

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZODPLATNOM PREVODE STAVEBNÝCH OBJEKTOV
uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Budúci nadobúdateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda samosprávneho kraja
IBAN:
Účet vedený v Štátnej pokladni

(ďalej len „**Budúci nadobúdateľ**“)

a

Budúci prevádzajúci:

Obchodné meno: **T a M trans spedition, s.r.o.**
Sídlo: Šarovce 545, 935 52 Šarovce
IČO: 34140425
DIČ: 2020404782
IČ DPH: SK2020404782
Zastúpený: Marian Tóth, konateľ
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2267/N

(ďalej len „**Budúci prevádzajúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Uznesením č. 163/2023 zo dňa 15.12.2023 (ďalej aj ako „**Uznesenie**“), schválilo Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vo výlučnom vlastníctve Budúceho prevádzajúceho do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa, po splnení podmienok uvedených v uznesení a tejto Zmluve. V zmysle vyššie uvedeného Uznesenia pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Zmluvy. Kópia Uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevádzajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu „**SO 04.1 rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSPH**“ vybudovanom na pozemku s parc. č. 925/2 o výmere 35 m² v k.ú. Senec (ďalej len ako „**Stavebný objekt**“) zrealizovaného v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „**TANK & GO čerpacia stanica PH**“. Budúci prevádzajúci zrealizoval Stavebný objekt bez stavebného povolenia, na základe čoho vykonáva úkony k dodatočnému získaniu povolení a povolenia užívania Stavebného objektu

príslušným stavebným úradom.

2. Budúci nadobúdateľ je vlastníkom ciest II. a III. triedy na území Bratislavského samosprávneho kraja, pričom zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, za účelom majetkovoprávneho vypořádania Stavebného objektu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, ktorým príslušný stavebný úrad povolí užívanie Stavebného objektu.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Budúci prevádzajúci sa zaväzuje s Budúcim nadobúdateľom uzatvoriť Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k Stavebnému objektu, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a to najneskôr v lehote 180 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania Stavebného objektu, vydanom príslušným stavebným úradom.
2. Budúci prevádzajúci je povinný uhradiť sumu 990,- EUR, prevodom alebo vkladom na účet Budúceho nadobúdateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Budúci prevádzajúci je povinný pri platbe uviesť nasledovný variabilný symbol: 34140425.
3. Budúci prevádzajúci je povinný na svoje náklady najneskôr ku dňu podpisu Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy zabezpečiť v prospech Budúceho nadobúdateľa, zriadenie vecného bremena na pozemky pod Stavebným objektom.
4. Budúci prevádzajúci je povinný na svoje náklady najneskôr ku dňu podpisu Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, predmetom ktorého bude stanovenie všeobecnej hodnoty Stavebného objektu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci nadobúdateľ je oprávnený odmietnuť podpísať Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy v prípade, ak Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, IČO: 53871103, nevydá súhlasné stanovisko s nadobudnutím vlastníctva Stavebného objektu.

Článok III Trvanie Zmluvy a možnosti jej ukončenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k Stavebnému objektu podľa Čl. II tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci nadobúdateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak:
 - a) ani v dodatočne primeranej lehote poskytnutej Budúcemu prevádzajúcemu Budúcim nadobúdateľom nedôjde k úhrade ceny podľa čl. II ods. 2 tejto Zmluvy,
 - b) nedošlo k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k Stavebnému objektu v lehote do 180 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania Stavebného objektu, vydanom príslušným stavebným úradom,
 - c) Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, IČO: 53871103, nevydá súhlasné stanovisko s nadobudnutím vlastníctva Stavebného objektu,
 - d) Budúci prevádzajúci nezabezpečil zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho nadobúdateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu a touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre Budúceho prevádzajúceho a tri vyhotovenia pre Budúceho nadobúdateľa.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a oznámiť Budúcemu prevádzajúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa pred podpísaním Zmluvy podrobne oboznámili s jej obsahom, obsahu Zmluvy rozumejú a bez výhrad s ním súhlasia, a že túto Zmluvu ako určitý a zrozumiteľný prejav svojej slobodnej a vážnej vôle potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je záväzný vzor Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k Stavebnému objektu.

v Sarovciach dňa 10.5.2024

V Bratislave, dňa

Budúci prevádzajúci:
T a M trans pedition, s.r.o.
zastúpený: Marian Tóth, konateľ

Budúci nadobúdateľ:
Bratislavský samosprávny kraj
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

Prílohy:

Príloha č. 1 - Záväzný vzor Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k Stavebnému objektu
Príloha č. 2 – Uznesenie č. 163/2023 zo dňa 15.12.2023

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE STAVEBNÝCH OBJEKTOV
uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Prevádzajúci:

Obchodné meno: **T a M trans spedition, s.r.o.**
Sídlo: Šarovce 545, 935 52 Šarovce
IČO: 34140425
DIČ: 2020404782
IČ DPH: SK2020404782
Zastúpený: Marian Tóth, konateľ
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2267/N

(ďalej len „**prevádzajúci**“)

a

Nadobúdateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda samosprávneho kraja

(ďalej len „**nadobúdateľ**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Uznesením č. 163/2023 zo dňa 15.12.2023 (ďalej aj ako „**Uznesenie**“), schválilo Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vo výlučnom vlastníctve Prevádzajúceho do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa, po splnení podmienok uvedených v uznesení. V zmysle vyššie uvedeného Uznesenia pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu „**SO 04.1 rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSPH**“ vybudovanom na pozemku s parc. č. 925/2 o výmere 35 m² v k.ú. Senec (ďalej len ako „**Stavebný objekt**“) zrealizovaného v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „TANK & GO bezobslužná ČSPH“.
2. Na Stavebný objekt bolo vydané dodatočné povolenie užívania Stavebného objektu č., zo dňa, právoplatné dňa (ďalej aj ako „**Rozhodnutie o užívaní**“). Rozhodnutie o užívaní tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Príloha č. 1 Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov

3. Zmluvné strany konštatujú, že dňa uzatvoril Nadobúdateľ s Prevádzajúcim Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k Stavebným objektom, na základe čoho uzatvárajú túto Zmluvu.
4. Zmluvné strany konštatujú, že v zmysle Znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom v odbore: je stanovená všeobecná hodnota Stavebného objektu v sume vo výške , - EUR.
5. Zmluvné strany konštatujú, že Stavebný objekt je zrealizovaný na častiach pozemkov parcela registra "C" nachádzajúcich sa v k.ú. Senec, ktoré časti sú špecifikované v *Geometrickom pláne* č. zo dňa vyhotovenom geodetom, IČO:, *autorizačne overenom dňa* a *úradne overenom dňa* na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore, pod č.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Prevádzajúci touto Zmluvou bezodplatne prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo a všetky práva stavebníka k Stavebnému objektu špecifikovanému v čl. I bode 1. vrátane dopravného značenia a bez chodníkov. Momentom účinnosti tejto Zmluvy tak výlučne nadobúdateľ bude mať všetky práva vlastníka ako aj stavebníka k Stavebnému objektu.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámil so stavom a dokumentáciou Stavebného objektu v zmysle čl. I. bodu 1. tejto Zmluvy (najmä s obsahom stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a projektovej dokumentácie) a Stavebný objekt touto Zmluvou nadobúda do svojho vlastníctva bez výhrad.
3. Prevádzajúci v deň podpisu tejto zmluvy odovzdá nadobúdateľovi jedno vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia Stavebného objektu a Znaleckého posudku.
4. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností podpisom na tejto zmluve prehlasujú, že predmetom tejto zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k chodníkom, ktoré boli vybudované v okolí Stavebného objektu.

Článok III Osobitné ustanovenia k záruke na Stavebný objekt

1. Prevádzajúci touto Zmluvou súčasne poskytuje nadobúdateľovi záruku na Stavebný objekt v trvaní do
2. Ak sa na Stavebnom objekte vyskytnú v záručnej dobe podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vady, je nadobúdateľ alebo správca ciest nadobúdateľa, povinný u prevádzajúceho reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa keď sa o nich nadobúdateľ dozvie. Reklamácia podľa tohto odseku Zmluvy musí byť písomná a musí byť doručená prevádzajúcemu.
3. Nadobúdateľ je povinný prevádzajúcemu alebo osobe poverenej prevádzajúcim umožniť na základe reklamácie odstrániť vadu jej opravou, prípadne dodaním chýbajúcich častí Stavebného objektu.
4. Prevádzajúci je povinný reklamované vady odstrániť, pričom všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odstránením väd znáša prevádzajúci.
5. Prevádzajúci je povinný v lehote do 10 dní odo dňa doručenia reklamácie navrhnúť nadobúdateľovi spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Prevádzajúci sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu do 15 dní odo dňa jej oznámenia, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
6. V prípade, ak prevádzajúci neodstráni vady ani v primeranej lehote poskytnutej nadobúdateľom po uplynutí dohodnutej doby na odstránenie vady, a v naliehavých prípadoch aj vtedy, ak hrozí

Príloha č. 1 Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov

bezprostredné riziko vzniku škôd a nie je možné čakať na odstránenie väd prevádzajúcim, má nadobúdateľ právo odstrániť tieto vady sám, alebo poveriť odstránením väd tretiu osobu, pričom nadobúdateľovi zároveň vzniká voči prevádzajúcemu nárok na náhradu nákladov s tým spojených v cenách v čase a mieste obvyklých.

7. Po odstránení reklamovanej vady prevádzajúci vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a v prípade potreby aj revíziu správu a vykoná všetky potrebné ďalšie úkony tak, aby dielo bolo plne funkčné.
8. Záručná doba neplynie počas doby, v ktorej nadobúdateľ nemohol Stavebný objekt ako celok užívať pre vady, za ktoré zodpovedá prevádzajúci. V takom prípade sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť Stavebného objektu preruší dňom uplatnenia nároku nadobúdateľa zo zodpovednosti za vady (dňom odoslania písomnej reklamácie prevádzajúcemu), v dôsledku ktorej nemožno Stavebný objekt alebo ich časti užívať. Pre vylúčenie pochybností platí, že za riadne užívanie sa považuje plynulá a bezpečná prevádzka na Stavebnom objekte.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu a touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre prevádzajúceho a tri vyhotovenia pre nadobúdateľa.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nadobúdateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť predávajúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok, s obsahom tejto Zmluvy sa pred jej podpísaním podrobne oboznámili, obsahu Zmluvy rozumejú a bez výhrad s ním súhlasia, a že túto Zmluvu ako určitý a zrozumiteľný prejav svojej slobodnej a vážnej vôle potvrdzujú svojimi podpismi.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci prevádzajúci:
T a M trans pedition, s.r.o.
zastúpený: Marian Tóth, konateľ

Budúci nadobúdateľ:
Bratislavský samosprávny kraj
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

Prílohy:

1. Rozhodnutie o dodatočnom povolení užívania Stavebného objektu č. , zo dňa , právoplatné dňa

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie bezodplatného prevodu rozšírenia cesty III/1043 v rozsahu 35 m² v k.ú. Senec, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 163/2023

zo dňa 15. 12. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to:

- stavebného objektu – SO 04.1 rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSPH, vybudovaný na novovytvorenom pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 925/2, o výmere 35 m²,

z vlastníctva odovzdávajúceho T a M trans spedition, s.r.o., so sídlom: Šarovce 545, 935 52 Šarovce, IČO: 34 140 425, do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci uhradí Bratislavskému samosprávnemu kraju sumu vo výške 990,- EUR v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníctva stavebného objektu,
- odovzdávajúci podpíše zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebného objektu najneskôr do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- predmetom zmluvy o budúcej zmluve bude záväzok odovzdávajúceho podpísať zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci nepodpíše zmluvu, je Bratislavský samosprávny kraj oprávnený odstúpiť od zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva stavebného objektu,
- Bratislavský samosprávny kraj je oprávnený odmietnuť podpísať zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu a odstúpiť od zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníctva stavebného objektu v prípade, ak Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja nevydá súhlasné stanovisko s nadobudnutím vlastníctva stavebného objektu,
- odovzdávajúci je povinný zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavebným objektom v prospech Bratislavského samosprávneho kraja formou zriadenia vecného bremena najneskôr ku dňu uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu,
- odovzdávajúci je povinný zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, predmetom ktorého bude stanovenie všeobecnej hodnoty stavebného objektu

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebného objektu

Termín: do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia

Hlasovanie: ZA: 39
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 4
PRÍTOMNÝCH: 43

Podpisy overovateľov: PaedDr. Juraj Jánošík, v. r.
PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.
Bc. Jozef Tittel, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 15. 12. 2023

Dátum zverejnenia: 18. 12. 2023