

Nájomná zmluva č. 01102020

č. VŠC-7/2020-SNM-31-ZoNv

uzatvorená v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín**
Mládežnícka 6, 911 01 TRENČÍN
v zastúpení : Ladislav Váňa – štatutárny zástupca
: Ing. Marian Dušička – štatutárny zástupca
: Branko Lapoš - štatutárny zástupca
bankové spojenie :Tatra banka a.s. Trenčín
číslo účtu : SK 43 1100 0000 0026 2880 0707
IČO : 17638453
Právna forma : Občianské združenie zapísané v registri Občianských združení na MV
SR registračné číslo: VVS/1-900/90-3454

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej
a

Nájomca: **Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica**
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3
v zastúpení : pplk. Mgr. Roman Benčík – riaditeľ VŠC DUKLA
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000 0070 0016 6395
číslo účtu na energie : SK 53 8180 0000 0070 0016 6408
variabilný symbol : 2020/31-ZoNv
IČO : 00800520
DIČ : 2021075309
právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

† ú † o

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Článok II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Lodenica v Trenčíne, nachádzajúcej sa na parc. č. 101/3, súpisné č. 6777 vedenej na LV č. 8849 v katastrálnom území Trenčín.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v nasledovnom rozsahu:

- | | |
|--|-----------------------|
| a) Šatňa s príslušenstvom, kancelárie s príslušenstvom, chodby, sklady | 102,30 m ² |
| b) Nebytové priestory pri hangári | 43,60 m ² |
| c) Hangár v lodenici | 78,80 m ² |

Celková plocha prenajatých priestorov predstavuje : 224,70 m²

Priestory sú vybavené elektrickou energiou, tepelnou energiou a vodným, stočným.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II tejto zmluvy na zabezpečenie prípravy a vykonávania vrcholového športu pretekárov VŠC DUKLA Banská Bystrica, stredisko Trenčín v rýchlostnej kanoistike v mesiacoch október / 2020 až december / 2020.

Priestory - predmet nájmu tejto zmluvy môžu byť použité výlučne len v súvislosti s účelom nájmu tejto zmluvy a nemôžu byť využívané na iné aktivity a nemôžu byť poskytované tretím osobám.

Článok IV. Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné obdobie 10/2020 – 12/2020 (3 mesiacov) je stanovené nasledovne:

- a) Šatňa s príslušenstvom, kancelárie s príslušenstvom, chodby, sklady
 $102,30 \text{ m}^2 \times 4,00 \text{ €/m}^2/\text{mes.} \times 3 \text{ mesiacov} = 1\,227,60 \text{ €}$
- b) Nebytové priestory pri hangári
 $43,60 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ €/m}^2/\text{mes.} \times 3 \text{ mesiacov} = 130,80 \text{ €}$
- c) Hangár v lodenici
 $78,80 \text{ m}^2 \times 2,50 \text{ €/m}^2/\text{mes.} \times 3 \text{ mesiacov} = 591,00 \text{ €}$

Celková výška nájmu za obdobie 10/2020 - 12/2020: 1 949,40 €

(slovom: Jeden tisíc deväťstoštyridsaťdeväť eur 40 centov).

Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- a) Úhrada nájomného je splatná:
 - 1. Splátka za obdobie 01.10.2020 – 31.12.2020 vo výške 1 949,40 € splatná dňa 15.10.2020 na účet Prenajímateľa na základe daňového dokladu vystaveného Prenajímateľom.
- b) Náklady na elektrickú energiu, tepelnú energiu, vodné, stočné, bežné upratovanie, vývoz smetí a upratovanie spoločných priestorov vo výške 900 eur je splatná:
 - 1. Splátka je vo výške 900 € splatná dňa 15.10.2020 na účet Prenajímateľa na základe daňového dokladu vystaveného Prenajímateľom.
- c) Prenajímateľ je oprávnený fakturovať Nájomcovi pomernú časť zaplatenej dane z nehnuteľností na užívanú plochu za dobu platnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry na úhradu pomernej časti zaplatenej dane z nehnuteľností je kópia Výmeru Mesta Trenčín na rok 2020.
- d) Po ukončení platnosti zmluvy prenajímateľ v lehote 40 dní vyúčtuje Nájomcovi skutočné uznateľné náklady podľa čl.V. bod d.) a rozdiel bude vyrovnaný do 30 dní od vyúčtovania resp. vystavenia faktúry.
- e) Nájomca je povinný uvedené faktúry uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.
- f) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Článok VI. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu u r č i ť u v trvaní:

od 1. októbra 2020 do 31. decembra 2020

V prípade že sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení tejto zmluvy alebo uzavretí novej zmluvy na obdobie nasledujúceho roku 2021 v termíne do 31.10.2020, je Nájomca povinný uvoľniť prenajaté priestory do 31.12.2020. Návrh Nájomnej zmluvy pre obdobie 01.01.2021-31.12.2021 bude Nájomcovi predložený v lehote do 30.09.2020

Všetky ostatné náležitosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Práva a povinnosti

A.) Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor Nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.
3. Zabezpečiť poskytovanie dohodnutého nájmu.
4. Zabezpečiť teplotu TUV v súlade s vyhláškou ÚRSO č. 630/2005 Z.z.
5. V prenajímaných priestoroch dodržiavať dohodnuté minimálne teploty špecifikované v článku VIII. bod 2 tejto zmluvy počas prítomnosti členov VŠC.

B.) Nájomca je povinný :

1. Priestory uvedené v čl.II tejto zmluvy užívať primerane ich stavu a k účelom v čl.III tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba.
3. Nájomca je povinný vyhotoviť menný zoznam osôb (zamestnancov a športovcov) s oprávnením vstupovať do prenajatých priestorov, z dôvodu zaistenia bezpečnosti v objekte a ľahkej identifikácii osôb. Tento zoznam bude odovzdaný Prenajímateľovi ku dňu podpisu Nájomnej zmluvy.
4. Nájomca odovzdá v zapečatenej obálke všetky kľúče od prenajatých priestorov prenajímateľovi pre prípad havarijného stavu v objekte ku dňu podpisu zmluvy.
5. Nájomca zodpovedá za to, že priestory budú použité výlučne len v súvislosti s účelom nájmu tejto zmluvy a zodpovedá za to, že priestory nebudú využívané na iné aktivity ako je činnosť VŠC Dukla Banská Bystrica a nebudú poskytnuté tretím osobám na osobné alebo komerčné využitie.

Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, pričom sa prihladne na obvyklú mieru opotrebovania.

Odovzdanie a prevzatie prenajatých nebytových priestorov zabezpečí Prenajímateľ.

Článok VIII. Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Prenajímateľ počas trvania nájmu zabezpečí aby teplota v prenajímaných priestoroch dosahovala nasledovné minimálne hodnoty: 20 °C v šatni č.1 a č.2 s príslušenstvom
3. V prípade porušenia článku VII časť A.) bod 4 - 5 je Prenajímateľ povinný za každý deň keď došlo k porušeniu, znížiť nájomcovi náklady za energie o 25,- €.
4. V prípade, že prenajímateľ zistí, že Nájomca porušil svoju povinnosť v zmysle čl. VII. bude vyzvaný na odstránenie škôd na zariadení resp. mu budú vyúčtované náklady spojené s opravou poškodenia. V prípade omeškania s plnením povinnosti Nájomcu podľa čl. VII. bodu 3,4 bude Nájomcovi vyúčtovaná zmluvná pokuta vo výške 5,00 € za každý deň omeškania.
5. V prípade, že Prenajímateľ zistí, že Nájomca nedodržiava ustanovenie čl. VII bod 5 bude Nájomcovi vyúčtovaná zmluvná pokuta vo výške 750,00 € za každé porušenie.
6. Za každý deň, ktorý bude Nájomca v omeškaní s vypratávaním prenajatých priestorov po skončení nájmu podľa čl. VI. bude Nájomcovi vyúčtovaná zmluvná pokuta vo výške 25,00 € za každý deň omeškania.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, s ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Trenčíne , dňa 29.09.2020

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Za prenajímateľa:
Ladislav Váňa
štatutárny zástupca KK TTS

.....
Za nájomcu:
pplk. Mgr.Roman Benčík
riadiť VŠC DUKLA B. Bystrici

.....
Za prenajímateľa:
Ing. Marian Dušička
štatutárny zástupca KK TTS