

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 801062040-3-2024-VB

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník : **Slovenská republika**
Správca
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestský súd Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ Správy majetku ŽSR Bratislava
(ďalej len „**SM ŽSR**“)
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : povinný je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Zvolen,
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
(ďalej aj len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Investor (Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena):

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**
štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Molda – poverený výkonom funkcie generálneho
riaditeľa

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod,
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej len „**Investor**“)

1.3 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a. s. Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a. s.
IČO:	36 056 006
DIČ:	2020095726
IČ DPH:	SK 2020095726
Údaje k DPH:	oprávnený je platiteľ DPH

(ďalej aj len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo „**Účastníci Zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov majetku štátu - pozemku registra **E KN parc. č. 2497/9**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 477 m², **k. ú. Banská Bystrica**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na **LV č. 2215** (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).

2.2 Investor je na základe Stavebného povolenia zo dňa 04.05.2016 vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, Odborom starostlivosti o životné prostredie, číslo: OU-BB-OSZP3-2016/002107/BV, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2016 v znení *Upovedomenia o oprave v písomnom vyhotovení rozhodnutia z 19.9.2017 č. OU-BB-OSZP3/2017027441/BV-002, Upovedomenia o oprave v písomnom vyhotovení rozhodnutia z 3.11.2017 č. OU-BB-OSZP3/2017031089/BV-002 a Rozhodnutia o predĺžení lehoty (Verejná vyhláška) z 11.07.2018 č. OU-BB-OSZP3-2018/016455-013*, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.12.2018 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“) stavebníkom stavby „**Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č.2 a úsek č.3**“ (ďalej len „**Stavba**“).

2.3 Investor v rámci Stavby zrealizoval ako vyvolanú investíciu Stavby stavebný objekt: „**SO 2L.08 Opatrenia na existujúcich kanalizačných vyústeniach**“, ktorý rieši križovanie kanalizácie cez líniu nábrežného múru (ďalej len „**Inžinierska sieť**“).

2.4 Geometrickým plánom č. 47418397-114/2021 zo dňa 15.02.2022 „*na zriadenie vecného bremena k pozemkom KN-E parc. č. 2497/9, 1395/4, 2562/1 a KN-C parc. 4231/1*“ vypracovaného spoločnosťou GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47418397, autorizačne overenom Ing. Jozefom Debnárom dňa 15.02.2022 a úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 25.02.2022 pod č. G1-169/2022, (ďalej len „**Geometrický plán**“) bola zameraná Inžinierska sieť (stavebný objekt: „**SO 2L.08 Opatrenia na existujúcich kanalizačných vyústeniach**“), ktorá sa sčasti nachádza aj na Zaťažnom pozemku, bližšie špecifikovanom v bode 2.1 Zmluvy, v rozsahu v zmysle Geometrického plánu: **diel č. 1 o výmere 148 m² a diel č. 2 o výmere 22 m²**. Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy určenej pre Povinného z vecného bremena.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného odplatného vecného bremena „**in personam**“ v prospech Oprávneného z vecného bremena.

3.2 Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-114/2021,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnenom,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jej pásme ochrany v rozsahu podľa priloženého geometrického plánu, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov zriadení v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36056006, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

3.3 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.

3.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

3.5 Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na Zaťaženom pozemku umiestnenom.

3.6 Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje **odplatne za jednorazovú náhradu** stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 14/2022 zo dňa 23.03.2022 „vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena časti pozemkov podľa objednávky č.0070/2022-39 zo dňa 14.03.2022 a Geometrického plánu č. 47418397-114/2021 v k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica“, ktorý vypracoval znalec Ing. Koloman Kovalík, Jazmínová 1, Banská Bystrica, **vo výške 1 617,83 €** (slovom jedentisícšesťstosedemnáť eur a osemdesiattri eurocentov) (ďalej len ako „**Jednorazová náhrada**“). Dojednaná jednorazová náhrada je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena, definovaná v odseku 4.1 tejto Zmluvy, bude Investorom uhradená na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného z vecného bremena uvedených na faktúre. Faktúra bude vystavená Povinným z vecného bremena do 20 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Jednorazová náhrada sa považuje za uhradenú dňom pripísania na ktorýkoľvek z účtov Povinného uvedených na faktúre. Splatnosť faktúry je štnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Jednorazová náhrada sa považuje za uhradenú dňom pripísania ktorýkoľvek z účtov Povinného uvedených na faktúre.

Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Jednorazovej náhrady podľa vyššie uvedeného budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto Zmluvy.

Uhradenie Jednorazovej náhrady Investorom je dojednané vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o vyvolanú investíciu súvisiacu s vykonaním opatrení na existujúcich kanalizačných vyústeniach v rámci Stavby (Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č.2 a úsek č.3), ktorej stavebníkom bol Investor.

4.3 Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Investor nezaplatí dohodnutú Jednorazovú náhradu podľa tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.4 Investor a Oprávnený z vecného bremena sú povinní písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči povinnému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do desiatich (10) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

Článok V. Ostatné ustanovenia a dohody

5.1 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

5.2 Investor a Oprávnený z vecného bremena sú povinní dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Článok VI. Vklad do katastra

6.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena splnomocňujú Investora na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto Zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

6.3 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností

a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

6.4 Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

6.5 Návrh na vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá Investor v lehote 60 dní po doručení písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o zrealizovaní úhrady Jednorazovej náhrady v súlade s čl. IV. tejto Zmluvy, ktoré bude Investorovi doručené do 14 dní odo dňa pripísania Jednorazovej náhrady na účet Povinného z vecného bremena. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Investor.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7.2 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, tri (3) vyhotovenia pre Investora, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

Investor:

V Bratislave, dňa

.....
SR - Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ Správy majetku ŽSR Bratislava

.....
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.
Ing. Peter Molda
poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

Oprávnený z vecného bremena:

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a. s.

.....
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a. s.