

**DODATOK Č. 2 k Nájomnej zmluve**  
**zo dňa 1.10.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.12.2021**

---

**uzavretý v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov (ďalej ako „Dodatok 2“ a „Zmluva“)**

**medzi:**

**Prenajímateľ:**

|            |                                          |
|------------|------------------------------------------|
| Názov:     | <b>Mesto Revúca</b>                      |
| Sídlo:     | Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca    |
| Zastúpené: | Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta |
| IČO:       | 00328693                                 |

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

|       |                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------|
| Meno: | <b>Ivan Hanuštiak,</b><br>a manželka<br><b>Ľubica Hanuštiaková,</b> |
|-------|---------------------------------------------------------------------|

Bytom:

(ďalej ako „nájomca“, spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, parc. reg. C-KN č. 833/1, (pôvodne parc. reg. C-KN č. 833) zast. plocha a nádvorie (dvor) o výmere 1080 m<sup>2</sup> v k.ú. Revúca, vedená na LV č. 2360.
2. Nájomnou zmluvou zo dňa 1.10.2010 prenajal vlastník nájomcovi 19 m<sup>2</sup> k užívaniu ako pozemok pod stavbou.
3. Dodatkom č. 1 zo dňa 31.12.2021 bol upravený predmet nájmu, a to pôvodná parcela reg. C-KN č. 833 zast. plochy a nádvoria bola po ďalších právnych úkonoch označená ako parc. reg. C-KN č. 833/1 zast. plocha a nádvoria a v zmysle interných predpisov mesta bola upravená výška nájomného smerom nahor.

**Článok II.**  
**Predmet Dodatku**

1. Predmetom Dodatku 2 je úprava bodu III./2. Dodatku č. 1 tak, že vypúšťa prvú vetu bodu IV. Nájomnej zmluvy a nahrádza nasledovným textom:  
**„Pozemok sa nachádza v II. zóne mesta a výška nájomného v zmysle interných predpisov mesta na obvyklý nájom predstavuje sumu 1,50 €/m<sup>2</sup>/rok x 19 m<sup>2</sup>=28,50 € za rok.“**
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že povinnosť platby vzniká nájomcovi od 1. januára 2024.
3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy vrátane Dodatku č.1 zostávajú týmto Dodatkom 2 nezmenené.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Dodatok 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle pri uzavretí Dodatku 2 sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu Dodatku 2. Pred jeho podpisom si Dodatok 2 prečítali, obsahu porozumeli, plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť ním viazaní ho vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej dňa .....

V Revúcej dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

---

Ing. Július Buchta, MBA  
primátor mesta

---

Ivan Hanuštiak

---

Ľubica Hanuštiaková