

ZMLUVA O DIELO na dodávku a montáž klimatizácie

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Zmluva“)

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov: **Mestská časť Bratislava–Vrakuňa**
Sídlo: Širavská 7, 821 07 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
Oprávnená osoba vo veciach technických: Ing. Lucia Slobodníková
Telefón: +421 2 32373577, +421 948 134 595
E-mail: lucia.slobodnikova@vrakuna.sk
(ďalej ako „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov: **KlimaHome s. r. o.**
Sídlo: Žihľavová 8, 82107 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Šagát
IČO: 51 171 830
DIČ: 2120 6285 21
IČ DPH: SK 2120 6285 21
IBAN: SK95 0900 0000 0051 3787 2371
Zapísaný v: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro,
Číslo vložky: 123 890/B
Oprávnená osoba vo veciach technických: Ing. Štefan Šagát
Telefón: +421 903 031 752
E-mail: stefan.sagat@klimahome.sk
(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Pre účely tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ a Objednávateľ označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Článok II ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), vyhlásenej verejným obstarávateľom, ktorým je Zhotoviteľ, dňa 18. 05. 2024 na predmet zákazky s názvom „**Klimatizácia – 2.NP, budova MÚ Širavská 7, Bratislava_2**“.

2. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania na predmet zákazky.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce.

Článok III PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou dielo „**Klimatizácia – 2.NP, budova MÚ Šíravská 7, Bratislava_2**“ a toto dielo mu odovzdá podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielom sa podľa tejto Zmluvy rozumie kúpa, dodanie a montáž klimatizácie do administratívnych priestorov v budove Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 8764/7, Bratislava - Vrakuňa na 2.NP.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy zhotoví pre Objednávateľa dielo v súlade s podrobnou špecifikáciou uvedenou v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy – „Opis predmetu zákazky“ v rozsahu a obsahu Zhotoviteľom oceneného „Výkazu položiek“ zo dňa 21.05.2024, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Dokumenty preukazujúce splnenie požadovanej technickej špecifikácie na predmet zmluvy tvoria neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
(ďalej v texte spolu ods. 1 a ods. 2 tohto článku Zmluvy ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“).
3. Neoddeliteľnou súčasťou diela je aj jeho uvedenie do prevádzky schopného stavu vykonaním funkčnej skúšky, predloženie všetkých potrebných dokladov vzťahujúcich sa na realizované dielo podľa tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na jeho riadne užívanie a to najmä nie však výlučne originály alebo úradne overené fotokópie atestov, certifikátov, záručné listy, návody na obsluhu a údržbu a iných súvisiacich dokladov tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy a zaškolenie obsluhujúceho personálu Objednávateľa v počte min. 2 osôb v požadovanom rozsahu pri odovzdaní diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy dodržať všetky záväzné i doporučené STN súvisiace s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy. Dielo podľa tejto Zmluvy musí byť vyhotovené na vysokej kvalitatívnej úrovni, pri dodržaní parametrov zadania, platných súvisiacich STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela podľa tejto Zmluvy sú platne certifikované, resp. sú v súlade so zákonom č. 51/2017 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo podľa tejto Zmluvy v Objednávateľom požadovanej kvalite a v termíne podľa tejto Zmluvy a predložiť Objednávateľovi ku dňu riadneho ukončenia realizácie diela preberací protokol skutočného vyhotovenia diela.
7. Za riadne a úplné zhotovenie diela Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy o dielo sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet zmluvy v zmysle tejto Zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu diela uvedenú v článku V tejto Zmluvy.

Článok IV

MIESTO, ČAS A SPÔSOB ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zhotoví prevádzkyschopné a funkčné dielo podľa tejto Zmluvy a jej neoddeliteľných príloh v zhode s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarňami a bezpečnostnými predpismi bez technických a právnych chýb.
2. Miestom dodania a realizácie diela podľa tejto Zmluvy je budova Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, 2.NP, Šíravská 8764/7, Bratislava – Vrakuňa.
3. Dopravu diela podľa tejto Zmluvy na miesto dodania a realizácie zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady a vlastné riziko tak, aby bola zabezpečená jeho dostatočná ochrana pred poškodením, znehodnotením, krádežou alebo zničením.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude umiestnený v mieste dodania a realizácie podľa tejto Zmluvy podľa pokynov Objednávateľa v súlade s dispozíciou predloženou Objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť dielo uvedené v článku III tejto Zmluvy v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy v lehote **do 45 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
6. Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že sa nezbaví zodpovednosti za vadné zhotovenie diela postúpením na tretiu osobu bez súhlasu Objednávateľa a s tým, že postúpenie zodpovednosti Zhotoviteľa za vadné zhotovenie diela postúpením na tretiu osobu nebude brániť Objednávateľovi, aby si z nej plynúci nárok uplatnil voči Zhotoviteľovi.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.
9. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie miesta dodania a realizácie je zahrnuté v cene diela.
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi všetky doklady súvisiace so zhotovením diela, najmä týkajúce sa jeho realizácie, kvality.
12. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rovnako tak zodpovedá za požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
13. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov. Po ukončení každej pracovnej zmeny Zhotoviteľ zabezpečí miesto dodania a realizácie diela a jeho okolie, tak aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

14. Zhotoviteľ môže všetky práce na dielo v zmysle tejto Zmluvy uskutočňovať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré majú na to požadovanú kvalifikáciu.
15. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým.

Článok V

CENA DIELA

1. Celková cena za kompletne zhotovenie diela uvedeného v článku III tejto Zmluvy je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov a v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sú a to v rozsahu a obsahu víťaznej ponuky a podľa oceneného „Výkazu položiek“ Zhotoviteľom zo dňa 21.05.2024 uvedeného v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi cenu diela v súlade s predchádzajúcim ods. 1 tohto článku Zmluvy maximálne vo výške:

a) Cena diela bez DPH:	20300 EUR
b) DPH 20 %:	4060 EUR

c) Celková cena diela vrátane DPH: 24360 EUR
3. Cena diela podľa ods. 1 a 2 tejto Zmluvy je konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky dodávky a práce súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto Zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky dodávky a práce súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto Zmluvy. Zmluvne jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy platia po celú dobu plnenia a zahŕňajú všetky priame a nepriame náklady a výdavky Zhotoviteľa spojené s riadnym zhotovením diela podľa tejto Zmluvy, najmä nie však výlučne dodávku, dopravu, naloženie, vyloženie, resp. odvoz zvyšných častí, montáž klimatizácie, materiál na inštaláciu, jej uvedenie do prevádzky schopného stavu a kvalifikované zaškolenie obsluhujúceho personálu Objednávateľa v mieste dodania a realizácie diela podľa tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenu stanovil na základe poskytnutia potrebných dokumentov od Objednávateľa, na základe obhliadky miesta dodania a realizácie, vlastných prieskumov a overení, pričom takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša v celom rozsahu Zhotoviteľ.
5. Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto Zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom „Výkaze položiek“

zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.

6. Zmena dohodnutej ceny diela definovaná podľa ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy je možná len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán.
7. Ak sa Zhotoviteľ, ktorý v momente uzavretia tejto Zmluvy nie je platiteľom DPH, stane po uzavretí tejto Zmluvy platiteľom DPH, cena diela uvedená v ods. 2 tohto článku Zmluvy, ako aj jednotkové ceny diela uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy sa budú považovať za ceny s DPH od vzniku povinnosti Zhotoviteľa odvádzať DPH.

Článok VI

SPÔSOB FAKTURÁCIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ uhradí za riadne zhotovené a Objednávateľom prevzaté dielo podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľovi cenu diela podľa článku V tejto Zmluvy a to formou faktúry, ktorá musí mať náležitosti platného daňového dokladu v čase zdaniteľného plnenia a bude vystavená v súlade s touto Zmluvou.
2. Právo fakturovať vzniká Zhotoviteľovi do 7 dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom podľa tejto Zmluvy.
3. Splatnosť faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky a špecifikáciu fakturovanej ceny riadne zhotoveného diela podľa tejto Zmluvy. Prílohou faktúry bude súpis dodávok podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Faktúra musí byť doručená do miesta sídla Objednávateľa uvedeného v Článku I tejto Zmluvy spolu s dodacím listom a právo na jej zaplatenie vzniká až potvrdením preberacieho protokolu podľa tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť faktúru bez zaplatenia, ak faktúra neobsahuje náležitosti platného daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov SR alebo má iné vady v obsahu, pričom splatnosť faktúry začne plynúť až dňom doručenia nového opraveného daňového dokladu.
6. Zhotoviteľ je povinný po riadnom zhotovení diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi doručiť najneskôr spolu s faktúrou aj potrebnú súvisiacu dokumentáciu – originál alebo úradne overené fotokópie atestov, certifikátov, návody na obsluhu a údržbu, záručné listy a iné súvisiace doklady, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť predmetu zmluvy podľa tejto Zmluvy.
7. Platby za vykonané práce a dodávky nemajú vplyv na záruky poskytované Zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby ani platby vopred Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.

Článok VII

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy, ktoré nevykazuje žiadne vady alebo nedorobky, je vykonané v súlade s touto Zmluvou a jej

prílohami, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy.

2. Predmet tejto zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez vád a nedorobkov a jeho písomným prevzatím Objednávateľom v mieste dodania a realizácie diela na základe preberacieho protokolu vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty a doklady o zhode zabudovaných výrobkov, ak to bude potrebné).
3. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela podľa tejto Zmluvy od Zhotoviteľa v prípade, ak dielo podľa tejto zmluvy nie je zhotovené v súlade s predloženou súťažnou ponukou predávajúceho definovanou v ods. 1 Článku III tejto zmluvy a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
4. O odovzdaní a prevzatí diela podľa tejto Zmluvy spíšu zmluvné strany prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov protokol o odovzdaní a prevzatí, v ktorom Objednávateľ odsúhlasí, že dielo alebo jeho užívateľsky schopnú časť podľa tejto Zmluvy preberá, resp. uvedie, že dielo alebo jeho užívateľsky schopnú časť podľa tejto Zmluvy preberá s námietkami (uvedie námietky), alebo nepreberá (uvedie dôvody neprevzatia) a oprávnený zástupcovia zmluvných strán dohodnú náhradný termín riadneho odovzdania a prevzatia.
5. Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy od Zhotoviteľa uvedeným spôsobom prevziať a podľa článku V tejto Zmluvy zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
6. Objednávateľ je oprávnený uskutočňovať počas realizácie diela podľa tejto Zmluvy kontrolu kvality realizovaného diela podľa tejto Zmluvy. Pri zistení zjavnej vady realizovaného diela podľa tejto Zmluvy spíšu zmluvné strany písomný záznam v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení. V zápise musí byť uvedený presný opis zistenej vady a nároky Objednávateľa vyplývajúce z vád. Zápis musí byť datovaný a podpísaný zástupcom Objednávateľa alebo ním poverenou osobou a musí byť doručený Zhotoviteľovi.

Článok VIII

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v kvalite požadovanej Objednávateľom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar, ktoré musia byť v súlade s Výkazom položiek, nevynímajúc pokyny Objednávateľa. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ, a to až do riadneho prevzatia diela Objednávateľom podľa tejto Zmluvy, a to diela bez vád a nedorobkov. Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na miesto dodania a realizácie diela a neodovzdal ich Objednávateľovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo spôsobených týmito vecami pri realizácii diela, nesie Zhotoviteľ.
2. Prevzatím riadne zhotoveného diela Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu a súčasne aj nebezpečenstvo škody na diele.
3. Zhotoviteľ zodpovedá v celom rozsahu za prípadné škody spôsobené Objednávateľovi, alebo tretím osobám pri realizácii diela tejto Zmluvy. Za porušenie svojich povinností nesie Zhotoviteľ priamu zodpovednosť aj voči príslušným orgánom verejnej správy.
4. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za pracovný úraz, alebo chorobu z povolania svojich zamestnancov, ako aj za poškodenie zdravia tretích osôb.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy vrátane všetkých jeho častí, súčastí a technológií je 24 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu a v termíne požadovanom Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
7. Vady predmetu zmluvy podľa tejto Zmluvy zrejme pri prevzatí predmetu zmluvy môže Objednávateľ písomne uplatniť u Zhotoviteľa v 5-dňovej lehote od prevzatia predmetu zmluvy podľa tejto Zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bezodplatne odstráni reklamované vady diela podľa tejto Zmluvy počas plynutia záručnej doby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní odo dňa písomného nahlásenia vady Objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
10. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme alebo e-mailom uvedeným v Článku I tejto Zmluvy.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje na bezodplatne vykonať bezplatný servis a čistenie inštalovaných klimatizačných jednotiek, ktoré sú súčasťou realizácie diela a to 1x ročne počas trvania záručnej doby podľa tejto Zmluvy. Prvý servis bude vykonaný v termíne 12 mesiacov od protokolárneho odovzdania diela podľa tejto Zmluvy, najneskôr do 14 kalendárnych dní od výročného dátumu protokolárneho odovzdania diela podľa tejto Zmluvy. Uvedený servis a čistenie sú súčasťou predmetu zmluvy podľa tejto Zmluvy.

Článok IX SANKCIE

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry v lehote stanovenej touto Zmluvou, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto Zmluvy, a/alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym zhotovením diela v lehote uvedenej v článku IV tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny diela za každý i začatý deň omeškania zvlášť.
3. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním prípadných väd, a/alebo neodstráni vady vo vzájomne dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny vadnej časti diela podľa tejto Zmluvy a to za každý i začatý deň omeškania a za každú vadu omeškania zvlášť až do odstránenia vady.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

Článok X ZÁNIK ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím platnosti a účinnosti tejto Zmluvy je možné ju ukončiť len dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy. Od tejto Zmluvy môže odstúpiť tak Objednávateľ ako i Zhotoviteľ. Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch, ktoré považujú Zmluvné strany za podstatné porušenia tejto Zmluvy a to:
 - a) Ak je zrejmé, že nebude dielo včas a riadne vykonané a ani po písomnej výzve Objednávateľa Zhotoviteľ nevykoná bezodkladne nápravu.
 - b) Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou alebo ho zhotovuje v rozpore s dohodnutými podmienkami, pričom Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo odstránil chyby vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela.
 - c) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu Zhotoviteľa alebo jeho postup pri zhotovovaní diela je nepravdepodobné, že si Zhotoviteľ splní alebo bude riadne plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy.
 - d) Ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo je Zhotoviteľ v likvidácii.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet tejto Zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH.
4. Odstúpenie od tejto Zmluvy nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

Článok XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve v súlade s ustanovením § 18 ZVO, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál. Štyri rovnopisy po ich podpísaní oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán obdrží Objednávateľ a dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
6. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, mien zodpovedných osôb je každá zo zmluvných strán povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 47a a následne Občianskeho zákonníka v platnom znení a §5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý, a že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
9. Súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1_Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2_Ocenený Výkaz položiek zo dňa 21.05.2024
Príloha č. 3_Dokumenty preukazujúce splnenie technickej špecifikácie na predmet zmluvy

V Bratislave, dňa: **31.05.2024**

V Bratislave, dňa: 29.05.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Ing. Štefan Šagát
konateľ

Opis predmetu zákazky
„Klimatizácia – 2.NP, budova MÚ Šíravská 7, Bratislava_2“

Predmetom zákazky je kúpa, dodanie a montáž klimatizácie do administratívnych priestorov v budove Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava (ďalej ako „MÚ“) na 2.NP v rozsahu podľa technickej špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 2 výzvy na predkladanie ponúk – „*Výkaz položiek*“.

Celkovo ide o dodanie a montáž 16 ks vnútorných jednotiek a 4 ks vonkajších jednotiek.

V predloženom „*Výkaze položiek*“ sú uvedené odhadované množstvá montážneho materiálu a určenie jednotlivých priestorov pre napojenie na jeden multisplit. Merania realizoval verejný obstarávateľ, preto odporúča obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky. Vnútorné jednotky budú inštalované do kancelárií na 1. poschodí budovy MÚ, pričom všetky kancelárie majú podlahovú plochu cca 25 m² v súlade s dispozíciou uvedenou v Prílohe č. 6 výzvy na predkladanie ponúk – „*Dispozícia 2.NP*“.

Pre osadenie vonkajších jednotiek je určená severná fasáda (strana od parkoviska vo dvore za budovou MÚ).

Súčasťou predmetu zákazky je aj:

- uvedenie klimatizačných jednotiek do prevádzky vykonaním funkčnej skúšky,
- dodanie všetkých potrebných dokladov vzťahujúcich sa realizovaný predmet zákazky, ktoré sú potrebné na jeho riadne užívanie a to najmä certifikáty, záručné listy, návody na obsluhu a údržbu a iné súvisiace doklady, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť predmetu zákazky,
- bezplatné základné zaškolenie obsluhy verejného obstarávateľa (zaškolenie min. 2 osôb) pri odovzdaní predmetu zákazky,
- bezplatný servis a čistenie inštalovaných klimatizačných jednotiek, t.j. vnútorných aj vonkajších a to 1x ročne počas trvania záručnej doby. Prvý servis bude vykonaný v termíne 12 mesiacov od protokolárneho odovzdania predmetu zákazky, najneskôr do 14 kalendárnych dní od výročného dátumu protokolárneho odovzdania predmetu zákazky.

Ostatné požiadavky na predmet zákazky:

- predmet zákazky musí byť dodaný a vyhotovený na vysokej kvalitatívnej úrovni, pri dodržaní parametrov zadania, súvisiacich platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov,
- všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 51/2017 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.