

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície

uzatvorená podľa § 289 v spojení s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „**Zmluva**“)

ev. č. budúceho odovzdávajúceho 106-2110PP/2024

ev. č. budúceho preberajúceho

Budúci odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj (PSK)**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

Za budúceho odovzdávajúceho koná správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859

(ďalej len „**Budúci odovzdávajúci**“)

Budúci preberajúci:

Názov: **Obec Spišské Bystré**
Sídlo: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
Zastúpený: Mgr. Marián Luha, starosta
Právna forma: samostatný územný a správny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení
IČO: 00 326 542

(ďalej len „**Budúci preberajúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci je investorom a stavebníkom líniovej stavby: „**Okružná križovatka a vetvy na cestách III/3074 a III/3075**“ (ďalej len „**Stavba**“), a to na základe projektovej dokumentácie s názvom „**PD - Modernizácia cesty III_3075 – križovatky**“, spracovanej spoločnosťou 4road s.r.o., Prídavkova 9A, 083 01 Sabinov. Projektová dokumentácia bola vyhotovená v období 12/2021.

2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať v súvislosti so Stavbou stavebné objekty ako objekty vyvolanej investície vyšpecifikovaný nižšie, ktoré následne za podmienok uvedených v Zmluve odovzdá Budúcemu preberajúcemu:

- SO 103-00 Chodníky pre peších
- SO 621-00 Verejné osvetlenie

(ďalej len „**objekty vyvolanej investície**“)

3. Pre účel Stavby bolo vydané územné rozhodnutie Stavebným úradom Obce Spišské Bystré listom č. OCUSB/S2022/00295/005 zo dňa 20. 06. 2022.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že vlastnícke alebo iné právo k pozemkom bude riešené samostatnou zmluvou, príp. viacerými zmluvami.

Článok II.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že uzatvoria do dohodnutej doby určenej v Zmluve a za splnenia podstatných náležitostí v nej stanovených zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície (ďalej len „**Ostrá zmluva**“).
2. Budúci odovzdávajúci je povinný zaslať písomnú výzvu na uzatvorenie Ostrej zmluvy Budúcemu preberajúcemu do tridsiatich (30) dní odo dňa podania návrhu na začatie kolaudačného konania. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Ostrú zmluvu najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
3. Účelom Zmluvy je uviesť do súladu záujmy Zmluvných strán tak, aby objekty vyvolanej investície slúžili svojmu účelu.

Článok III.

Podstatné náležitosti Ostrej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach Ostrej zmluvy nasledovne:

1. Za splnenia podmienok stanovených Zmluvou sa Budúci odovzdávajúci zaväzuje odovzdať a budúci preberajúci zaväzuje prevziať :
 - a) správu a údržbu k objektom vyvolanej investície
 - b) vlastnícke právo k objektom vyvolanej investície
 - c) užívacie práva k nasledovnej písomnej dokumentácii (v rozsahu vzťahujúcom sa k objektom vyvolanej investície):
 - Plán užívania verejnej práce
 - Dokumentácia skutočnej realizácie Stavby
 - Právoplatné stavebné povolenie k Stavbe „Okružná križovatka a vetvy na cestách III/3074 a III/3075“ zo dňa 01.04.2024
 - Projektová dokumentácia na realizáciu Stavby
 - Elaborát kvality

2. Ostrá zmluva nadobudne účinnosť po jej zákonom zverejnení v centrálnom registri zmlúv len za predpokladu jej predchádzajúceho schválenia na strane Budúceho odovzdávajúceho predsedom Prešovského samosprávneho kraja formou tzv. schvaľovacej doložky. V prípade, že predseda Prešovského samosprávneho kraja tento úkon neschváli, Zmluvné strany sú od nej oprávnené odstúpiť s účinkom „ex tunc“.

Obsahom Ostrej zmluvy budú nasledovné záväzky:

3. Budúci preberajúci súhlasí s navrhnutým technickým riešením objektov vyvolanej investície v projektovej dokumentácii vyšpecifikovanej v Článku I. bod 1. Zmluvy. Súčasne sa zaväzuje rešpektovať navrhnuté technické riešenie aj v procese investičnej prípravy Stavby, bez možnosti dodatočných požiadaviek na ďalšie zmeny a doplnky v projektovej dokumentácii.
4. Objekty vyvolanej investície budú realizované ako vyvolaná investícia Stavby prostredníctvom subjektu, ktorý je oprávnený na výkon tejto činnosti a bude úspešný v rámci verejnej súťaže v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stavebné práce budú uskutočnené ako verejná práca v súlade s projektovou dokumentáciou, resp. odsúhlasenými zmenami Budúcim preberajúcim počas výstavby/realizácie diela.
5. Budúci odovzdávajúci je povinný zabezpečiť včasným písomným pozvaním účasť Budúceho preberajúceho na preberacom konaní verejnej práce s možnosťou uviesť priamo do preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby ako verejnej práce, zistené vady, nedorobky a odchýlky od projektovej dokumentácie. V tomto protokole sa priamo stanoví termín odstránenia zistených väd, nedorobkov a odchýlok. Pokiaľ sa neuplatní postup podľa predchádzajúcich dvoch viet a Budúci preberajúci sa z objektívnych okolností nebude môcť zúčastniť preberacieho konania, sa Zmluvné strany zaviažu prevziať objekty vyvolanej investície samostatným preberacím protokolom najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu Ostrej zmluvy, v ktorom sa Budúci odovzdávajúci zaväzuje, že objekty vyvolanej investície odovzdáva Budúcemu preberajúcemu bez väd a nedorobkov.
6. Správa a údržba k objektom vyvolanej investície sa prevádza na Budúceho preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti Ostrej zmluvy. Pre tento účel je potrebné pristúpiť k dodatku k Ostrej zmluve, ktorého predmetom bude odovzdanie vlastníckeho práva k objektom vyvolanej investície.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci odovzdávajúci dňom nadobudnutia účinnosti Ostrej zmluvy prevedie na Budúceho preberajúceho všetky práva vyplývajúce zo záruky za akosť, ktorú mu zhotoviteľ poskytne na základe zmluvy o dielo, špecifikácia ktorej bude uvedená v Ostrej zmluve, a to vrátane nárokov zo zodpovednosti za vady na objekty vyvolanej investície s výnimkou nárokov, ktoré budú prípadne patriť výlučne Budúcemu odovzdávajúcemu, ako objednávatel'ovi Stavby.
8. Nebezpečenstvo škody prejde na Budúceho preberajúceho dňom podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce. S poukazom na skutočnosť, že objekty vyvolanej investície nevyhnutne súvisia s výkonom činnosti budúceho preberajúceho v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, odo dňa podľa prvej vety bude budúci preberajúci znášať správu a údržbu objektov vyvolanej investície na vlastné náklady.
9. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že budúci odovzdávajúci nemá povinnosť poistiť objekty vyvolanej investície v čase od odovzdania správy a údržby do momentu prevodu vlastníckeho práva. V prípade, že nastane poistná udalosť spojená s vlastníckym právom k objektom vyvolanej investície,

budúci preberajúci odstúpi vec budúcemu odovzdávajúcemu, ktorý má povinnosť túto udalosť bezodkladne vybaviť a o vybavení budúceho preberajúceho informovať (uvedené neplatí k zodpovednosti za škodu z dôvodu spočívajúceho v zlej údržbe a/ alebo správe, ktorú znáša budúci preberajúci).

10. Budúci odovzdávajúci je povinný odovzdať Budúcemu preberajúcemu právoplatné kolaudačné rozhodnutie ku dňu podpísania Ostrej zmluvy.
11. V Ostrej zmluve bude Budúci preberajúci vystupovať ako preberajúci a Budúci odovzdávajúci ako odovzdávajúci.

Článok IV.

Hodnota objektov vyvolaných investícií

1. Skutočné náklady vynaložené na realizáciu objektov vyvolanej investície budú známe až po ukončení ich výstavby a budú špecifikované v Ostrej zmluve.
2. Objekty vyvolanej investície sú majetkom vylúčeným z odpisovania podľa ustanovenia § 23 ods. 2 písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Výdavky na ich vybudovanie tvoria u Budúceho odovzdávajúceho súčasť obstarávacej ceny Stavby. Účtovná hodnota objektov vyvolanej investície sa prevedie na Budúceho preberajúceho ako súčasť ich odovzdania a prevzatia.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR - www.crz.gov.sk.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie, sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. V prípade, ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
8. Budúci preberajúci podpisom Zmluvy prehlasuje, že sa riadne oboznámil so znením projektovej dokumentácie zadefinovanej v Článku I. bod 1. Zmluvy a prejavil s ňou súhlas.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak predseda Prešovského samosprávneho kraja neschváli uzatvorenie Ostrej zmluvy, Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy s účinkom „ex tunc“.
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia pre správcu Budúceho odovzdávajúceho a dve (2) vyhotovenia pre Budúceho preberajúceho.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
12. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, 03.06.2024

V Spišskom Bystrom, 25.03.2024

Za budúceho odovzdávajúceho

Za budúceho preberajúceho

V.r.

V.r.

Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Mgr. Marián Luha
starosta

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 03.06.2024
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 04.06.2024
Zmluva bola zverejnená dňa: 03.06.2024