

Dohoda o skončení zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 3/2015

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Stredná odborná škola technická

sídlo: Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava,
zastúpený: PaedDr. Diana Košťálová
IČO: 17050545
DIČ: 2020966849
číslo účtu: SK41 8180 0000 0070 0046 1116
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Mária Hlaváčová, Rakovnica 210, 049 31 Rakovnica

IČO: 35125942
zapísaná v Živnosten. reg. OÚ Rožňava, odbor živnostenského podnikania č.808-5520
číslo účtu: SK07 0200 0000 0023 3481 4556
bankové spojenie: VÚB, a.s.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto dohodu.

Čl. 1

Predmet dohody

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že touto dohodou končia zmluvný vzťah uzavretý na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2015. v znení Dodatku č. 1 (ďalej aj „Zmluva“) v zmysle ustanovenia čl. V bod 1 Zmluvy, a to ku dňu 30.6.2024.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vyrovnáť voči prenajímateľovi všetky finančné záväzky ku dňu skončenia zmluvy, t.j. ku dňu 30.6.2024.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 12.7.2024 do 18.00 hod. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnuťelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že pri skončení nájmu spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu.
- 2) Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
- 4) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5) Jedno vyhotovenie tejto dohody prevezme prenajímateľ a jedno vyhotovenie prevezme nájomca.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa 3.6.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....