

Poistná zmluva č. 591 100 338, zmena č. 2

Poistná zmluva je uzavretá podpisom tohto návrhu oboma zmluvnými stranami.

Druh poistenia: Komplexné poistenie bytových domov - Rámcová dohoda ZBHS

Poistník: BYTHERM, s.r.o. Mestský bytový podnik
Sklárska 593/43, 987 01 Poltár
IČO: 31 601 685
zastúpený: Mgr. Branislav Matúška
konateľ
BYTHERM, s.r.o. Mestský bytový podnik

zapísané v obchodnom registri:
Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1752/S
RČ / číslo OP: 810310/7837; EC335514
bydlisko: Fučíkova 620/8, 987 01 Poltár

Poistení: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome uvedenom na zozname bytových domov

Poistovateľ: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Dostojevského rad 4
815 74 Bratislava
IČO: 00 151 700

zapísaná v obchodnom registri: Okr. súd Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 196 / B
DIČ: 2020374862
IČ DPH: SK2020374862

Vznik poistenia, poistné obdobie:	Dátum dojednania:	Vznik poistenia:	Výročný deň:	Učinnosť zmeny:	Poistné obdobie:
	27.5.2024	1.1.2022	01.01.	28.5.2024	Kalendárny rok
	Poistenie je dlhodobé na dobu neurčitú. (Poistné obdobie je jeden rok)				

Účel vystavenia: Zaradenie položky č. 29 BD Sklárska 382/2, Málnec

ČASŤ 1: BUDOVY

Predmet poistenia:	Popis predmetu poistenia	Poistná suma	Spôsob využitia / kód činnosti
	Súbor bytových domov, vrátane všetkých bytov a nebytových priestorov patriacich k BD a všetkých stavebných súčastí, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu podľa priloženého zoznamu	86 465 165,01 EUR	bytový dom, v ktorom je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie a má viac ako tri byty / 90010

Všeobecné ustanovenia: Poistenie sa riadi:

- ✓ Všeobecnými poistnými podmienkami poistenia majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb, účinnými od 1.5.2012 (ďalej len "VPP-M")
- ✓ Zmluvnými dojednaniami pre poistenie bytových domov, účinnými od 1.1.2015 (ďalej len "ZD-BD")
- ✓ Zoznamom poistených bytových domov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto poistnej zmluvy
- ✓ doložkami Allianz - Slovenskej poisťovne, a.s., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto poistnej zmluvy

Poistené riziká: Rozsah jednotlivých poistných rizík, predmetov poistenia a pripoistení je vymedzený podľa VPP-M a ZD-BD nasledovne:

- ✓ v rozsahu čl. 3 VPP-M (ďalej len "požiar")
- ✓ v rozsahu čl. 4 VPP-M (ďalej len "vichrica"),
- ✓ v rozsahu čl. 5 VPP-M (ďalej len "živelné udalosti")
- ✓ v rozsahu čl. 6 VPP-M (ďalej len "voda")
- ✓ v rozsahu čl. 7 VPP-M ods. 1 písm. a), b) a d) (ďalej len "krádež")
- ✓ v rozsahu čl. 8 VPP-M (ďalej len "ostatné udalosti")

Pripoistenia:

- ✓ v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. a) ZD-BD (ďalej len "náklady na vypratanie")
- ✓ v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. d) ZD-BD (ďalej len "náklady na de-/remontáž nepoškodených vecí")
- ✓ v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. b) ZD-BD (ďalej len "stavebné súčasti budovy")
- ✓ v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. c) ZD-BD (ďalej len "veci na vonkajšej strane budovy")
- ✓ v zmysle čl. 10 ods. 6 písm. b) až f) VPP-M (ďalej len "náklady na zasklenie")
- ✓ v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. e) ZD-BD (ďalej len "spätné vystúpenie vody")
- ✓ v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. f) ZD-BD (ďalej len "únik vody zo strešných žľabov a vonkajších zvodov")
- ✓ v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. g) ZD-BD (ďalej len "náklady na uniknuté médium")
- ✓ v zmysle čl. 7 ods. 2 ZD-BD (ďalej len "atmosferické zrážky na spoločných častiach a zariadeniach")
- ✓ v rozsahu čl. 9 VPP-M (ďalej len "rozbitie skla")

Poistná hodnota:

- ✓ V zmysle čl. 14 ods. 1 písm. a) VPP-M sa poistenie dojednáva na novú hodnotu
- Odchýlne od čl. 14, ods. 1 VPP-M sa poistenie dojednáva v zmysle Doložky PB-01-ÚC na účtovnú cenu

Miesto poistenia: podľa zoznamu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto poistnej zmluvy

Osobitné dojednania: Dojednáva sa, že poisťovateľ uhradí v jednom poistnom období nevyhnutné náklady na odstránenie škôd na spoločných častiach domu alebo spoločných zariadeniach domu, spôsobených atmosférickými zrážkami, ak je budova poistená proti riziku živel a zároveň je budova stavebne riadne uzavretá, do výšky 1 000,00 EUR. Za toto pripoistenie je možné dohodnúť zvýšenie uvedeného limitu o poistnú sumu uvedenú v pripoisteniach tejto prílohy.



Výpočet
poistného:

Predmet poistenia	Poistná suma (EUR)	Riziko	Sadzba (%)	Spolu-účasť (EUR)	Ročný limit plnenia (EUR) na poistnú zmluvu	Ročné poistné (EUR)
Základné poistenie (ďalej len "ZP")						
súbor bytových domov	86 465 165,01	požiar	0,08000019	0,00	do výšky poistnej sumy	6 917,23
		voda	0,00500016	0,00	do výšky poistnej sumy	432,34
		vichrica	0,00500016	0,00	v zmysle bodu 3.1.9 Dohody o spolupráci pri poistení majetku a zodpovednosti za škodu pre členov ZBHS, Dodatok č.2 zo dňa 18.02.2016	432,34
		živelné udalosti	0,00500016	0,00		432,34
		ostatné udalosti	0,00500016	0,00	do výšky poistnej sumy	432,34

Predmet poistenia	Poistná suma (EUR)	Riziko	Sadzba	Spoluúčasť (EUR)	Ročné poistné (EUR)
Pripoistenia k ZP - dojednávajú sa na prvé riziko, v zmysle čl. 14 ods. 4 VPP-M s automatickým obnovením poistnej sumy					
Vypratávacie náklady	500 000,00	požiar, voda, vichrica, krádež, živelné udalosti, ostatné udalosti	28,75 € na byt. dom	0,00	833,75
Stavebné súčasti budovy - krádež, vandalizmus	20 000,00	krádež, sprejerstvo a grafity	15 € na byt. dom	0,00	435,00
Zvonku budovy umiestnené predmety	20 000,00	vichrica	7,5 € na byt. dom	0,00	217,50
Demontáž / remontáž	10 000,00	požiar, voda, vichrica, krádež, živelné udalosti, ostatné udalosti	1,17 € na byt. dom	0,00	33,93
Sklo	20 000,00	rozbitie skla	15 € na byt. dom	0,00	435,00
Atmosferické zrážky	10 000,00	živelné udalosti	7,5 € na byt. dom	0,00	217,50
Spätné vystúpenie vody	10 000,00	voda	7,5 € na byt. dom	0,00	217,50
Únik vody zo strešných žlabov a vonkajších zvodov	10 000,00	živelné udalosti	7,5 € na byt. dom	0,00	217,50
Náklady na uniknuté médium	10 000,00	voda	7,5 € na byt. dom	0,00	217,50
Škody spôsobené voľne žijúcimi živočíchmi	10 000,00	živelné udalosti	7,5 € na byt. dom	0,00	217,50
Firemné štíty, povrchová úprava zasklenia	10 000,00	rozbitie skla	3,75 € na byt. dom	0,00	108,75
Stavebné / rekonštrukčné práce	10 000,00	požiar, voda, vichrica, živelné udalosti, ostatné udalosti	1,16 € na byt. dom	0,00	33,64
Náklady na náhradné ubytovanie	50 000,00	požiar, voda,vichrica, živelné, ostatné, krádež, lom stroja	4,03 € na byt. dom	0,00	116,87
individuálne pripoistenia podľa zoznamu, príloha č.1 - sklo, spätné vystúpenie vody,uniknuté médium,škody spôsobené unikom vody zo žlabov a zvodov,atmosferické zrážky, škody spôsobené voľne žijúcimi živočíchmi, stavebné súčasti budov - krádež, vandalizmus	0,00		viď zoznam	30 € a pre rozbitie skla 0 €	0,00
Počet bytových domov:	29	Spolu:			11 948,53

ČASŤ 2: ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

Všeobecné ustanovenia:	Poistenie sa riadi: ✓ Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú právnickými a podnikajúcimi fyzickými osobami, účinnými od 11.3.2007 (ďalej len "VPP-Z") ✓ Zmluvnými dojednaniami pre poistenie bytových domov, účinnými od 1.1.2015 (ďalej len "ZD-BD") ✓ doložkami Allianz - Slovenskej poisťovne, a.s., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto poistnej zmluvy
Druh poistenej činnosti:	✓ vlastníctvo bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome uvedenom v zozname bytových domov vrátane križovej zodpovednosti za škodu ✓ rozšírenie zodpovednosti v bytovom dome podľa doložky Bytového domu (ďalej len BD)
Poistná suma:	50 000 EUR pre každý bytový dom uvedený v zozname poistených bytových domov 5 000 EUR na škodu v domácnosti v bytovom dome uvedenom v zozname poistených bytových domov pre poistenie zodpovednosti za škodu v domácnosti
Spoluúčasť:	0 EUR
Poistené riziká:	Rozsah jednotlivých rizík a predmetov poistenia a pripoistení je vymedzený podľa VPP-Z a ZD-BD nasledovne: ✓ v rozsahu čl. 10 ZD-BD vrátane križovej zodpovednosti za škodu ✓ v rozsahu Doložky Z-domácnosť : Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú užívaním domácnosti v bytovom dome



Výpočet
poistného:

Predmet poistenia	Sadzba (EUR)	Základné poistné (EUR)
Kód činnosti: 90200		
Vlastník bytu/nebytového priestoru vrátane krížovej zodpovednosti za škodu	Sadzba za jednotku *:	1,50 EUR
	Počet jednotiek **:	1 038
Pripoistenie domácnosti podľa doložky BD	Sadzba za jednotku *:	1,50 EUR
	Počet jednotiek **:	1 038
Spolu:		3 114,00

* Jednotka: jeden byt a jeden nebytový priestor. Za jeden nebytový priestor sa považuje ten, ktorý je na liste vlastníctva uvádzaný ako jeden nebytový priestor s rovnakým označením a súčet vlastníckych podielov je rovný 1.

** súčet všetkých bytov a nebytových priestorov.

ČASŤ 3: POISTENIE STROJOV A ELEKTRONIKY

Všeobecné
ustanovenia:

Poistenie sa riadi:

- ☒ Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie strojov a elektroniky právnických a podnikajúcich fyzických osôb, účinnými od 1.5.2012 (ďalej len "VPP-SE")
- ☒ Zmluvnými dojednaniami pre poistenie bytových domov, účinnými od 1.1.2015 (ďalej len "ZD-BD")
- ☐ doložkami Allianz - Slovenskej poisťovne, a.s., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto poistnej zmluvy

Popis
predmetu
poistenia:

V rámci poistenia súboru strojov a elektroniky sú na technické riziká poistené osobné a nákladné výfahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronické vrátniky vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná práčovňa, spoločné antény a spoločné satelity. Iné predmety, ktoré sú súčasťou súboru strojov a elektroniky v bytovom dome (vymenovať):

Výpočet
poistného:

Predmet poistenia	Poistná suma (EUR)	Riziko	Sadzby	Spoluúčast' (% , EUR)	Prirážky (+) zľavy (-) (%)	Ročné poistné (EUR)
súbor strojov a elektroniky na prvé riziko s automatickým obnovením poistnej sumy	50 001,00	allrisk	10 €/BD	0		290,00
individuálne podľa zoznamu	0,00	allrisk	viď zoznam			0,00
Spolu:						290,00

1., 2., 3. Spolu

Poistné:

Ročné poistné s daňou po obchodnej zľave 0% a bonuse 0%:	15 352,53 EUR
Poistné (splátka) + Daň z poistenia (splátka)*:	14215,31 EUR + 1137,22 EUR
Lehotné (ročné) poistné s daňou na úhradu:	15 352,53 EUR
Inkasované poistné za obdobie: 1.1.2024 - 31.12.2024	15 238,09 EUR

*Daň z poistenia je vypočítaná vo výške 8% v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Splatnosť
poistného:

Prvé poistné (uhrádzané za každý bytový dom osobitne) je bezodkladne splatné 28.05.2024 na číslo účtu SK17 1100 0000 0026 2600 6702, BIC: TATRSKBX, (2626006702/1100), konštantný symbol 3558, variabilný symbol: číslo prihlášky.

Následné poistné (uhrádzané za každý bytový dom osobitne) je splatné na číslo účtu SK17 1100 0000 0026 2600 6702, BIC: TATRSKBX, (2626006702/1100), konštantný symbol 3558, variabilný symbol: číslo prihlášky.

Bežné poistné je splatné prvým dňom poistného obdobia. V prípade dojednania platenia bežného poistného vo forme ročných/polročných/štvrtročných splátok, prvá splátka poistného je splatná v deň vzniku poistenia. Každá ďalšia splátka je splatná v deň, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s výročným dňom poistenia, a to dvanásteho/šiesteho a tretieho mesiaca nasledujúceho po splatnosti predchádzajúcej splátky poistného.

Získateľ /
číslo:

Finančné centrum a.s., / 45119

Prílohy:

- ☒ VPP-M
- ☒ VPP-SE
- ☒ VPP-Z
- ☒ ZD-BD
- ☒ Doložky a prílohy: B-ŽV, R-stav. a rek.práce, AZ-1 vlastník, BD-NU - náhr.ubyt., Z-domacnosť

- ☒ Zoznam poistených bytových domov, príloha č. 1



Finančné
centrum

Oznámenie o spracúvaní osobných údajov



**Vyhlásenie
poistníka /
poisteného:**

- a) Beriem na vedomie povinnosť bezodkladne oznámiť poisťovateľovi všetky zmeny údajov v tomto návrhu poisťnej zmluvy a prílohách.
b) Vyhlásujem, že som bol pred uzavretím poisťnej zmluvy oboznámený s Všeobecnými poisťnými podmienkami, Zmluvnými dojednaniami a prílohami, ktoré sa vzťahujú k dojednanému poisteniu a tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť. Potvrdzujem, že som príslušné dokumenty osobne obdržal.
c) Vyhlásujem, že všetky moje odpovede na písomné otázky poisťovateľa ohľadne poistenia sú úplné a pravdivé.
d) Svojim podpisom potvrdzujem, že mi boli poskytnuté informácie vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov v dokumente Oznámenie o spracúvaní osobných údajov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto poisťnej zmluvy. Uvedené informácie sú v úplnom znení uvedené na webovom sídle poisťovateľa. Pre prípad, že som uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujem, že táto osoba mi udelila predchádzajúci písomný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov poisťovateľom na účely podľa platného zákona o poisťovníctve a som si vedomý toho, že som povinný preukázať poisťovateľovi kedykoľvek na jeho žiadosť, že disponujem uvedeným písomným súhlasom tejto osoby.
e) Poisťnú zmluvu uzavieram vo vlastnom mene: X ANO, ak NIE, v tom prípade je súčasťou poisťnej zmluvy tlačivo: Preukázanie rozsahu starostlivosti
f) Vyhlásujem, že horeuvedená e-mailová adresa môže byť akceptovaná poisťovateľom pre účely netechnických zmien v poisťnej zmluve (t.j. zmien, ktoré nemajú vplyv na výšku poistného).

**Sankčná
doložka:**

Poisťovateľ na základe tejto poisťnej zmluvy neposkytne poisťnú ochranu (poistné krytie) pre podnikateľské ani žiadne iné aktivity, vrátane poisťnej ochrany (poistného krytia) majetku, osôb alebo zodpovednosti za škodu ani osoby, ani neposkytne žiadne poistné alebo iné plnenie alebo inú výhodu, pokiaľ by (i) takáto poisťná ochrana (poistné krytie) a/alebo (ii) takáto podnikateľská alebo iné aktivity alebo (iii) takáto poistné plnenie alebo iné plnenie alebo iná výhoda poisťovateľa vystavili hrozbe sankcií, zákazov, obmedzení alebo porušení vyplývajúcich z rozhodnutí Organizácie spojených národov a/alebo z obchodných alebo ekonomických sankcií, práva alebo predpisov Európskej únie, Spojeného kráľovstva alebo Spojených štátov amerických a/alebo by takýmto spôsobom došlo k porušeniu akejkoľvek inej príslušnej ekonomickej alebo obchodnej sankcie vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky.

V Poltári, dňa

podpis a otláčok pečiatky poistníka
Mgr. Branislav Matúška
konateľ
BYTHERM, s.r.o. Mestský bytový podnik

podpis a otláčok pečiatky oprávneného zástupcu poisťovateľa
Peter Dulka
poistný poradca firemného klienta
Finančné centrum a.s.
Adam Orga
poistný poradca firemného klienta
Finančné centrum a.s.

Poistná zmluva č. 591 100 338, zmena č. 2, dojednaná v Poltári dňa



ZOZNAM POISTENÝCH BYTOVÝCH DOMOV

Poradové číslo	Číslo prihlášky	Miesto poistenia	Začiatok poistenia	Koniec poistenia	Poistenie majetku					Poistenie strojov a elektroniky			Poistenie zodpovednosti				Ročné poistné spolu (EUR)	Lehotné poistné (EUR)	Inkasované poistné (EUR) za obdobie: 1.1.2024 - 31.12.2024
					Poistná suma (nová hodnota) v EUR	Základné poistné (EUR)	Individuálne pripoistenie v bytovom dome	Poistná suma (EUR)	Poistné (EUR)	Spoločné pripoistenia (EUR)	Popis individuálneho predmetu poistenia	Poistná suma (EUR)	Poistné (EUR) súhrnné za stroje a elektroniku	Poistné v EUR	z vlastníctva bytu a NP	za škodu v domácnosti			
1	525 108 529	Skárska B/504, 987 01 Poltár, 98701 Poltár	1.1.2022		3 105 208,80	310,54			0,00	113,86		0,00	10,00	114,00	áno	38	548,40	548,40	548,40
2	525 108 530	Skárska A/503, 987 01 Poltár, 98701 Poltár	1.1.2022		3 105 208,80	310,54			0,00	113,86		0,00	10,00	114,00	áno	38	548,40	548,40	548,40
3	525 108 531	Skárska C/505, 987 01 Poltár, 98701 Poltár	1.1.2022		3 105 208,80	310,54			0,00	113,86		0,00	10,00	114,00	áno	38	548,40	548,40	548,40
4	525 108 533	Skárska E/574, 987 01 Poltár, 98701 Poltár	1.1.2022		10 518 988,73	1 051,88			0,00	113,86		0,00	10,00	324,00	áno	108	1 499,74	1 499,74	1 499,74
5	525 108 534	Skárska H/577, 987 01 Poltár, 98701 Poltár	1.1.2022		1 631 396,91	163,15			0,00	113,86		0,00	10,00	72,00	áno	24	359,01	359,01	359,01
6	525 108 535	Skárska P/580, 987 01 Poltár, 98701 Poltár	1.1.2022		8 223 091,20	822,33			0,00	113,86		0,00	10,00	288,00	áno	96	1 234,19	1 234,19	1 234,19
7	525 108 536	Železničná V/694, 987 01 Poltár, 98701 Poltár	1.1.2022		3 516 541,74	351,64			0,00	113,86		0,00	10,00	192,00	áno	64	667,50	667,50	667,50
8	525 108 537	Fučíkova N/620, 987 01 Poltár, 98701 Poltár	1.1.2022		3 651 780,63	365,18			0,00	113,86		0,00	10,00	96,00	áno	32	585,04	585,04	585,04
9	525 108 538	Slobody 297, 987 01 Poltár, 98701 Poltár	1.1.2022		1 058 164,34	105,81			0,00	113,86		0,00	10,00	36,00	áno	12	265,67	265,67	265,67
10	525 108 539	Slobody 298, 987 01 Poltár, 98701 Poltár	1.1.2022		2 478 330,30	247,83			0,00	113,86		0,00	10,00	90,00	áno	30	461,69	461,69	461,69
11	525 108 540	Slobody 299, 987 01 Poltár, 98701 Poltár	1.1.2022		982 631,14	98,25			0,00	113,86		0,00	10,00	36,00	áno	12	258,11	258,11	258,11
12	525 108 541	Slobody 300, 987 01 Poltár, 98701 Poltár	1.1.2022		538 336,05	53,83			0,00	113,86		0,00	10,00	18,00	áno	6	195,69	195,69	195,69
13	525 108 542	Slobody 303, 987 01 Poltár, 98701 Poltár	1.1.2022		963 019,65	96,32			0,00	113,86		0,00	10,00	36,00	áno	12	256,18	256,18	256,18
14	525 108 543	Slobody 450, 987 01 Poltár, 98701 Poltár	1.1.2022		1 223 940,55	122,40			0,00	113,86		0,00	10,00	54,00	áno	18	300,26	300,26	300,26
15	525 108 544	Skárska D/506, 987 01 Poltár, 98701 Poltár	1.1.2022		3 105 208,80	310,54			0,00	113,86		0,00	10,00	114,00	áno	38	548,40	548,40	548,40
16	525 108 545	Fučíkova J/612, 987 01 Poltár, 98701 Poltár	1.1.2022		5 367 575,02	536,77			0,00	113,86		0,00	10,00	150,00	áno	50	810,63	810,63	810,63
17	525 108 546	Skárska K/593, 987 01 Poltár, 98701 Poltár	1.1.2022		8 236 080,00	823,61			0,00	113,86		0,00	10,00	288,00	áno	96	1 235,47	1 235,47	1 235,47
18	525 108 547	Fučíkova R																	