

DODATOK Č. 2 k Nájomnej zmluve
zo dňa 1.10.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.12.2021

**uzavretý v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Dodatok 2“ a „Zmluva“)**

medzi:

Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Revúca
Sídlo:	Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
Zastúpené:	Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta
IČO:	00328693

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno:	Ivan Hanuštiak, a manželka Ľubica Hanuštiaková,
-------	---

Adresa:

(ďalej ako „nájomca“, spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, parc. reg. C-KN č. 833/1, (pôvodne parc. reg. C-KN č. 833) zast. plocha a nádvorie (dvor) o výmere 1080 m² v k.ú. Revúca, vedená na LV č. 2360.
2. Nájomnou zmluvou zo dňa 1.10.2010 prenajal vlastník nájomcovi 108,5 m² k užívaniu na záhradkárске účely.
3. Dodatkom č. 1 zo dňa 31.12.2021 bol upravený predmet nájmu, a to pôvodná parcela reg. C-KN č. 833 zast. plochy a nádvoria bola po ďalších právnych úkonoch označená ako parc. reg. C-KN č. 833/1 zast. plocha a nádvoria a v zmysle interných predpisov mesta bola upravená výška nájomného smerom nahor.

Článok II.
Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku 2 je úprava bodu III./2. Dodatku č. 1 tak, že vypúšťa prvú vetu bodu IV. Nájomnej zmluvy a nahrádza nasledovným textom:
„Pozemok sa nachádza v II. zóne mesta a výška nájomného v zmysle interných predpisov mesta na záhradkárске účely predstavuje sumu 0,50 €/m²/rok x 108,5 m²=54,25 € za rok.“
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že povinnosť platby vzniká nájomcovi od 1. januára 2024.
3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy vrátane Dodatku č.1 zostávajú týmto Dodatkom 2 nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Dodatok 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle pri uzavretí Dodatku 2 sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu Dodatku 2. Pred jeho podpisom si Dodatok 2 prečítali, obsahu porozumeli, plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť ním viazaní ho vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej dňa

V Revúcej dňa

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

Ivan Hanuštiak

Ľubica Hanuštiaková