

Nájomná zmluva 25/2024

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „Zmluva“)

Prenajímateľ:	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Prievoz
So sídlom:	Tomášikova 5535/8, 821 03 Bratislava
IČO:	30 778 999
DIČ:	2020917800
IČ DPH:	SK2020917800
Bankové spojenie (IBAN):	SK54 3100 0000 0040 0092 6100
Variabilný symbol:	202410
Konštantný symbol:	0308
V zastúpení:	

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:	Základná škola s materskou školou, Borodáčova 2, Bratislava
So sídlom:	Borodáčova 2, 821 03 Bratislava
IČO:	52 848 094
DIČ:	2121157929
Bankové spojenie (IBAN):	SK81 0200 0000 0042 3915 1853
V zastúpení:	Mgr. Bc. Martin Kotyra, PhD., riaditeľ školy

(ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ, Nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1050/43 o celkovej výmere 1197 m², ostatná plocha, katastrálne územie Ružinov, okres Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, v podiele 1/1, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1302 (ďalej len „Pozemok“).
2. Na Pozemku sa nachádza stavba multifunkčného ihriska o celkovej výmere 300 m², ktoré je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“). Príslušenstvom k predmetu nájmu sú:
 - malé bránky v počte 2 kusy;
 - hádzanárske brány v počte 2 kusy.
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve predmet nájmu vrátane jeho príslušenstva do užívania, pričom Nájomca predmet nájmu vrátane jeho príslušenstva preberá do užívania v stave, v akom sa nachádza, za účelom ako je tento uvedený v Článku II tejto Zmluvy a Nájomca sa

zároveň zaväzuje Prenajímateľovi uhrádzať za užívanie predmetu nájmu vrátane jeho príslušenstva zmluvne dohodnuté nájomné podľa podmienok dohodnutých v Článku III tejto Zmluvy.

Článok II

Účel nájmu a spôsob užívania

1. Predmet nájmu vrátane jeho príslušenstva je Nájomca oprávnený užívať výlučne za účelom zabezpečenia hodín telesnej výchovy a športu a pobytu žiakov v rámci školského klubu.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu vrátane jeho príslušenstva a prehlasuje, že tento je v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívanie a v takom ho do nájmu preberá.

Článok III

Cena nájmu a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to **500,00 eur/mesačne vrátane DPH.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s uvedením variabilného symbolu, ktorý je tiež uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V prípade omeškania Nájomcu so zaplatením nájomného vzniká Prenajímateľovi nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania.
4. Nájomca nie je povinný uhrádzať zmluvne dohodnuté nájomné za užívanie predmetu nájmu vrátane jeho príslušenstva za obdobie kalendárnych mesiacov júl a august 2024, t. j. **neuhradenie zmluvne dohodnutého nájomného za obdobie kalendárnych mesiacov júl 2024 a august 2024 nie je zmluvnými stranami považované za porušenie zmluvných povinností Nájomcu a za toto obdobie nevzniká na strane Prenajímateľa nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania.**
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania príslušnej finančnej sumy na účet Prenajímateľa.

Článok VI

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy vznikne dňom nadobudnutia jej účinnosti.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.06.2024 do 30.06.2025, a to výhradne počas pracovných dní v nasledovnom časovom rozsahu:**

Počas školského roka 2023/2024

V čase od - do

Pondelok	8:00 – 11:00
Utorok	8:00 – 11:00 a 14:00 – 15:30
Streda	8:00 – 11:00
Štvrtok	8:00 – 11:00 a 14:00 – 15:30
piatok	8:00 – 11:00

Nájomca si vyhradzuje právo jednostranným písomným oznámením informovať Prenajímateľa o možnej zmene časového rozsahu užívania predmetu nájmu na obdobie školského roka 2024/2025. Takéto oznámenie je Nájomca povinný Prenajímateľovi doručiť do 31.08.2024. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že takáto zmena nie je zmenou zakladajúcou povinnosť prijatia dodatku k tejto Zmluve.

3. Nájom je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením zmluvne dohodnutého nájomného o viac ako 30 dní, pričom Prenajímateľ je povinný pred vypovedaním tejto Zmluvy písomne vyzvať Nájomcu s určením náhradnej lehoty zaplatenia dlžného nájomného, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede Nájomcovi;
 - c) písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu zo strany Nájomcu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede Prenajímateľovi.
4. Ukončením Zmluvy niektorým zo spôsobov uvedených v bode 3 písm. b) a c) tohto ustanovenia Zmluvy nezaniká povinnosť Nájomcu zaplatiť nájomné, na ktoré vzniklo Prenajímateľovi právo pred nadobudnutím momentu účinnosti ukončenia tejto Zmluvy, ako ani právo Prenajímateľa na prípadné uplatnenie vzniknutých sankcií a právo Prenajímateľa na náhradu škody voči Nájomcovi vzniknutej pred momentom účinnosti ukončenia tejto Zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu vrátane príslušenstva výhradne za účelom dohodnutým v tejto Zmluve a je povinný sa oň riadne starať, aby na predmete nájmu vrátane jeho príslušenstva nedochádzalo ku škodám a zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku zo strany užívateľov predmetu nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť žiakov nachádzajúcich sa počas doby nájmu na predmete nájmu
3. Nájomca **nie** je oprávnený dať predmet nájmu vrátane príslušenstva (alebo jeho časť) do podnájmu a/alebo výpožičky, resp. akéhokoľvek užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

4. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu vrátane príslušenstva je Nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom predmetu nájmu a/alebo jeho príslušenstva.
6. V prípade uplynutia dohodnutej doby nájmu a/alebo v prípade predčasného ukončenia tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje predmet nájmu a jeho príslušenstvo odovzdať v stave zodpovedajúcom jeho obvyklému opotrebeniu.
7. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu vrátane príslušenstva odovzdať Nájomcovi v stave spôsobilom zabezpečiť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu podľa Článku II bod 1. tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie pravidelných revízií, ktoré sú spojené s predmetom nájmu a zároveň zabezpečiť údržbu predmetu nájmu s výnimkou zabezpečovania čistoty a poriadku počas doby nájmu, kedy je predmet nájmu v užívaní Nájomcu (pracovné dni v časoch uvedených v Článku VI bod 2 tejto Zmluvy, kedy je za dodržiavanie čistoty a poriadku na predmete nájmu zodpovedný Nájomca podľa bodu 1 tohto ustanovenia Zmluvy).
8. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu vrátane príslušenstva.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania účelu užívania predmetu nájmu.
10. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, doručením na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím 3 dní odo dňa uvedeného na podacom lístku alebo potvrdení o prevzatí zásielky na poštovú prepravu, **a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.**
11. Zmluvné strany vo vzájomnej zhode prehlasujú, že všetky sankcie dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané, neodporujúce dobrým mravom.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

2. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, zmeny tejto Zmluvy musia byť vykonané formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dodatkom nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch po dva (2) rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 31.5.2024

Za Prenajímateľa
Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Bratislava-Prievoz



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
Farnosť Bratislava-PRIEVOZ
Farský úrad, Tomášikova 8
P.O.Box 6, IČO: 30778999
820 12 BRATISLAVA 212

V Bratislave, dňa 31.5.2024

Za Nájomcu
Základná škola s materskou
školou, Borodáčova 2, Bratislava



Mgr. Bc. Martin Kotyra, PhD.
riaditeľ školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S
MATERSKOU ŠKOLOU
Borodáčova 3113/2
820 03 Bratislava
-1-