

K Ú P N A Z M L U V A č. /6453/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

IČO :
DIČ :
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma :

Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest
Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená
Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:
Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa
10.04.2018.
00 00 33 28
2021067785
nie je platcom DPH
Štátna pokladnica, Bratislava
SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC
Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy , pôšt
a telekomunikácii SR (právnny nástupca je MDVRR SR) zriaďovacou listinou č.
5854/M-1995 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnemu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti– pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Hybe**

LV č.	Parcela	Register	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Vykupo -vaný diel	Výmera dielu v m ²	Novovytvorená parcela KNC	Druh pozemku	Výmera novov. parcely v m ²
4770	4948	KN-E	7019	orná pôda	9	1/2	18	5	4938/2	trvalý trávny porast	5
4770	4948	KN-E	7019	orná pôda	9	1/2	19	46	4945/101	zast.plocha a nádvorie	46
4770	4951	KN-E	5044	orná pôda	9	1/2	22	41	4724/6	trvalý trávny porast	41
4770	4951	KN-E	5044	orná pôda	9	1/2	23	61	4945/98	zast.plocha a nádvorie	61

Kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby: “**I/18 Hybe-most 366** “ ,
v zmysle Geometrického plánu č.36433730-155/2022, zo dňa 28.11.2022, ktorý vyhotovil GEODIBDIAK, s.r.o.,
Obrancov mieru č.1774/12, 026 01 Dolný Kubín. GP bol overený dňa 20.3.2023 pod č. G1-269/2023.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **952,44 € (slovom: deväťstópäťdesiatdva EUR, štyridsaťštyri centov).**
2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 2/2024 zo dňa 4.1.2024, ktorý vypracoval:
Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, PSČ 010 04 Žilina, e.č. znalca: 912 440

Parcela	Register	ZP	Cena za m2 [€]	Záber v m2	Cena za záber [€]	Podiel	Cena za podiel [€]
4938/2	C	ZP 2/2024	12,45	5	62,25	1/2	31,13
4945/101	C	ZP 2/2024	12,45	46	572,70	1/2	286,35
4724/6	C	ZP 2/2024	12,45	41	510,45	1/2	255,23
4945/98	C	ZP 2/2024	12,45	61	759,45	1/2	379,73
SPOLU:							Σ 952,44 €

Čl. IV. Platba

1/Kupujúci použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená.
2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).
7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
8/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hybe, dňa
Predávajúci:

V Žiline, dňa 5.4.2024
Kupujúci:

.....
Ivan Melich
predseda predstavenstva

.....
PhDr.Ivan Brečka,MBA
riaditeľ IVSC Žilina