

Dohoda o úhrade a refakturácii nákladov

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ :
(správca majetku)

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Agroinštitút Nitra, štátny podnik
Akademická č. 4, 949 01 NITRA
v zastúpení: Ing. Mária Debrecéniová, CSc., riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000330247/8180
IČO : 36858749
IČ DPH : SK2022631512
zapísaný: OR OS Nitra, oddiel: Pš., číslo vložky: 10008/N
(ďalej ako prenájomca 1)

a

NÁJOMCA 1:

KAŠTIEL MOJMÍROVCE, a.s.
Mojmírovce 919, 951 15 Mojmirovce
v zastúpení: Mgr. Lucia Špínerová
PhDr. Štefan Bugár, PhD.
Bankové spojenie: Prima banka Nitra
Číslo účtu: 0809866001/5600
IČO: 34104780
IČ DPH: SK 2020406795
Zapísaný: OR OS Nitra, oddiel: Sa, číslo vložky: 10530/N
(ďalej ako poskytovateľ)
(ďalej ako nájomca 1)

a

Nájomca 2:

Ing. Nora Mazúchová, PhD.

Bankové spojenie:

1.4.1. IBAN :

SWIFT:

(ďalej ako nájomca 2)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dohode o úhrade a refakturácii nákladov:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ prenajal nájomcovi 1 nebytové priestory uvedené v Nájomnej zmluve č. 17/2018/AIN v znení príslušných dodatkov v celkovej výmere 1560,70 m²
- 1.2. Prenajímateľ prenajal nájomcovi 2 nebytové priestory uvedené v Nájomnej zmluve č. 33/2020/AIN v celkovej výmere 22,67 m² s účinnosťou od 1.10.2020.

- 1.3. Nebytové priestory prenajaté nájomcovi 1 a nájomcovi 2 majú spoločné merače na príslušných prípojkách - električka, vodné, stočné a plyn (teplo) a teda predmet nájmu nájomcu 2 bude pripojený na rovnaké merače, ktorými je meraná spotreba predmetu nájmu nájomcu 1.
- 1.4. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu nájomcu 1 aj nájomcu 2 (nakoľko nájomca 2 v súčasnosti ešte predmet nájmu neužíva a teda pri podpise tejto dohody nie sú predmetom nájmu nájomcu 2 žiadne náklady) prenajímateľ fakturuje výlučne nájomcovi 1 a to v súlade s nájomnou zmluvou špecifikovanou v bode 1.1 tohto článku dohody.
- 1.5. Prenajímateľ nájomcovi 2 náklady za služby spojené s užívaním predmetu súlade s nájomnou zmluvou špecifikovanou v bode 1.2 tohto článku dohody nebude fakturovať, ale prenajímateľ a nájomca 2 sa v nájomnej zmluve dohodli, že úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude riešená samostatnou dohodou.

Čl. II.

Dohoda o úhrade a refakturácii nákladov

- 2.1 Prenajímateľ, nájomca 1 a nájomca 2 sa dohodli na nasledovnej úhrade za služby spojené užívaním predmetu nájmu nájomcu 1 a nájomcu 2:
 - a) prenajímateľ bude fakturovať náklady za služby v súlade s Nájomnou zmluvou č.17/2018/AIN v znení príslušných dodatkov a to na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu z meračov a postupom podľa čl. II nájomnej zmluvy nájomcu 1;
 - b) predmetom fakturácie prenajímateľa voči nájomcovi 1 bude predmet nájmu nájomcu 1 aj nájomcu 2;
 - c) prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi 1, aby refakturoval časť nákladov za služby nájomcovi 2;
 - d) nájomca 1 bude fakturovať nájomcovi 2 náklady za služby spojené užívaním predmetu podľa skutočnej spotreby nájomcu 2, ktorá spotreba bude zistená z namontovaných meračov na príslušných prípojkách. V prípade, že nebude možné nainštalovať príslušné merače, bude spotreba vody stanovená podľa Vyhlášky SR č. 397/2013 Z.z. a energií prepočtom nájomcu č.1 a to faktúrou vystavenou vždy do 5.dňa nasledujúceho mesiaca s lehotou splatnosti 14 dní od doručenia faktúry;
- 2.2 Prenajímateľ, nájomca 1 aj nájomca 2 výslovne súhlasia s dohodou o úhrade nákladov tak, ako je uvedená v bode 2.1 tohto článku dohody a zaväzujú sa ju dodržiavať.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto dohoda sa uzatvára na dobu, na ktorú sú uzavreté nájomné zmluvy prenajímateľa a nájomcu 1 a nájomcu 2. V prípade, ak dôjde k ukončeniu ktorejkoľvek z nájomných zmlúv, zaniká aj táto dohoda a strany dohody, ktorých nájomný vzťah nezanikne, sa zaväzujú dohodnúť sa novom spôsobe úhrade nákladov za služby spojené s predmetom nájmu.
- 3.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka táto dohoda nadobúda účinnosť dňa 01.10.2020, ak budú dodržané všetky podmienky povinného zverejnenia dohody. V prípade, ak bude dohoda zverejnená tak, že účinnosť nemôže nastať podľa prvej vety tohto ustanovenia dohody, nastáva účinnosť tejto dohody nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia tejto dohody do troch mesiacov od jej uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu tejto dohody nedošlo.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dohody ako aj svojich údajov v Centrálnom registri zmlúv.

- 3.3 Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý z účastníkov dohody obdrží po 2 rovnopisoch.
- 3.4 Účastníci tejto dohody prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 3.5 Účastníci vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa:

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca 1

.....
Nájomca 2