

ZMLUVA Č. 3/2012 O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ: TopKOM s.r.o.
Sídlo: Hraničná 18, Bratislava
Zástupca: Ing. Marek Bohunický, konateľ
IČO: 36845914
DIČ: 2022458647
IČ DPH: SK2022458647
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., 2628073933/1100

a
2. Nájomca: Štátny ústav pre kontrolu liečiv
Sídlo: Kvetná 11, 825 08 Bratislava 26
Zástupca: PharmDr. Ján Mazag, vedúci služobného úradu a riaditeľ
IČO: 00165221
DIČ: 2020857036
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 7000133657/8180

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nasledovného dopravného prostriedku :

Osobný automobil zn. Škoda Octavia III, rok výroby 2010, ŠPZ BA688ZX, bielej farby, VIN: TMBCT61Z3B8013401, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi dopravný prostriedok uvedený v 1. odseku spolu s týmito dokladmi: osvedčenie o evidencii (časť I), servisná knižka, návod na obsluhu, karta cestnej asistencie, potvrdenie o zaplatení povinného zmluvného poistenia, zelená karta.
3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi dopravný prostriedok uvedený v 1. odseku v nasledujúcom stave:
Stav tachometra: 53.000 km
Výbava vozidla: povinná výbava (lekárnička, trojuholník, žiarovky), 2 kľúče, diaľničná známka pre SR na rok 2012.
4. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dopravného prostriedku spolu s dokladmi uvedenými v bode 2. tohto článku, v stave podľa bodu 3. tohto článku.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že odo dňa účinnosti tejto zmluvy počas jej platnosti prenechá nájomcovi do užívania dopravný prostriedok podľa tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi odplatu a úhrady podľa čl. II tejto zmluvy.
6. Predmet zmluvy bude nájomcovi odovzdaný v stave spôsobilom na dohovorovaný účel užívania.

Článok II. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za každý mesiac nájmu odplatu vo forme:
 - fixnej zložky odplaty v sume 542 EUR bez DPH,
 - a
 - variabilnej zložky odplaty vo výške 0,04 EUR bez DPH za každý prejdenný kilometer nad limit, ktorý sa stanovuje na 3200 km/mesiac.
2. Odplata podľa bodu 1. tohto článku bude uhradená na základe faktúry, ktorú vystaví prenájomca najneskôr do 10. kalendárneho dňa po skončení mesiaca. Splatnosť faktúry sa stanovuje na 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

3. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v 5. kalendárny deň po skončení mesiaca písomne alebo vo forme e-mailu oznámiť a preukázať (vo forme uvedenia stavu tachometra dopravného prostriedku) prenajímateľovi počet prejdenných kilometrov nad limit uvedený v bode 1. tohto článku. V prípade, ak si nájomca túto svoju povinnosť včas nesplní, je prenajímateľ v rámci fakturácie oprávnený počet kilometrov prejdenných nad limit podľa bodu 1. tohto článku kvalifikovane odhadnúť na základe skutočností za predchádzajúce obdobie. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť.
4. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za užívanie dopravného prostriedku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fixnej zložky mesačnej odplaty za každý deň omeškania. Prípadný nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
5. Nájomca nie je povinný platiť odplatu za obdobie, po ktoré nemohol dopravný prostriedok používať pre jeho nespôsobilosť alebo potrebu opráv. To neplatí, ak nespôsobilosť dopravného prostriedku alebo potreba opráv bola spôsobená z viny na strane nájomcu alebo ním poverených osôb.
6. Odplata podľa tohto článku je stanovená bez dane z pridanej hodnoty (DPH). Prenajímateľ, ako platiteľ DPH, vyúčtuje v príslušnej faktúre vždy i príslušnú DPH vo výške stanovenej príslušnými platnými a účinnými právnymi predpismi.

Článok III. Podmienky a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - zabezpečiť poistenie dopravného prostriedku na vlastné náklady (zákonná poisťka a havarijné poistenie),
 - odstraňovať bez zbytočného odkladu prípadné závady na dopravnom prostriedku po celý čas nájmu,
 - zabezpečiť preventívne servisné prehliadky,
 - zabezpečiť pravidelnú výmenu motorového oleja a s tým súvisiacich komponentov,
 - zabezpečiť prezutie pneumatík príslušným typom pneumatík (zimný dezén/letný dezén) v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - zabezpečiť vybavenie dopravného prostriedku platnou diaľničnou značkou pre územie Slovenskej republiky počas celého obdobia nájmu,
 - poskytnúť na dobu maximálne 7 kalendárnych dní nájomcovi do užívania náhradné vozidlo v prípade, ak predmet nájmu nie je možné využívať z dôvodov servisných zásahov a odstraňovaní porúch.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - používať predmet nájmu výlučne za účelom prepravy osôb, batožiny a materiálu po pozemných komunikáciách podľa inštrukcií výrobcu dopravného prostriedku,
 - vykonávať na svoje náklady bežnú údržbu podľa inštrukcií výrobcu dopravného prostriedku (pod bežnou údržbou je potrebné rozumieť drobné opravy napr.: dotiahnutie skrutiek kolies, dopĺňanie prevádzkových kvapalín, správne hustenie pneumatík, udržiavanie interiéru a exteriéru vozidla v čistom stave, výmena žiaroviek, a pod.),
 - nedávať zverený dopravný prostriedok do užívania tretích subjektov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nerobiť žiadne úpravy dopravného prostriedku,
 - oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv alebo poisťnej udalosti, týkajúcej sa dopravného prostriedku,
 - umožniť prenajímateľovi k 15. dňu v mesiaci kontrolu stavu tachometra, prípadne na požiadanie prenajímateľa nahlásiť aktuálny stav tachometra.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prevádzkové náklady, ktoré nie je podľa tohto článku povinný uhrádzať prenajímateľ, sa zaväzuje uhrádzať nájomca.
4. Nájomca je povinný udržiavať dopravný prostriedok v dobrom a použiteľnom stave. V prípade porušenia tejto svojej povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za vzniknutú škodu.
5. V prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ukončenia platnosti zmluvy, odovzdať dopravný prostriedok v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, spolu so všetkými zverenými dokladmi a príslušenstvom. O tejto skutočnosti sa zmluvné strany zaväzujú spísať odovzdávací a preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami. V tomto protokole je prenajímateľ oprávnený vytknúť zjavné vady na odovzdávanom dopravnom prostriedku a chýbajúce doklady a príslušenstvo.
6. Nájomca sa zaväzuje dbať o to, aby na dopravnom prostriedku nevznikli práva tretích osôb. Najmä nesmie jeho prostredníctvom zabezpečiť akékoľvek plnenie záväzku.
7. Osoba oprávnená nájomcom k užívaniu dopravného prostriedku musí používať vozidlo v súlade s právnymi predpismi platnými v SR, s náležitou starostlivosťou a za účelom, na ktoré je vozidlo určené a vybavené, ako aj v súlade

s predpísanými technickými predpismi a normami stanovenými výrobcom. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú použitím dopravného prostriedku počas doby nájmu iným než bežným a určeným spôsobom.

8. Nájomca nie je oprávnený k technickým zásahom na dopravnom prostriedku okrem bežnej údržby podľa inštrukcií výrobcu alebo autorizovaného predajcu. Nájomca je povinný pred každým použitím dopravného prostriedku skontrolovať jeho technický stav vrátane pneumatík. Ak zistí závady, je povinný ich v rámci bežnej údržby odstrániť. V prípade závady neodstrániteľnej bežnou údržbou je povinný závalu nahlásiť prenajímateľovi, ktorý v prípade, že závala nevznikla nesprávnym používaním predmetu nájmu, je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie závady prostredníctvom autorizovaného servisu na vlastné náklady. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť v prípade uloženia akejkoľvek sankcie v dôsledku nevyhovujúceho technického stavu dopravného prostriedku.
9. Akékoľvek zmeny na dopravnom prostriedku, vrátane zmeny výbavy dopravného prostriedku podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca je počas trvania nájomného vzťahu plne zodpovedný za akékoľvek porušenie právnych predpisov v súvislosti s prevádzkou dopravného prostriedku a zaväzuje sa sám na vlastné náklady uhradiť akékoľvek sankcie, pokuty a penále, ktoré mu budú uložené.
11. Pri parkovaní dopravného prostriedku je nájomca vždy povinný aktivovať bezpečnostný systém vozidla a použiť všetky zabezpečovacie prostriedky vo vozidle.
12. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi akúkoľvek stratu, poškodenie alebo zničenie dokumentácie prislúchajúcej k dopravnému prostriedku alebo jej časti, kľúčov od dopravného prostriedku, diaľkového ovládača, popri prípade iného príslušenstva. Náklady spojené s opätovným zaistením stratených, poškodených alebo zničených vecí v prípade zavinenia nájomcom znáša v celom rozsahu nájomca.
13. V prípade poruchy počítača najazdených kilometrov upozorní nájomca bezodkladne na túto skutočnosť prenajímateľa. Prenajímateľ v takomto prípade kvalifikovane odhadne počet najazdených kilometrov po dobu, po ktorú bude počítač nefunkčný, pričom bezodkladne zabezpečí jeho opravu alebo výmenu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2012. Zmluvné strany sa dohodli, že dobu nájmu je možné vo forme písomného dodatku k zmluve predĺžiť, najviac však do vyčerpania finančného limitu zákazky určeného použitým postupom verejného obstarávania, t. j. do 9 999,-- EUR bez DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné jednostranne vypovedať, a to aj bez udania dôvodu vo forme písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota sa stanovuje na 1 mesiac, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane.
3. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako 2 mesiace, popri prípade, ak opakovane alebo hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov.
2. Všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

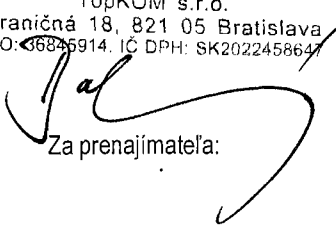
Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).

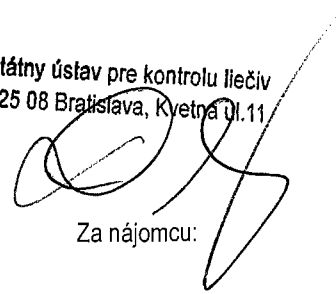
V Bratislave dňa 30. apríla 2012



TopKOM s.r.o.
Hraničná 18, 821 05 Bratislava
IČO: 46845914, IČ DPH: SK2022458647


Za prenajímateľa:

Štátny ústav pre kontrolu liečiv
825 08 Bratislava, Kvetná ul.11


Za nájomcu: