

Zmluva o dielo

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Mesto Brezová pod Bradlom

Sídlo: Námestie gen.M.R.Štefánika 1/1, 90613 Brezová pod Bradlom

IČO: 00309443

DIČ: 2021081436

IČ DPH:

Konateľ: Mgr. Jaroslav Ciran - primátor

IBAN:

Telefón:

Email: mesto@brezova.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Dodávateľ:

Obchodné meno: Roman Grexa

Sídlo: Budovateľská 400/6, 906 13
Brezová pod Bradlom

IČO: 36965260

DIČ: 1044396001

IČ DPH: SK1044396001

Štatutárny orgán: Roman Grexa

IBAN: SK61 5600 0000 0062 1563
9001

Telefón: +421 908 542 508

Email: rgrexa@gmail.com

(ďalej len „Dodávateľ“)

Dodávateľ vykoná pre Objednávateľa za odplatu:

1. Vymedzenie diela alebo dodávaných výkonov (uved'te napr. popis, množstvo, spôsob prevedenia a pod.): **Rekonštrukcia sociálnych zariadení MŠ III Brezová pod Bradlom (III. pavilón)**
2. Dodávateľ neprevzal od Objednávateľa podklady alebo materiály (napr. projekt, materiál, lešenie).
3. Dohodnutá cena v EUR :

Cena Diela bez DPH:	22 945,93 €
Cena Diela s DPH:	27 535,12 €

4. Ďalšie dojednané podmienky (napr. miesto dodania, spôsob dodávky, súčinnosť Objednávateľa, splatnosť po častiach, odovzdanie dokladov, spísanie preberacieho protokolu atď.):

6. Dodacia lehota: do 60 dní od prevzatia staveniska.

7. Trvanie záruky: 60 mesiacov.

8. Pokuta za omeškanie Zhotoviteľa s plnením nie je dohodnutá.

9. Dodávateľ sa zaväzuje dodať pre Objednávateľa plnenie popísané na prvej strane tejto zmluvy, za čo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi dohodnutú cenu. Ak nie je v Zmluve uvedené inak, v cene plnenia je zahrnutý materiál, tovar, doprava, spotreba energií a podobne, ktoré sú potrebné na dodanie plnenia. Ak Objednávateľ dodáva Dodávateľovi materiály na poskytnutie plnenie, cena plnenia sa o cenu týchto materiálov neznižuje.

10. Finančné plnenie, ktoré zaplatí Objednávateľ Dodávateľovi pred uzavretím tejto zmluvy a počas dodávky plnenia sa považuje za preddavok. Ak toto plnenie Objednávateľ označí inak (napr. zábezpeka) považuje sa toto finančné plnenie za plnenie označené Objednávateľom. Objednávateľ platí na účet Dodávateľa uvedený v tejto zmluve alebo účtovnom doklade, ktorým vyúčtuje cenu svojho plnenia. Ak je účet uvedený na tejto zmluve iný ako účet uvedený na faktúre, smie Objednávateľ platiť na ktorýkoľvek z týchto účtov .

11. Cena za plnenie je splatná až po riadnom dodaní plnenia do 30 dní odo dňa doručenia riadneho účtovného dokladu spolu s potrebnými prílohami, ktorým Dodávateľ vyúčtuje cenu plnenia Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený zadržať (nezaplatiť) cenu plnenia pokým Dodávateľ nedodá riadne plnenie a súčasne nedoručí riadny účtovný doklad alebo nedoručí dojednané a úplné prílohy účtovného dokladu (napr. Objednávateľom podpísaný preberací protokol). V prípade zadržania ceny plnenia podľa predchádzajúcej vety nie je Objednávateľ v omeškaní.

12. Ak Dodávateľ dodá väčšie množstvo plnenia, ako bolo dohodnuté alebo ako vyplýva zo Zmluvy (napr. tzv. naviac práce pri diele) , nemá nárok na cenu tohto plnenia. Objednávateľ výslovne uvádza, že nemá záujem na plnení nad rámec dohodnutý touto zmluvou, ibaže sa na tom písomne s Dodávateľom dohodne.

13. Pri dodaní plnenia je Dodávateľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Ak Objednávateľ prikáže Dodávateľovi prerušiť alebo ukončiť výkon plnenia, a to aj bez udania dôvodu, Dodávateľ je povinný takýto príkaz poslúchnuť. Ak Dodávateľ prevzal od Objednávateľa v súvislosti so zhotovovaním Diela akékoľvek materiály alebo poklady, je povinný na ich prípadné vady okamžite upozorniť. Inak nesie zodpovednosť za prípadné vady plnenia.

14. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať plnenie vtedy, ak toto plnenie má čo i len drobné vady alebo nie je úplné. Na prevzatie plnenia je Dodávateľ povinný Objednávateľa vyzvať. Objednávateľ sme tiež odmietnuť prevzatie plnenia, ak mu Dodávateľ súčasne neodovzdá všetky dohodnuté alebo príslušnými predpismi vyžadované doklady. Ak bolo dohodnuté, že o prevzatí plnenia sa spíše preberací protokol, považuje sa plnenie za riadne dodané až podpisom preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Vadné plnenie alebo vady v dohodnutých dokladoch oprávňujú Objednávateľa plnenie neprevziať. Podpis preberacieho protokolu nemá vplyv na Objednávateľove nároky z väd plnenia a zodpovednosť Zhotoviteľa nezaniká. To bez ohľadu na to kedy a akým spôsobom Objednávateľ svoje nároky z väd uplatnil (alebo ešte v budúcnosti uplatní).

15. Ak bola dohodnutá záručná doba, táto začína plynúť až riadnym vykonaním plnenia. Ak nebol dohodnutý čas, kedy má zhotoviteľ začať s vykonávaním prác, je povinný začať bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

16. Dodávateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi a vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi môže Dodávateľ započítať jedine písomnou dohodou s Objednávateľom.

17. Ak si zmluvné strany pre prípad omeškania Zhotoviteľa s dodaním plnenia dohodli zmluvnú pokutu, jej výška sa určí ako súčin počtu dní omeškania a sadzby pokuty (% z ceny plnenia) dohodnutej zmluvnými stranami.

18. V prípade porušenia akejkoľvek (zmluvnej alebo zákonnej) povinnosti Dodávateľom je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy (a to v celosti alebo aj len v časti plnenia a aj po prevzatí plnenia) bez predchádzajúceho upozornenia. Zmluvné strany dohodou vylučujú pôsobnosť ust. § 345 až 348 Obchodného zákonníka. Ostatné oprávnenia a nároky z väd Objednávateľa podľa Obchodného zákonníka však zostávajú nedotknuté (napr. oprava alebo úprava veci, zľava z ceny, náhradné plnenie a pod.). Vady a nároky z nich smie Objednávateľ oznámiť a uplatniť kedykoľvek do uplynutia záručnej doby, bez ohľadu na to, kedy bola vada zistená. Uplatnené nároky možno až do ich uspokojenia meniť. Ak záručná doba nebola dohodnutá, musí Objednávateľ vadu oznámiť a nároky z nej uplatniť do dvoch mesiacov od dodania plnenia. Ak Zhotoviteľ riadne a včas neuspokojí Objednávateľove nároky z väd, smie Objednávateľ, pokiaľ je to možné, zjednať nápravu aj sám, a to na náklady Zhotoviteľa.

19. Dodávateľ k cene plnenia uplatní daň z pridanej hodnoty (ak je jej platcom) podľa predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

20. Ak je predmetom plnenia hmotná vec, je vlastníkom plnenia od začiatku Objednávateľ. Dodávateľ znáša nebezpečenstvo na plnení až do okamihu jeho riadneho prevzatia Objednávateľom. Ak je predmetom plnenia hmotne zachytený výsledok tvorivej duševnej činnosti, ktorý požíva ochranu ako predmet autorského práva alebo predmet práv priemyselného vlastníctva, udeľuje touto zmluvou Dodávateľ Objednávateľovi výhradný, časovo, vecne a územne neobmedzený súhlas (licenciu) na také použitie predmetu plnenia, na aké je ako autor alebo pôvodca predmetu chráneného právom priemyselného vlastníctva oprávnený sám Dodávateľ (t.j. Objednávateľ je oprávnený na všetko to, na čo je oprávnený Dodávateľ ako autor/pôvodca).

21. Dodávateľ sa zaväzuje pri poskytovaní plnenia zabezpečiť dodržanie všetkých predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dodávateľ je povinný na vlastné náklady naložiť s prípadným odpadom, ktorý vznikne v súvislosti s dodaním plnenia v súlade s právnymi predpismi. Ak Dodávateľ nesplní túto povinnosť a Objednávateľ zabezpečí jej splnenie, Dodávateľ sa zaväzuje Objednávateľovi uhradiť všetky náklady s tým súvisiace. Dodávateľ nebude pri poskytovaní plnenia obťažovať svoje okolie nadmerným hlukom, prachom, nečistotami a inými podobnými negatívnymi vplyvmi.

22. Odchylné dojednania zmluvných strán uvedené na prvej strane Zmluvy majú prednosť pred dojednaniaми uvedenými na druhej strane Zmluvy. Ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, musí Dodávateľ Objednávateľovi všetky oznámenia doručiť písomne.

23. Spory, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou, budú rozhodovať súdy Slovenskej republiky. Právne vzťahy založené touto Zmluvou alebo ňou výslovne neupravené, sa budú spravovať ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

24. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán. Zmeny a doplnky Zmluvy možno vykonať len písomne vo forme datovaných dodatkov.

25. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom zmluvnými stranami, jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia (ust. § 47a Občianskeho zákonníka).

26. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je zmluva, je slobodná a vážna a že pri jej uzavretí nekonajú v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

31. 05. 2024

V dňa
Objednávateľ

Objednávateľ
Mesto Brezová pod Br
Mgr. Jaroslav Číran - I



.....
Róman Grexa
Stavebné práce
Budovateľská 400/6
Brezová pod Bradlom

ROZPOČET

Stavba: výkaz výmer

Objekt: Rekonštrukcia sociálnych zariadení MŠ III Brezová pod Bradlom (III. pavilón)

Objednávateľ: Mesto Brezová pod Bradlom

Zhotoviteľ:

Miesto: Brezová pod Bradlom

Spracoval: Roman Grexa, Budovateľská 400/6, 90613 Brezo

Dátum: 27. 5. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 6 287,86 0,000

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 3 965,69 0,000

7	612460151.S	Vnútrotná omietka stien jemná	m2	77,000	10,92	840,84	0,000
8	612460231.S	Vnútrotná omietka stien cementová hrubá, hr. 10 mm	m2	65,000	15,13	983,45	0,000
56	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	114,000	10,60	1 208,40	0,000
57	632440112.S	Samonivelizačný poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. do 20 mm	m2	25,000	37,32	933,00	0,000

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 322,17 0,000

9	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	110,000	4,45	489,50	0,000
12	965081712.S	Búranie dlažieb a obkladov alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm	m2	64,000	11,03	705,92	0,000
61	965081712.S1	Búranie muriva tehlového	m3	1,200	139,53	167,44	0,000
16	974031121.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive a podlahách pre rozvody ZTI	kompl	1,000	616,51	616,51	0,000
21	979081111.S	Pesun sutiny a vybúraných hmôt do kontajneru	t	5,300	64,68	342,80	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 15 723,59 0,000

725 Zdravotechnika - zariaďovacie predmety 11 115,77 0,000

64	552370001000	G Bambini závesné WC pre deti T=53,5 cm, s hl. splach resp. adekvátna náhrada	ks	5,000	367,20	1 836,00	0,000
65	552370001100	G Bambini WC sedadlo pre deti s krytom, biele resp. adekvátna náhrada	ks	5,000	148,18	740,90	0,000
66	552370001200	G DuoFix stavená sada pre predstenovú montáž DE resp. adekvátna náhrada	ks	5,000	29,92	149,60	0,000
25	725110814.S	Demontáž zariaďovacích predmetov - 9x umývadlo, 1x zásobník TUV, 6x WC, 1x výlevka	súb	1,000	309,34	309,34	0,000
62	552370000800	G systém DuoFix pre WC s nádržkou Sigma - resp. adekvátna náhrada	ks	5,000	287,71	1 438,55	0,000
55	725219201.S	Rozvody vody a kanalizácie kompletne D+M	súb or	1,000	2 411,97	2 411,97	0,000
63	552370000900	G Sigma 01 ovládacie tlačidlo dvojité, alpská biela, resp. adekvátna náhrada	ks	6,000	60,25	361,50	0,000
67	552370001300	Súprava akustickej izolácie pre závesné WC	ks	5,000	12,14	60,70	0,000
68	552370001500	Umývadlo Rekord 55 s otvorom resp. adekvátna náhrada	ks	8,000	49,21	393,68	0,000
69	552370001400	Rekord misa závesná + geberit DuoFix resp. adekvátna náhrada	ks	1,000	321,56	321,56	0,000
70	642350002300	WC sedadlo Rekord Idol termoplast plastové závesy	ks	1,000	62,73	62,73	0,000
73	642310000100	Rohový ventil s filtrom 1/2 x 3/8	ks	17,000	8,92	151,64	0,000
74	642350001600	Umývadlová bateria bez výpuste new klasik, resp. adekvátna náhrada	ks	8,000	53,54	428,32	0,000
59	597740000100.S	Dlaždice keramické 300 x 300 mm, jednofarebné oranžové	m2	28,000	33,53	938,84	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
58	597640002300	Obkladačky keramické 200 x 400 mm, farba biela a oranžová	m2	45,000	32,88	1 479,60	0,000
30	3	Podlahový vpust bočný nerez	ks	3,000	10,28	30,84	0,000

763 Konštrukcie - drevostavby 251,81 0,000

34	763161610	Montáž SDK steny 2x opláštená vrátane materiálu	m2	4,800	52,46	251,81	0,000
----	-----------	---	----	-------	-------	--------	-------

771 Podlahy z dlaždíc 1 973,84 0,000

40	771541215.S	Montáž podláh z dlaždíc kladených do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	25,000	30,18	754,50	0,000
41	771541216.S	Montáž okladu stien z dlaždíc veľ. 200 x 400 mm	m2	41,000	29,74	1 219,34	0,000

784 Maľby 2 382,17 0,000

47	784402801	Odstránenie malieb a povrchov stien a stropov oškrabaním, výšky do 3,80 m	m2	77,000	7,46	574,42	0,000
49	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov - adhézný mostík výšky do 3,80 m	m2	114,000	5,95	678,30	0,000
52	784451471	Maľby z maliarskych zmesí práškových, ručne nanášané biele dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	77,000	9,19	707,63	0,000
60	484380009500	Ohrievač TUV elektrický zásobníkový objem 100 l	ks	1,000	421,82	421,82	0,000

M Práce a dodávky M 934,48 0,000

21-M Elektromontáže 934,48 0,000

75	210020105.S	Svietidlá, rekonštrukcia elektroinštalácie	ks	8,000	116,81	934,48	0,000
----	-------------	--	----	-------	--------	--------	-------

Celkom 22 945,93 0,000