

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný:	Mesto Martin
so sídlom:	Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené:	Jánom Dankom, primátorom mesta
IČO:	00 316 792
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
	BIC kód banky GIBASKBX
	(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený v rade 1: Dávid Kuzma, rod.
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Zabokreky 359, 038 40 Zabokreky
(ďalej len „budúci oprávnený v rade 1.“)

Budúci oprávnený v rade 2: Milan Liháč, rod.
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Majakovského 6, 036 01 Martin
(ďalej len „budúci oprávnený v rade 2.“)

Spoločne budúci oprávnený v rade 1. a budúci oprávnený v rade 2. označovaní v texte tejto zmluvy aj ako „budúci oprávnení“.

Spoločne budúci povinný a budúci oprávnení v rade 1. a v rade 2. označovaní v texte tejto zmluvy aj ako „zmluvné strany“.

za nasledovných dohodnutých podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734:
pozemok parc. č. KN-C 1930/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77212 m².
2. Budúci oprávnený v rade 1. je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 7774:
pozemok parc. č. KN-C 1930/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
stavby so súpisným číslom 11093 postavená na pozemkoch parc. č. KN-C 1930/80, 1930/78, 1930/77 v spoluvlastníckom podiele 1/1.
3. Budúci oprávnený v rade 2. je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 7739:
pozemok parc. č. KN-C 1930/82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m²,
stavby so súpisným číslom 11081 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1930/84, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

4. Budúci oprávnení majú záujem v rámci stavby „Spoločná vodovodná prípojka „OBCHOD““ uložiť a umiestniť vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu do pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku, v zmysle vyjadrenia Útvaru hlavného architekta mesta Martin č. ÚHAM/988/2024 - Koll/23 zo dňa 29.04.2024 a podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavby.
5. Budúci oprávnení ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy im táto povinnosť nevyplyva.
6. Budúci oprávnení zároveň prehlasujú, že táto povinnosť registrácie im nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a budúcemu povinnému bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, budúci povinný je oprávnený požadovať od budúcich oprávnených zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej budúcemu povinnému kontrolným orgánom.

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po ukončení realizácie stavby uvedenej v článku I. bod 4 tejto zmluvy na základe spoločnej výzvy budúcich oprávnených uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 tejto zmluvy v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností uvedených v článku I. bod 2 a bod 3 tejto zmluvy.

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť vybudovanie a umiestnenie inžinierskej siete - vodovodná prípojka a vodomerná šachta na pozemku uvedenom v článku I., bod 1 tejto zmluvy v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností uvedených v článku I. bod 2 a bod 3 tejto zmluvy,
 - b) umožniť budúcim oprávneným v nevyhnutnej miere vstup na pozemok uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou inžinierskej siete - vodovodnej prípojky a vodomernej šachty.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnení prijímajú a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľnosti, ktoré sú vyznačené v koordinačnej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v súlade s platným predpisom mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin v čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.

2. Budúci oprávnení sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena budúcemu povinnému prevodným príkazom na účet budúceho povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znášajú budúci oprávnení v plnej výške spoločne a nerozdielne.

V.

Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnení sa spoločne zaväzujú, že predložia budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným stavebným povolením a právoplatným kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmetnú stavbu v termíne najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo budúcim oprávneným povolené užívanie stavby uvedenej v článku I. bod 4 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od predloženia výzvy vrátane všetkých jej príloh budúcimi oprávnenými v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Budúcim oprávneným z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu inžinierskej siete - vodovodnej prípojky a vodomernej šachty uvedenej v článku I. bod 4 tejto zmluvy na pozemku uvedenom v článku I., bod 1 tejto zmluvy.
4. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnení nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad budú znášať v plnej výške budúci oprávnení spoločne a nerozdielne.
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetného pozemku, na ktorom bude stavba uvedená v článku I. bod 4 tejto zmluvy realizovaná a zaväzujú sa ju realizovať tak, aby nevznikla v rámci stavby škoda iným subjektom. V prípade, že ju spôsobia, plne za ňu zodpovedajú.
9. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnení z vecného bremena sú v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z tejto zmluvy oprávnení uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. poverené osoby, zamestnanci dodávateľa stavby alebo služieb), ktoré v takomto prípade konajú v mene budúcich oprávnených z vecného bremena.
10. Budúci oprávnení sa zaväzujú rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené na pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby uvedenej v článku I. bod 4 tejto zmluvy budúci oprávnení zabezpečia na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí na pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy, túto znášajú v plnom rozsahu budúci oprávnení spoločne a nerozdielne.

11. V prípade, ak to vyplýva z osobitného právneho predpisu, budúci oprávnení sa zaväzujú na vlastné náklady zabezpečiť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie miestnych ciest v prípade, ak sa miestne cesty nachádzajú na časti pozemku uvedeného v článku I. bod 1 tejto zmluvy, dotknutého realizovanou stavbou uvedenou v článku I. bod 4 tejto zmluvy.

VI.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnení nesplnia záväzok uvedený v článku V. bod 1 tejto zmluvy, budúci povinný je oprávnený požadovať od budúcich oprávnených zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €; tým nie je dotknutý nárok budúceho povinného uplatniť žalobným návrhom vynútenie splnenia záväzku budúcich oprávnených uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim povinným na príslušnom súde.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený v rade 1. dostane dve vyhotovenia, budúci oprávnený v rade 2. dostane dve vyhotovenia a budúci povinný dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

V Martine dňa

budúci povinný
Mesto Martin

budúci oprávnený v rade 1.

Ján Danko
primátor mesta

Dávid Kuzma

budúci oprávnený v rade 2.

Milan Liháň