľ odôvodnené námietky proti nariadenému spôsobu realizácie (napr. z hľadiska bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia), proti kvalite materiálov alebo výrobkov dodaných objednávateľom alebo proti prácam a službám ostatných zhotoviteľov objednávateľa, musí bez zbytočného odkladu (podľa možností pred začatím prác) písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi (§ 551 Obchodného zákonníka). Objednávateľ zodpovedá za poskytnuté údaje, pokyny alebo výrobky.
13. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
14. Objednávateľ vykonáva dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie dozoru, najmä:
 - a) oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje,
 - b) umožniť mu prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály,
 - c) kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
 - d) zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,
 - e) kontrolu predkladaných zmien a dodatkov projektu,
 - f) kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
 - g) kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo neprístupné,
 - h) kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu,
 - i) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvou a stavebnými predpismi,
 - j) kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
 - k) spoluprácu pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby,
 - l) kontrolu vypratania staveniska,
 - m) kontrolu odstraňovania zistených väd a nedorobkov.
15. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi pokyny, ktoré sú podľa zmluvy potrebné na vykonanie prác, v stavebnom denníku alebo iným právne relevantným spôsobom. Pritom musí rešpektovať projektovú dokumentáciu a technologický postup prác.
16. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu objednávateľa. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
17. Ak zhotoviteľ považuje pokyny objednávateľa za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku.
18. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu oznámiť objednávateľovi.

19. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Objednávateľ pozýva účastníkov, vyhotovuje zápis z kontrolného dňa, ktorý podpisujú prítomní účastníci a najneskôr do 2 pracovných dní ho e-mailom pošle zhotoviteľovi ako aj ďalším účastníkom kontrolného dňa. Opatrenia prijaté na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na kontrolnom dni.
20. Zhotoviteľ je povinný v prípadoch dohodnutých v zmluve vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Písomná výzva musí byť objednávateľovi doručená najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis stavebný dozor objednávateľa podpíše. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do 3 pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
21. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote neustanoví alebo sa nevyjadrí, hoci bol k tomu riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli preukazne vadne vykonané, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
22. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa bude predkladať v priebehu realizácie diela súpis vykonaných prác a ich finančnú náročnosť.
23. Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečiť na vlastné náklady povolenie na dočasný záber verejných priestranstiev, príp. iných plôch pre potrebu realizácie diela.
24. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti:
 - a) za prípadné vady a nedostatky, najmä ak bol na ne objednávateľom upozornený,
 - b) za vykonávanie vlastných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.

Čl. VII Stavebný denník

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d) Stavebného zákona. Povinnosť viesť denník končí odovzdaním diela. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Stavebný denník vedie stavbyvedúci.
2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä:
 - a) údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní,
 - b) časový postup prác,
 - c) prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré sú na jeho strane; v takom prípade zhotoviteľ zdokumentuje v denníku stav rozpracovanosti diela,
 - d) údaje o počasi (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
 - e) záznamy autorského dozoru, odborného autorského dohľadu,
 - f) záznamy dozoru realizovaného objednávateľom,
 - g) zápisy o vykonaných skúškach,
 - h) požiadavky stavebného a technického dozoru na odstránenie zistených väd,
 - i) škody na stavbe.
3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre prípadné vyhotovenie dodatkov k zmluve.

Čl. VIII Odovzdávanie a preberanie predmetu zmluvy

1. Odovzdanie ukončeného diela sa uskutoční v rámci preberacieho konania, výsledkom ktorého bude podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami.

Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa k preberaciemu konaniu (napr. zápisom v stavebnom denníku).

2. Zhotoviteľ je povinný 5 pracovných dní pred preberacím konaním odovzdať objednávateľovi túto dokumentáciu:
 - a) 2x projekt skutočného vyhotovenia stavby v čistopise, v príp. že došlo k zmenám oproti pôvodnému projektu
 - b) 1x stavebný denník,
 - c) 1x zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov, materiálov, uskutočnených prác, atesty o zabudovaných materiáloch,
 - d) 1x doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch,
 - e) 1x doklad o funkčných skúškach v zmysle platných noriem.
3. Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie znáša zhotoviteľ.
4. Ak zhotoviteľ nepredloží požadovanú dokumentáciu v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený neuskutočniť preberacie konanie a vyúčtovať zhotoviteľovi vzniknuté náklady.
5. Dielo môže byť zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

Čl. IX Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, STN vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok ako aj za to, že počas záručnej doby bude mať vlastnosti vymienené v tejto zmluve.
2. Záručná doba plyní na prácu po dobu 48 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
3. Záručná doba na štruktúrovanú kabeláž v zmysle projektovej dokumentácie plyní ako systémová záruka po dobu stanovenú na základe príslušných certifikátov na dodaný materiál a uskutočnené práce.
4. Záručná doba neplyní v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom alebo plnením príkazu objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo ak objednávateľ upozornil na ich nevhodnosť, no ten napriek tomu trval na ich použití, resp. dodržaní.
6. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu bez zbytočného odkladu po zistení vady písomnou formou. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní od doručenia reklamácie písomne reagovať na uplatnenú reklamáciu, či už uznaním reklamácie alebo jej odmietnutím. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne na inom termíne. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady najneskôr do 15 pracovných dní od začatia ich odstraňovania.
7. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady diela. Záručná doba pre vymenené alebo opravené časti bude predĺžená o čas, počas ktorého zariadenie nebolo schopné prevádzky.
8. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v stanovenej lehote, je oprávnený ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa. V prípade, ak ešte nebola cena diela uhradená v plnej výške, je objednávateľ oprávnený započítať náklady odstránenia väd s pohľadávkou zhotoviteľa na cenu diela.

Čl. X Vlastnícke právo a prechod nebezpečenstva

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávatel'.
2. Zhotovitel' znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby odovzdania riadne ukončeného diela objednávatel'ovi. Prevzatím diela objednávatel'om prechádza na neho nebezpečenstvo škody na diele.
3. Ak objednávatel' poskytol zhotovitel'ovi veci na vykonanie diela, ich prevzatím prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovitel'a, ktoré trvá až do doby prevzatia diela objednávatel'om.
4. Zhotovitel' v plnom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú tretím osobám pri realizácii diela ako aj za porušenie práv tretích osôb vyplývajúcich z ich priemyselného alebo duševného vlastníctva k veciam, ktoré na vykonanie diela obstaral zhotovitel'.

Čl. XI Vyššia moc

Zmluvná strana nie je zodpovedná za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo za ich omeškanie, ak bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu povinností (napr. opatrenia štátu na zabránenie šírenia infekcie COVID-19), ak nastali po uzatvorení zmluvy nezávisle na vôli zmluvnej strany, ak ich táto nemohla ovplyvniť a nebolo v jej silách ich odvrátiť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii od povinnej strany požadovať. Za vyššiu moc sa však nepovažujú okolnosti vyplývajúce z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a prekážky plnenia, ktoré bola táto zmluvná strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

Čl. XII Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty.
2. Ak zhotovitel' poruší svoju povinnosť dodať dielo riadne, t.j. bez väd, je objednávatel' oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 300 €.
3. V prípade omeškania zhotovitel'a s dodaním predmetu zmluvy v lehote podľa čl. IV bodu 4 tejto zmluvy, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela s DPH za každý začatý deň omeškania.
4. Ak je zhotovitel' v omeškaní dodania diela viac ako 30 kalendárnych dní, je zhotovitel' povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 7 % z celkovej ceny diela vrátane DPH, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď). Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nevylučuje uplatnenie zmluvnej pokuty podľa bodu 3 tohto článku.
5. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry, má zhotovitel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej dohodnutej ceny diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania.
6. Zmluvná pokuta za neodstránenie väd vyplývajúcich z prílohy k zápisu z preberacieho konania v termíne určenom objednávatel'om zapísanom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, alebo za nedodržanie termínu vypratania staveniska, alebo za neodstránenie väd reklamovaných objednávatel'om počas záručných lehôt v dohodnutých lehotách ich odstránenia predstavuje 300 € z ceny diela za každý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov, príp. vypratania staveniska.
7. Ak zhotovitel' zmení bez vedomia objednávatel'a technické riešenie alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s platnou dokumentáciou, určenou pre realizáciu predmetu tejto zmluvy, hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového diela, zaplatí objednávatel'ovi pokutu vo výške 5 %

z ceny diela. Objednávateľ má v tom prípade právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť uviesť predmet diela, t.j. jeho zmenené riešenie do pôvodného stavu podľa platnej projektovej dokumentácie na vlastné náklady.

8. Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 10 pracovných dní odo dňa ich riadneho doručenia.
9. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Čl. XIII Osobitné stanovenia

1. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvy druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - a) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - b) nedodržanie termínu ukončenia diela alebo odstránenia väd zhotoviteľom,
 - c) zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne parametre.
2. Odstúpenie od zmluvy sa musí uskutočniť písomne a jeho účinky nastávajú doručením druhej zmluvnej strane. Za účelom zabezpečenia kontinuity vykonávaných prác je objednávateľ oprávnený za primeranú náhradu požadovať od zhotoviteľa ním vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie nachádzajúce sa na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.
3. V prípade, že v súvislosti s realizáciou predmetného diela, resp. pri plnení tejto zmluvy o dielo vzniknú akékoľvek spory, zaväzujú sa zmluvné strany riešiť ich vzájomnou dohodou. V prípade, že nebude možné dosiahnuť dohodu, každá zmluvná strana je oprávnená o vyriešenie veci požiadať príslušný súd.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o hrozbe konkurzného konania, príp. o jeho začatí, o podaní návrhu na reštrukturalizáciu ako aj o zmenách svojich vlastníckych pomerov alebo o iných dôležitých organizačných zmenách (napr. zlúčenie, splynutie, dobrovoľný zánik), inak zodpovedá objednávatelovi za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ čestne prehlasuje, že nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz a nemá vedomosť ani o tom, aby bol na neho na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmena subdodávateľov počas plnenia zmluvy je možná len v tom prípade, ak subdodávateľ bude odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami a zároveň subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. XIV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov, ktoré sa po podpísaní oboma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
2. Súčasťou tejto zmluvy budú prílohy:
 - a) projektová dokumentácia,
 - b) stanovisko Krajského pamiatkového úradu,
 - c) rozhodnutie stavebného úradu,
 - d) zhotoviteľom nacenенý výkaz výmer,
 - e) informácia o spracovávaní osobných údajov

- f) časový harmonogram prác (dodá zhotoviteľ do 5 pracovných dní od odovzdania staveniska),
3. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov.
 4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
 5. Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
 6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
 7. Platnosť zmluvy je ku dňu jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy je nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
 8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu aj podpisujú.

V Prešove dňa 30.09.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
