

KÚPNA ZMLUVA č. CV-150/6-28/2020-Kz

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

m e d z i

Predávajúci: **SR - Centrum výcviku Lešť**
štátna rozpočtová organizácia, zriadená Zriaďovacou listinou č. p.:
SÚMO-2-223/2003 zo dňa 25. augusta 2003
V zastúpení: Ing. arch. Anton MAŠTALSKÝ – riaditeľ – štatutárny orgán
Sídlo: Lešť, 962 63 Pliešovce
IČO: 00804932
DIČ: 2021773644
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK69 8180 0000 0070 0016 7769
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Tomáš ČERVENÁK, rod. ČERVENÁK**
trvalé bydlisko, sídlo: Pliešovce 465,962 63 Pliešovce
dátum narodenia: 24.05.1986
rodné číslo: 860524/8597
štátna príslušnosť: Slovenská
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu IBAN: SK34 0900 0000 0004 3411 3870

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen, a to:
 - pozemok - parcela registra "C" s parcelným č. 13526/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 017 m²,
 - pozemok - parcela registra "C" s parcelným č. 13526/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 912 m²,zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 3383 v k. ú. Pliešovce,
2. Predávajúci, na základe osobitných ponukových konaní v súlade s § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení, predáva a kupujúci kupuje v celosti do svojho vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v bode 1 tohto článku.

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v bode 1 tohto článku na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle Čl. III. tejto kúpnej zmluvy.
4. Nehnuteľný majetok sa stal pre predávajúceho prebytočný v zmysle § 3 ods.3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia o prebytočnosti č. CV-19-10/2016 zo dňa 09.mája 2016.

Čl. II.

Účel prevodu vlastníctva

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v Čl. I. bode 1 tejto kúpnej zmluvy a plánuje ho využiť ako pozemky súvisle vysadené ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi.
2. Prevod vlastníctva sa realizuje v súlade s § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a v súlade s vyhodnoteniami osobitných ponukových konaní zo dňa 23.07.2020 **vo výške 4 100,- EUR** (slovom štyritisícsto eur) (3 050,- EUR a 1 050,-EUR).
2. Kúpna cena je v súlade s ustanovením § 8a ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 13/2020 zo dňa 15.05.2020, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Halaj, Cesta armády 703/90, 962 63 Pliešovce **vo výške 1 870,- EUR** (zaokrúhlená podľa platnej vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.228/2011 Z.z.).

Čl. IV.

Splatnosť kúpnej ceny, dohoda zmluvných strán o použití finančnej zábezpeky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho SK25 8180 0000 0070 0016 7785 dňa 16.07.2020 **vo výške 187,- EUR** pod variabilným symbolom 221720 a 321720.
2. Zvyšnú časť kúpnej ceny **vo výške 3 913,- EUR** uhradí kupujúci na účet predávajúceho č. SK69 8180 0000 0070 0016 7769 pod variabilným symbolom č. 221720. Splatnosť zvyšnej časti kúpnej ceny je **do 60 dní** odo dňa udelenia súhlasu kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.
3. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za splnenú, ak je zvyšná časť kúpnej ceny pripísaná na účet predávajúceho uvedeného v bode 2 tohto článku najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

4. Ak kupujúci nezaplatí zvyšnú časť dohodnutej kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
5. Odstúpenie od kúpnej zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.

Čl. V.

Ostatné podmienky prevodu

1. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci a to po včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle Čl. IV. tejto kúpnej zmluvy. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s predmetom kúpy nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámil s faktickým aj právnym stavom predmetu kúpy a predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

Vklad vlastníckeho práva

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor zapísať:
v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA listu vlastníctva v k.ú.Pliešovce sa vkladá vlastnícke právo k pozemkom
 - parcela C KN č.13526/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 017 m²,
 - parcela C KN č.13526/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 912 m²,
 - vo veľkosti podielu 1/1 pre:
Ing. Tomáš ČERVENÁK, rod. ČERVENÁK, dátum narodenia: 24.5.1986,
Pliešovce 465, 962 63 Pliešovce, štátna príslušnosť: Slovenská.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

3. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto kúpnej zmluvy v zmysle § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení. Predávajúci je teda povinnou osobou a zabezpečí zverejnenie tejto kúpnej zmluvy v CRZ Úradu vlády SR.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto kúpnu zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch, z ktorých dva výtlačky sú určené pre predávajúceho, jeden výtlačok pre kupujúceho, jeden výtlačok pre MF SR a dva výtlačky budú použité pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lešti, dňa:

V Pliešovciach, dňa:

P r e d á v a j ú c i

K u p u j ú c i

.....
Ing. arch. Anton MAŠTALSKÝ
riaditeľ CV Lešť

.....
Ing. Tomáš ČERVENÁK