

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Názov : **Slovenská republika**
Správca majetku štátu : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
So sídlom : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpenie : Ing. Matej Vigoda, poverený generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351
DIČ : 2020087982
IČ DPH : SK 2020087982
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK27 0200 0000 0000 0970 7512
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, Vložka číslo 155/S

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**,
Sídlo spoločnosti : Mlynská č. 31, 042 91 Košice
Zastúpená : Ing. Radoslav Haluška – predseda predstavenstva
Ing. Peter Melníček – podpredseda predstavenstva
IČO : 36599361
IČ DPH : SK2022082997
DIČ : 2022082997
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka č. 1411/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Uzatvárajú podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sú správcom nehnuteľnosti :

- **parcela KN-E č. 3266/119, druh pozemku lesný pozemok o výmere 10055 m²**

nachádzajúcej sa v okrese Stará Ľubovňa, v obci Chmeľnica, katastrálne územie Chmeľnica, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1496 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe správcu majetku štátu – povinného z vecného bremena

2. Slovenská republika je vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sú správcom nehnuteľnosti :

- **parcela KN-C č. 1761/38, druh pozemku lesný pozemok o výmere 195491 m²**

nachádzajúcej sa v okrese Stará Ľubovňa, v obci Nová Ľubovňa, katastrálne územie Nová Ľubovňa, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3560 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe správcu majetku štátu – povinného z vecného bremena

3. Východoslovenská distribučná, a.s. je investorm stavby elektrického vedenia „**Ľubovnianské kúpele – úprava VN vedenia V476**“

Článok. II **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena na parcele E-KN č. 3266/119 v k.ú. Chmeľnica je vyznačený v geometrickom pláne č. 857/2019, ktorý vyhotovil GEODETING s.r.o. zo dňa 25.11.2019, ktorý je overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom zo dňa 05.12.2019 pod č. G1-720/2019

2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti:

- **parcela KN-E č. 3266/119 druh pozemku lesné pozemky o výmere 369 m²**

nachádzajúcej sa v okrese Stará Ľubovňa, v obci Chmeľnica, katastrálne územie Chmeľnica, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1496 vo vlastníctve Slovenskej republiky v 1/1, v správe správcu majetku štátu – povinného z vecného bremena

3. Rozsah vecného bremena na parcele C-KN č. 1761/38 v k.ú. Nová Ľubovňa je vyznačený v geometrickom pláne č. 772/2019, ktorý vyhotovil GEODETING s.r.o. zo dňa 28.11.2019, ktorý je overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom zo dňa 13.01.2020 pod č. G1-740/2019

4. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti:

- **parcela KN-C č. 1761/38 diel č. 9 druh pozemku lesné pozemky o výmere 234 m²**

nachádzajúcich sa v okrese Stará Ľubovňa, v obci Nová Ľubovňa, katastrálne územie Nová Ľubovňa, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3560 vo vlastníctve Slovenskej republiky v 1/1, v správe správcu majetku štátu – povinného z vecného bremena

5. Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch uvedených v Čl. I ods.1 a Čl. I ods.2 :

- a) strpieť na predmetných pozemkoch vo vyznačenom rozsahu v GP umiestnenie elektrického vedenia, vrátane jeho ochranného pásma

- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup Oprávnenému na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení elektrického vedenia
- c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa elektrického vedenia nebudovať nad elektrickým vedením : stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vedeniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

Článok III.

Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom odplatnom zriadení vecného bremena k pozemkom, za cenu určenú podľa znaleckého posudku č. 128/2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maťufka, Fintická 33, 080 01 Prešov vo výške **2 700,00 eur** (slovom : **dvetisíc sedemsto** eur)
2. Jednorazovú náhradu vo výške 2 700,00 eur za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený povinnému po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na základe faktúry vyhotovenej a zaslanej povinným z vecného bremena a to do 30 dní na účet povinného **IBAN SK17 0200 0000 0000 0330 9572, variabilný symbol : číslo zmluvy, príjemca OZ Prešov .**
3. V prípade, že oprávnení z vecného bremena odplatu riadne a včas neuhradia, povinný z vecného bremena má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby elektrického vedenia.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o zániku elektrického vedenia
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemky uvedené v Čl. I, bod 1. a v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase elektrického vedenia na uvedených pozemkoch.
2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedených pozemkoch v trase elektrického vedenia žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, prípadne zdržať sa iných stavebných

alebo zemných prác, ktorými by obmedzoval oprávneného pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.

3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemkov a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté pozemky do predošlého stavu na vlastné náklady
5. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ elektrického vedenia pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa základe zákona č. 546/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a vecno-právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Oprávnený z vecného bremena, správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad v plnom rozsahu hradí Oprávnený z vecného bremena.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany prijali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
8. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté

prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Toto vecné bremeno pôsobí aj voči právnym nástupcom účastníkov tejto dohody, a to na strane povinného, tak aj na strane oprávneného z vecného bremena.

9. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na príslušný Okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor, 4 vyhotovenia si ponechá povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia si ponechá oprávnený z vecného bremena.

Povinný:

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

V Banskej Bystrici, dňa

.....

Ing. Matej Vigoda

Poverený generálny riaditeľ

Oprávnený:

Východoslovenská distribučná, a.s.,

V Košiciach dňa

.....

Ing. Radoslav Haluška

predseda predstavenstva

.....

Ing. Peter Melníček

podpredseda predstavenstva