

D o h o d a

**o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ustanovení
Občianskeho zákonníka**

Článok I. Účastníci dohody

Účastník č. 1

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: **Ing. Matejom VIGODOM**, generálnym riaditeľom

IČO: 36038351

DIČ: SK 2020087982

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel Pš, vložka č. 155/S

Odštepný závod Prešov,

Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov

Zastúpený: Ing. Martinom Vanousom, povereným riaditeľom OZ

d ďalej len „Oprávnený“

a

Účastník č. 2

Žiadateľ o vyňatie lesných pozemkov vo vlastníctve SR:

Sídlo: DELTA trade ZH s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava

Zastúpený: Ing. Chalid Abbás, konateľ

IČO: 367 94091

DIČ: 2022411919

IČ DPH: SK2022411919

Č. účtu: SK9111000000002943014853

d ďalej len „Povinný“

Článok I. Účel dohody

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady na základe § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch za obmedzenie vlastníckych práv Oprávneného, ktoré bude uskutočnené na základe žiadosti Povinného o vydanie rozhodnutia o vyňatí lesných pozemkoch v správe Oprávneného. Uzatvorenie tejto dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 alebo § 16 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie príslušného rozhodnutia orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. K obmedzeniu vlastníckych práv dôjde z dôvodu

zosuladenia evidenčného stavu so stavom fyzickým v terení (na predmetných nehnuteľnostiach je už vybudovaná spevnená komunikácia. Predmetom vyňatia su novo vytvorené parcely v zmysle GP č.29/2020 zo dňa 22.7.2020 overeného na Okresnom úrade Prešov , správe katastra pod č.j. G1-1527/2020 pre k.ú. Haniska

Článok II. Predmet dohody

Predmetom dohody je určenie výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu uvedeného v článku I tejto dohody.

Náhrada sa určuje a bude poskytnutá za obmedzenie vlastníckych práv k nasledovným lesným pozemkom špecifikovaných najmä podľa údajov katastra nehnuteľností nasledovne:

K. ú. Hanuiska LV č. 380 Parcela: 622/22 dotknutávýmera: 6 m²

K. ú. Hanuiska LV č. 380 Parcela: 622/23 dotknutávýmera: 180 m²

Uvedené parcely vznikli ako novo vytvorené parcely v zmysle GP č.29/2020 zo dňa 22.7.2020 overeného na Okresnom úrade Prešov , správe katastra pod č.j. G1-1527/2020 pre k.ú. Haniska rozdelením parcely 622/2 vedenej v LV č. 380

Článok III. Výška náhrady a spôsob poskytnutia

Účastníci tejto dohody stanovili výšku náhrady **na základe znaleckého posudku č. 11/2020.zo dňa 2.9.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Janom Pačesom náhradu za obmedzenie vlastníckych práv k lesným pozemkom vo výške: 93,22 €,** slovom deväťdesiattri eur 22/100, € bez DPH. K uvedenej sume bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Náhrada je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv bude poskytnutá Povinným peňažným plnením na účet Oprávneného za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok IV. Splatnosť náhrady

Výška náhrady uvedená v článku III. bude Povinným uhradená na základe vystavenej faktúry na účet Oprávneného číslo: **IBAN: SK 17 0200 0000 0000 0330 9572, BIC: SUBASKBX,** príjemca OZ Prešov.

V prípade omeškania s úhradou náhrady má Oprávnený nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V prípade, že Povinný bude v omeškaní s úhradou náhrady o viac ako 2 mesiace, môže Oprávnený od tejto dohody odstúpiť, pričom odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.

Povinný môže postúpiť pohľadávky alebo iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči Oprávnenému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Túto dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov uzatvorených k tejto dohode, ktoré musia byť číslované a podpísané obidvomi účastníkmi tejto dohody.

Oprávnený môže od tejto dohody odstúpiť:

- a) ak Povinný do 1 roku od účinnosti tejto dohody nepožiada príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o vyňatí z lesných pozemkov,
- b) ak zo skutkového stavu bude jednoznačne vyplývať, že Povinnému bude rozhodnutie zamietnuté respektíve nebude môcť oň požiadať, pretože neboli vydané individuálne akty verejnej správy, ktoré sú podmienkou na vydanie rozhodnutia, napríklad neudelenie súhlasu podľa § 50 ods. 7 zákona o lesoch s vyňatím lesných pozemkov vo vlastníctve štátu.

V prípade, že príslušný orgánom štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť Povinného o vydanie rozhodnutia, táto dohoda sa od začiatku zrušuje.

Táto dohoda slúži len k vydaniu rozhodnutia a nezakladá žiadne práva Povinného vo vzťahu k dotknutým lesným pozemkom, ktoré budú vzhľadom na charakter obmedzenia vlastníckych práv riešené samostatným právnym vzťahom, napríklad uzatvorením nájomnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a podobne, pričom táto dohoda nezakladá nárok Povinného na uzatvorenie tohto samostatného právneho vzťahu, ak nedôjde k dosiahnutiu dohody.

Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží účastník č. 1 a 2 účastník č. 2.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s jej úplným zverejnením v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Prešove dňa 24.9.2020

Ing. Martin Vanous
poverený riaditeľ OZ

Lesy Slovenskej republiky,
štátny podnik
Odštepný závod Prešov

V Banskej Bystrici dňa

.....
Ing. Matej Vigoda
generálny riaditeľ –
(ak výška náhrady presahuje 5000 €)

V Bratislave dňa 17.9.2020
DELTA trade ZH s.r.o.
Záhradnícka 46
821 08 Bratislava
IČO: 36794091, IČ DPH: SK2022411919

Ing. Chalid Abbás
konateľ