

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /6453/2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

IČO :

00 00 33 28

DIČ :

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN):

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma :

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy , pôšt a telekomunikácii SR (právny nástupca je MDVRR SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení.

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu nehnuteľnosť – pozemky , nachádzajúce sa v **k. ú. Hybe**

Parcela **KNE 4948** o výmere 7019 m², kultúra orná pôda, zapísaná na LV č. 4770

dočasný záber:

diel č. 3 o výmere 2 m²

vlastníctvo zapísané na LV č. 4770 pod B 12 v podiele 1/18
pod B 14 v podiele 1/54
pod B 20 v podiele 2/567
pod B 21 v podiele 2/567
pod B 22 v podiele 1/378

Parcela **KNE 4951** o výmere 5044 m², kultúra orná pôda, zapísaná na LV č. 4770

dočasný záber:

diel č. 1 o výmere 2 m²

vlastníctvo zapísané na LV č. 4770 pod B 12 v podiele 1/18
pod B 14 v podiele 1/54
pod B 20 v podiele 2/567
pod B 21 v podiele 2/567
pod B 22 v podiele 1/378

Uvedené nehnuteľnosti sa prenajímajú podľa podmienok Geometrického plánu na dočasný záber č.36433730-155/2022, zo dňa 28.11.2022, ktorý vyhotovil GEODIBDI AK, s.r.o., Obrancov mieru č.1774/12, 026 01 Dolný Kubín pre potreby stavby: **“I/18 Hybe-most 366 “**.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Výpočet finančnej náhrady:

Náhrada za uvedené pozemky v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 4.1.2024, ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, PSČ 010 04 Žilina, e.č. znalca: 912440.

Výpočet :

$$(2+2) \text{ m}^2 \times 95/1134 \times 1,14 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{0,38 \text{ €/rok}}$$

slovom:tridsaťosem centov

1.Prenajímateľ si prenajíma túto nehnuteľnosť ako manipulačnú plochu potrebnú počas doby výstavby. Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je koniec roka 2024. Predpokladaná dĺžka nájmu je jeden rok odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený dňom uvedenia prenajímanej časti pozemku do pôvodného stavu.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímaná časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby (najneskôr do kolaudácie stavby) bude táto časť pozemku uvedená do pôvodného stavu a bude vrátená vlastníkovi.
2. Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.
3. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
4. V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu.
6. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

V L.Mikuláši dňa:.....

Nájomca :

V Žiline dňa: 22.3.2024

.....
Ing.Lubomír Kružliak
konateľ

.....
PhDr.Ivan Brečka,MBA
riaditeľ IVSC Žilina