

23242/04/2024

Dodatok č. 4

k Zmluve č. 4341/SMM/11/2 o nájme nebytových priestorov

uzatvorený podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákon v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Levoča
Zastúpené : primátorom mesta Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA
So sídlom : Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča,
IČO : 00329321,
DIČ : 2020717754,
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s.,
Číslo účtu : 30037592/0200,
IBAN: SK03 0200 0000 0000 3003 7592
SWIFT-BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: KUPECKÁ BAŠTA s.r.o.
Zastúpená: Marcelom Michalíkom, konateľom spoločnosti
Sídlo: Jarná 502/4A, 053 02 Spišský Hrhov,
IČO: 54765081
DIČ: 2121778846

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vo vložke č. 54679/V
(ďalej len „nájomca“)

po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

čl. II.

Predmet dodatku

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene dohodnutých podmienok v zmluve č. 4341/SMM/11/2 o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.03.2011 v znení jej Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 takto:

1. V Článku 2 predmetnej zmluvy sa mení bod 2, ktorý znie:

Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje platiť za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sumu vo výške **200 eur/mesiac**, vid' Príloha č. 1.

2. V Článku 7 predmetnej zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, s výnimkou Článku 2, a to formou písomných dodatkov k zmluve.

čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti Zmluvy č. 4341/SMM/11/2, zo dňa 14.03.2011 o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 ostávajú nezmenné.
2. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom **01.07.2024**, za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
4. Tento dodatok č. 4 sa vyhotovuje v troch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých sú 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
5. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tohto dodatku.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 4 nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bol nimi prečítaný, je im zrozumiteľný, vyjadruje ich vôľu a preto ho na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa : - 3 -06- 2024

Prenajímateľ:

..... - 3 -06- 2024
V Levoči, dňa :

Nájomca:

Mesto Levoča,
zastúpené primátorom mesta
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

KUPECKÁ BAŠTA s.r.o.
zastúpená konateľom spoločnosti
Marcelom Michalíkom

Výpočtový list

Príloha č. 1

Rozmery miestností, účel užívania, výpočet nájomného					
P.č.	číslo miestn.	Spôsob využitia	Plocha v m2	Sadzba	Nájomné celkom v eur
			pre výpočet nájomného	v eur za m2 (nájomné)	
1		reštauračné priestory	60,75	50 - 10%	2733,75
2		chodby	22,80	50 -10%	1026,00
3		soc.zariadenie	4,75	50 -15%	201,88
4		výrobňa-kuchyňa	14,93	50 - 15%	634,53
5		sklady	33,20	50 -15%	1411,00
		Zníženie nájomného:			
		1. Neb.priestor nemá priame alebo nepriame dostat.účinne nepriam. vykurovanie : - 10%			
		2. Nebv. Priestor nemá dostatočné priame denné osvetlenie : - 5%			
		spolu:	136,43		
Ročná úhrada nájomného					6007,16
po znížení nájomného o 30%					4205,01
Mesačná úhrada nájomného					350,42
Zálohy na: 1. vodné, stočné					2400,00
2. zrážková voda					0,00
Ročná úhrada za služby					2400,00
Mesačná záloha na služby					200,00
Mesačne nájom + služby spolu :					550,42