

Kúpna zmluva č. 1492/2024/PS- ESM na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“) :

Zmluvné strany :

Kupujúci: **Mesto Banská Bystrica**
so sídlom: Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica
v mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
Kontaktná osoba: Adriana Oravcová, tel.: 048/4330 270,
e-mail: adriana.oravcova@banskabystrica.sk
IČO: 00 313 271
DIČ: 202 045 1587
Bankové spojenie: ČSOB a. s, pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK 777500000004016795432, BIC : CEKOSKBX
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci: **Zberné suroviny Žilina a.s.**
so sídlom: Kragujevská 3, Žilina 010 01
v mene ktorého koná: Mgr. Mário Maral, podpredseda predstavenstva
Michal Stanislav, MBA, člen predstavenstva
Kontaktná osoba : Ing. Michal Čurilla
e-mail.:
IČO: 50 634 518
DIČ: 2120399776
IČ DPH: SK2120399776
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10917/L
(ďalej len „predávajúci“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (v celosti v podiele 1/1) nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastrálny, zapísaných na liste vlastníctva LV č. 2931 pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to :

- parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako :
- a) parc.č. C KN 2872/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5112 m²
 - b) parc.č. C KN 2872/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²
 - c) parc.č. C KN 2872/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²
 - d) parc.č. C KN 2872/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1328 m²
 - e) parc.č. C KN 2877 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m²
 - f) parc.č. C KN 2878 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m²
- stavby:
- a) stavba so súpisným číslom : 6378, postavená na parcele č. C KN 2872/2, popis stavby : **Administratívna budova;**

- b) stavba so súpisným číslom :6378, postavená parcele č. C KN 2872/3, popis stavby : **Garáže;**
- c) stavba so súpisným číslom : 6378, postavená na parcele č. C KN 2872/4, popis stavby : **Výrobná hala;**
- d) stavba : **Prístrešok k výrobnéj hale** postavený na parcele č. C KN 2872/4 ako nehnuteľnosť nezapísaná v katastri nehnuteľnosti.

- 1.2 Predávajúci je zároveň výlučným vlastníkom (v celosti v podiele 1/1) príslušenstva nehnuteľností uvedených v bode 1.1 tohto článku zmluvy, a to : plot betónový, plot plechový, prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačné vpuste, lapač olejov, prípojka elektriny, spevnená plocha I. na parc. č. C KN 2872/1, spevnená plocha II. na parc. č. C KN 2872/1, mostová váha, základ pod LIS HPK 50, vonkajšie osvetlenie – rozvod elektriny a vonkajšie osvetlenie.
- 1.3 Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tohto článku zmluvy a príslušenstvo k predmetným nehnuteľnostiam uvedené v bode 1.2 tohto článku zmluvy slúžili ako areál na prevádzkovanie zberu druhotných surovín.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastrálny, zapísaným na liste vlastníctva LV č. 2931 pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to :

2.1.1 Pozemky/parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako :

- a) parc.č. C KN 2872/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5112 m².
- b) parc.č. C KN 2872/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²
- c) parc.č. C KN 2872/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²
- d) parc.č. C KN 2872/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1328 m²
- e) parc.č. C KN 2877 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m²
- f) parc.č. C KN 2878 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m²

(ďalej len „Pozemky“)

2.1.2 Stavby:

- a) stavba so súpisným číslom : 6378, postavená na parcele č. C KN 2872/2, popis stavby : **Administratívna budova;**
- b) stavba so súpisným číslom :6378, postavená parcele č. C KN 2872/3, popis stavby : **Garáže;**
- c) stavba so súpisným číslom : 6378, postavená na parcele č. C KN 2872/4, popis stavby: **Výrobná hala;**
- d) stavba : **Prístrešok k výrobnéj hale** postavený na parcele č. C KN 2872/4 ako nehnuteľnosť nezapísaná v katastri nehnuteľnosti.

(ďalej len „Stavby“)

2.1.3 Príslušenstvo k nehnuteľnostiam uvedeným v odseku 2.1.1 a 2.1.2 :

- plot betónový, plot plechový, prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačné vpuste, lapač olejov, prípojka elektriny, spevnená plocha I. na parc. č. C KN 2872/1, spevnená plocha II. na parc. č. C KN 2872/1, mostová váha, základ pod LIS HPK 50, vonkajšie osvetlenie – rozvod elektriny a vonkajšie osvetlenie,

(ďalej len „Príslušenstvo k nehnuteľnostiam“)

(ďalej spolu aj len „Predmet prevodu“).

- 2.2 Predmet prevodu je bližšie špecifikovaný v znaleckom posudku č. 42/2023 zo dňa 26.11.2023, ktorý vypracoval Ing. arch. Pavol Bugár, Sládkovičova 74, 974 05 Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 910348 (ďalej len „znalecký posudok č. 42/2023 zo dňa 26.11.2023“). Všeobecná hodnota Predmetu prevodu ako celku, t.j. všetkých pozemkov, stavieb a príslušenstva k nehnuteľnostiam bola znaleckým posudkom č. 42/2023 zo dňa 26.11.2023 stanovená na sumu celkom vo výške 970 483,06 EUR (slovom: deväťstosedemdesiatštyristoosemdesiattri euro a šesť eurocentov).
- 2.3 Na základe dohody zmluvných strán, predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 Predmet prevodu so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a kupujúci kupuje Predmet prevodu so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 k celku, a to za podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve.

Článok III.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu ako celok bola na základe dohody zmluvných strán stanovená na sumu celkom výške 970 000,00 EUR (slovom: deväťstosedemdesiatštyristo euro), spôsobom :

- 3.1.1 kúpna cena za Pozemky, špecifikované v článku II. bod 2.1 odsek 2.1.1 písm. a) až f) tejto zmluvy, predstavuje sumu vo výške 423 183,52 EUR (slovom : štyristodvadsaťtisíc stoosemdesiattri euro a päťdesiatdva eurocentov);
- 3.1.2 kúpna cena za Stavby, špecifikované v článku II. bod 2.1 odsek 2.1.2 písm. a) až d) tejto zmluvy, predstavuje sumu vo výške 490 354,25 EUR (slovom: štyristodeväťdesiatštyristopäťdesiatštyri euro a dvadsaťpäť eurocentov);
- 3.1.3 kúpna cena za Príslušenstvo k nehnuteľnostiam špecifikované v článku II. bod 2.1 odsek 2.1.3 tejto zmluvy, predstavuje sumu vo výške 56 462,23 EUR (slovom : päťdesiatšesťtisíc štyristošesťdesiatdva euro a dvadsaťtri eurocentov);

(ďalej len „kúpna cena“).

Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je v zmysle ustanovenia § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

- 3.2 Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu za kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy bol v súlade s článkom 11. bod 8. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 348/2024-MsZ zo dňa 19.03.2024.

- 3.3 Na zaplatenie kúpnej ceny podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy, predávajúci vystaví pre kupujúceho daňový doklad/faktúru, a to bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, odbor katastrálny, ktorým dôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho bez akýchkoľvek tiarch/záložných práv, príp. iných práv tretích osôb viaznucích na Predmete prevodu.

- 3.4 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim v zmysle bodu 3.3 tohto článku zmluvy, a to v lehote do štrnásť (14) dní od riadneho doručenia faktúry kupujúcemu. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na bankový účet predávajúceho vedený v peňažnom ústave

kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň jej

odpísania z bankového účtu kupujúceho.

- 3.5 Vzhľadom na skutočnosť, že Predmet prevodu podľa tejto zmluvy predávajúci využíval ako areál určený na prevádzkovanie zberu druhotných surovín, kupujúci pred uzatvorením tejto zmluvy zabezpečil na svoje náklady vypracovanie dokumentácie označenej ako „Orientačný prieskum životného prostredia v areáli spoločnosti Zberné suroviny Žilina a.s. v Banskej Bystrici, mestská časť Majer. Záverečná správa, 31.01.2024, registračné číslo Geofond: 38/2024“ vyhotovenej spoločnosťou ENVIGEO, a.s. Kynceľová 2, Banská Bystrica, IČO: 31600891, ktorá dokumentácia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 3.6 Na základe dohody zmluvných strán, predávajúci uhradí kupujúcemu sumu vo výške 5 511,96 EUR s DPH (slovom : päťtisícpäťstojedenásť euro a deväťdesiatšesť eurocentov), ktorú kupujúci vynaložil na zaplatenie faktúry č. 2024059 vystavenej dňa 07.02.2024 spoločnosťou ENVIGEO a.s., Kynceľová 2, Banská Bystrica, IČO: 31600891 na sumu 5 511,96 EUR s DPH, za účelom úhrady ceny za vypracovanie dokumentácie označenej ako „Orientačný prieskum životného prostredia v areáli spoločnosti Zberné suroviny Žilina a.s. v Banskej Bystrici, mestská časť Majer. Záverečná správa, 31.01.2024, registračné číslo Geofond: 38/2024“ vyhotovenej spoločnosťou ENVIGEO, a.s. Kynceľová 2, Banská Bystrica, IČO: 31600891.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že k vysporiadaniu záväzku predávajúceho podľa bodu 3.6 tohto článku zmluvy dôjde započítaním vzájomných nárokov predávajúceho a kupujúceho vyplývajúcich z predmetnej zmluvy.

4.9

5.

Článok IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 4.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu na základe znaleckého posudku č. 42/2023 zo dňa 26.11.2023, na základe dokumentácie označenej ako „Orientačný prieskum životného prostredia v areáli spoločnosti Zberné suroviny Žilina a.s. v Banskej Bystrici, mestská časť Majer. Záverečná správa, 31.01.2024, registračné číslo Geofond: 38/2024“ vyhotovenej spoločnosťou ENVIGEO, a.s. Kynceľová 2, Banská Bystrica, IČO: 31600891 ako aj na základe osobnej obhliadky Predmetu prevodu, a v tomto stave ho za splnenia podmienok obsiahnutých v predmetnej zmluve nadobudne do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1 k celku.
- 4.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.3 Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej v texte len „návrh na vklad“) bude doručený na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor katastrálny bezodkladne po nadobudnutí účinnosti predmetnej zmluvy v zmysle článku VI. bod 6.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa bodu 4.3 tohto článku zmluvy, doručí na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor katastrálny kupujúci, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať na svoj účet predávajúci.
- 4.5 V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, odbor katastrálny konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa zaväzujú, že urobia všetky právne a iné úkony potrebné na odstránenie nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a to bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v rozhodnutí o prerušení konania.
- 4.6 V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, odbor katastrálny konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastaví alebo návrh na vklad zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do tridsiatich (30) pracovných dní od zastavenia katastrálneho konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, odstránia všetky nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu alebo k zastaveniu konania o návrhu na vklad a podajú nový návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.7 Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet prevodu bude ku dňu jeho odovzdania a prevzatia kupujúcim kompletne vyčistený a vypratý; predávajúci sa zároveň zaväzuje, že na Predmete prevodu, t.j. v objektoch ani na pozemkoch sa nebude nachádzať žiadny z odpadov zaradených do Katalógu odpadov v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v spojení s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 320/2017 Z.z..
- 4.8 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu Predmet prevodu v lehote do siedmych (7) pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu bude vyhotovený písomný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán (ďalej len „protokol“). Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pred uzatvorením predmetnej zmluvy

predávajúci odovzdal kupujúcemu doklady a dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu, a to v rozsahu špecifikovanom v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

- 4.9 V prípade, že predávajúci poruší svoju zmluvnú povinnosť, na ktorej splnenie sa zaviazal v bode 4.7 tohto článku zmluvy, kupujúci je oprávnený zabezpečiť kompletne vyčistenie a vypratanie Predmetu prevodu, vrátane odstránenia všetkých odpadov zaradených do Katalógu odpadov v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v spojení s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 320/2017 Z.z. - v plnom rozsahu na náklady predávajúceho.

Článok V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) Predmet prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemá vedomosť o existencii nárokov tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom súviseli s Predmetom prevodu ani o tom, že by takéto nároky boli v súvislosti s Predmetom prevodu uplatnené v minulosti;
- b) nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu prevodu či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom prevodu a teda je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť;
- c) neprebíha žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie týkajúce sa Predmetu prevodu a v súvislosti s Predmetom prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
- d) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na Predmete prevodu neviaznu práva tretích osôb a že ani po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, nezaťaží Predmet prevodu právami tretích osôb, ani nevykoná nijaký úkon vedúci k zaťaženiu Predmetu prevodu právami tretích osôb (ďalej len „nepripustné práva tretích osôb“); za nepripustné práva tretích osôb sa na účely tejto zmluvy, považujú :
 - právo nájmu,
 - predkupné právo,
 - výhrada vlastníckeho práva,
 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
 - záložné právo
 - zabezpečenie podmieneným alebo nepodmieneným zabezpečovacím prevodom práva,
 - zmluva o akejkoľvek budúcej zmluve týkajúca sa Predmetu prevodu,
 - zákaz nakladania s Predmetom prevodu, resp. neodkladné opatrenie vydané súdom,
 - iné právo, zakladajúce oprávnenie tretej osobe na prednostné uspokojenie svojich nárokov v exekučnom, reštrukturalizačnom, konkurznom príp. v obdobnom konaní;
- e) nemá vedomosť o existencii iných záväzkových vzťahov alebo vecných práv týkajúcich sa Predmetu prevodu neuvedených v písm. d) tohto článku zmluvy, ktoré by mohli kupujúceho obmedziť vo výkone jeho vlastníckeho práva k Predmetu prevodu (napr. nepomenované zmluvy);
- f) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s treťou osobou zmluvný vzťah, predmetom ktorého by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu;
- g) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s treťou osobou zmluvný vzťah, na základe ktorého by došlo k postúpeniu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, v prospech tretej osoby;
- h) vysporiada všetky prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré vzniknú a viažu sa s vlastníctvom a užívaním Predmetu prevodu, a to až do doby odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu kupujúcemu podľa článku IV. bod 4.8 tejto zmluvy; dlhy a nedoplatky podľa predchádzajúcej vety neprechádzajú na kupujúceho;
- i) mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady Predmetu prevodu alebo jeho časti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

5.2 Kupujúci vyhlasuje, že :

- a) nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy, bolo v súlade s článkom 11. bod 8. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 348/2024-MsZ zo dňa 19.03.2024.
- b) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s treťou osobou zmluvný vzťah, na základe ktorého by došlo k postúpeniu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, v prospech tretej osoby,
- c) poskytne predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii úkonov súvisiacich s touto zmluvou.

Článok VI. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 6.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a a vecno-právne účinky jej vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť písomným odstúpením od zmluvy, z dôvodov podľa ods.6.2.1 a 6.2.2 tohto článku zmluvy:
 - 6.2.1 kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak po nadobudnutí jej účinnosti podľa bodu 6.1 tohto článku zmluvy sa vyhlásenia predávajúceho podľa článku V. bod 5.1 písm. a) až g) a písm. i) tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé,
 - 6.2.2 predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 6.1 tohto článku zmluvy kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom vyplývajúcim z článku III. tejto zmluvy, alebo v prípade, ak kupujúci pred úplnou úhradou kúpnej ceny vykoná úkon smerujúci k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, príp k zaťaženiu ktorejkoľvek z nehnuteľností tvoriacej Predmet prevodu podľa tejto zmluvy.
- 6.3 V prípade, že k ukončeniu zmluvy dôjde odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy v zmysle bodu 6.2 tohto článku zmluvy, platnosť a účinnosť zmluvy zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane; odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII. DORUČOVANIE

- 7.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom pošty, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené vo verejnom registri alebo do elektronickej schránky.
- 7.2 Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručenie aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
- 7.3 V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a za doručenie sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručenie dňom jej odoslania.

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu; štyri (4) vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci a dve (2) vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä, nie však výlučne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.3 Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinení v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
- 8.4 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
- 8.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
- 8.7 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 : Orientačný prieskum životného prostredia v areáli spoločnosti Zberné suroviny Žilina, a.s. v Banskej Bystrici, mestská časť Majer. Záverečná správa zo dňa 31.01.2024, registračné číslo Geofond: 38/2024

Príloha č. 2 Špecifikácia odovzdaných/prevzatých dokladov a dokumentácie týkajúcej sa Predmetom prevodu

V Žiline, dňa:...

V Banskej Bystrici, dňa.....

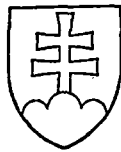
Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

Zberné suroviny Žilina a.s.
Mgr. Mário Maral,
podpredseda predstavenstva

Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor mesta

Zberné suroviny
Michal Stanislav, MBA,
člen predstavenstva



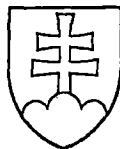
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mário Maral**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 445166/2024**.

Žilina dňa _____



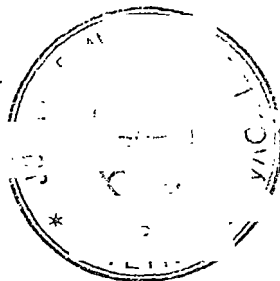
Žaneta Kyselová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Michal Stanislav**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 445167/2024**.

Žilina dňa _____



Žaneta Kyselová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)