

**Dodatok č. 2**

k zmluve o nájme bytu č. 9/B, uzatvorenej dňa 28.11.2023

**I. Zmluvné strany****Prenajímateľ:**

**Obec Bernolákovo**

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIC: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**Katarína Tóthová**

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

**II. Predmet dodatku**

1. Vykurovanie nájomného sociálneho bytu na Mostovej ul. je zabezpečované elektrickou energiou. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na webovej stránke pravidelne zverejňuje vývoj burzových cien elektriny a plynu. Podľa sprístupnených informácií počnúc mesiacom február 2024 dochádza k badateľnému poklesu ceny za dodávku elektriny na krátkodobom trhu s elektrinou.
2. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku č. 2 k zmluve o nájme bytu č. 9/B zo dňa 28.11.2023, v znení dodatku č. 1, ktorým sa znižuje mesačná výška preddavkov za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu a upravuje výška záloh na poplatok za komunálny odpad.

**III. Zmeny v zmluve**

**Mení sa nasledovné v čl. III. ods. 2 zmluvy o nájme:**

**Z:**

2. Nájomné za byt sa určuje vo výške 59,17 €/mesiac (*slovom: päťdesiatdeväť eur a sedemnást centov*) a je stanovené podľa opatrení MF SR č.01/R/2008, č.02/R/2008 a č. 01/R/2011. Preddavky za elektrickú energiu a spotrebu vody (zálohy za energie) sú určené vo výške 103,52 €/mesiac (*slovom: jednototri eur a päťdesiatdva centov*). Celkové nájomné za kalendárny mesiac predstavuje sumu 162,69 €.

Na:

2. Nájomné za byt sa určuje vo výške 59,17 €/mesiac, *slovom: päťdesiatdeväť eur a sedemnást centov*, a je stanovené podľa opatrení MF SR č.01/R/2008, č.02/R/2008 a č. 01/R/2011. Preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu, sa určujú v sume 65,50 €/mesiac, *slovom: šesťdesiatpäť eur a päťdesiat centov*. Celkové nájomné za kalendárny mesiac predstavuje sumu 124,67 €, *slovom: jednotodvadsaťštyri eur a šesťdesiat sedem centov*.

**Mení sa nasledovné v čl. III. ods. 3 zmluvy o nájme bytu:**

Z:

3. Na základe dohody nájomca platí zálohy na poplatok za komunálny odpad vo výške 5,31 €/mesiac, *slovom: päť eur a tridsaťjeden centov*.

Na:

3. Na základe dohody nájomca platí zálohy na poplatok za komunálny odpad vo výške 5,33 €/mesiac, *slovom: päť eur a tridsaťtri centov*.

#### **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 9/B zo dňa 28.11.2023, v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.01.2024, zostávajú nezmenené.
2. Nájomné za byt vo výške 59,17 €, preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške 65,50 € a preddavky na poplatok za komunálny odpad vo výške 5,33 € (spolu suma 130,00 €) nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac jún 2024.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa 31.05.2024

V Bernolákove dňa 03.06.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M  
starosta obce

.....  
Katarína Tóthová