

KRÁTKODOBÁ ZMLUVA
o nájme a podnájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva,“)

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**
sídlo: Chemlonská 5907/7, 066 01 Humenné
zast.: Mgr. Peter Ždiňak
riaditeľ SRaSZ
IČO: 00520560
DIČ: 2021165751
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné
IBAN: SK305600000008907524001
tel.: 057/7763925

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Humenská energetická spoločnosť, s. r. o.**
Sídlo: Chemlonská 1, 066 33 Humenné
Zastúpená: Ing. Martin Lichman
IČO: 31728812
DIČ: 2020511559
IČ DPH: SK2020511559
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK95 0200 0000 0011 3865 4853

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto krátkodobú nájomnú zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

Na základe Zmluvy o zverení majetku do správy č. 537/2022 zo dňa 30. 06. 2022, má Prenajímateľ v správe nehnuteľnosť od mesta Humenné, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, ul. Chemlonská 1551/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 4970 evidovaný na Okresnom úrade Humenné, odbor katastrálny, súpisné číslo 2865 na parcele CKN 4099/2.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – kanceláriu o rozlohe 28 m² na futbalovom štadióne, Chemlonská ulica 1551/1 v Humennom (ďalej len „predmet nájmu“).

II.

Výška s platnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška úhrady nájomného sa stanovuje:
 - a) Ročná úhrada za prenájom priestorov

- **28 m² x 33 €/1 m²/rok** 924,00 €
 - úhrada za krátkodobý prenájom priestorov (od 08.03.2024 – 15.06.2024)
- 253,15 €**

Úhrada za služby

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že platby za služby, ktorých plnenie je spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu budú predstavovať:

- elektrická energia (podľa aktuálnych cien) – 24,48 kWh/mesiac
- teplo 0,3x 28 m² x (FZ + VZ) 62,8465 € 527,91 €
 mesačná úhrada 43,99 €
 za celé prenajímané obdobie 99,80 €
- vývoz smetia (1 x 27 € - cena za 1 vývoz)
 mesačná úhrada 2,25 €
 za celé prenajímané obdobie 7,37 €

Cena za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (kancelária) za krátkodobý prenájom bude prepočítaná podľa aktuálnych cien za elektrickú energiu.

Ku krátkodobému nájmu bude pripočítaná cena za teplo a vývoz odpadu.

2. Splatnosť úhrady nájomného a za služby:

- úhradu za prenájom nebytových priestorov, spolu s cenou za teplo a vývoz odpadu vykoná nájomca na základe vystavenej faktúry v celkovej čiastke **360,32 €**.
- úhradu za elektrickú energiu vykoná nájomca na základe vystavenej faktúry za celé prenajímané obdobie po skončení nájmu.

3. Spôsob platenia úhrad:

- Nájomca vykoná úhradu na bežný účet prenajímateľa:
 č. **SK30 5600 0000 0089 0752 4001** vedeného v Prima banke Slovensko, a. s.,
 pobočka Humenné alebo do pokladne organizácie na základe vystavenej faktúry.
- 4. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5. Neuhradenie nájomného a služieb je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité vypovedanie krátkodobej nájomnej zmluvy.

III.

Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Krátkodobý nájomný pomer vzniká dňom **08.03.2024 a končí 15.06.2024**. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac pre obidve zmluvné strany a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Nájom podľa tejto zmluvy môže zaniknúť aj dohodou zmluvných strán.

IV.

Ostatné osobitné dojednania

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia ustanoveniami § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy (§ 5 – 8 zákona č. 87/1995 Z. z.) vo vnútri nebytových priestorov uvedených v čl. I, ako aj revízie, údržbu a opravy (okrem generálnej opravy) zaistí nájomca na svoje náklady. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení zaistuje a hradí prenajímateľ.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú v prenajatých priestoroch, resp. v spoločných priestoroch a na podstate budovy spôsobí svojou činnosťou buď on sám alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch si nájomca vykoná sám na svoje vlastné náklady.
4. Stavebné úpravy nebytových priestorov, ktoré podliehajú hláseniu v zmysle § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s vykonaním základného hygienického náteru s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
7. Pokiaľ táto zmluva nestanoví ináč, platia pre nájomný pomer príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k Zmluve.
9. Nájomca sa zaväzuje, že v nebytových priestoroch v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov si bude zabezpečovať požiarnu ochranu a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na vlastné náklady. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania hore uvedených predpisov.
10. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v Zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa Zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa Zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených Zmluvou.
11. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom „Krátkodobej zmluvy“, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Humennom dňa 08.03.2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

Hume

ových

rtových

MESTO HUMENNE

PRÁVN. MĚSTO

