

ZMLUVA č. BB84/2-129/2020/0912022-Oz

o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Správca: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení : **Jaroslav NAĎ** minister obrany
Slovenskej republiky
IČO : 308 455 72
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN : SK32 8180 0000 0070 0017 1151
variabilný symbol : 0984212920
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „správca“)

a

Užívateľ: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení : **Ing. Mgr. Marek Štrpka**, generálny riaditeľ
IČO : 36 442 151
DIČ : 2022187453
IČ DPH : SK2022187453
bankové spojenie : VÚB, a. s.
číslo účtu IBAN : SK44 0200 0000 0021 4355 0551
právna forma : akciová spoločnosť
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka č.
10514/L, oddiel Sa
(ďalej len „užívateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je špecifikovaný v Čl. III. bode 1. tejto zmluvy.

Čl. III.

Špecifikácia predmetu zmluvy

1. Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe správcu a to pozemok - parcela C KN č. 3544/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Martin, katastrálny odbor na LV č. 316 v k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin.
2. Užívateľ je vlastníkom stavby energetického zariadenia – kioskovej trafostanice, ktorá nie je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísaná v katastri nehnuteľností a je postavená na parcele uvedenej v bode 1. tohto článku.

Čl. IV.

Cena za užívanie

1. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť za užívanie pozemku uvedeného v Čl. III. bode 1. tejto zmluvy správcovi sumu **vo výške 98,00 Eur** (slovom deväťdesiatosem eur) (t. j. 3,50 Eur/m² x 14 m² = 49,00 Eur/rok x 2 roky = 98,00 Eur) za obdobie od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019 a to v lehote splatnosti faktúry vystavenej správcom bankovým prevodom na účet správcu, ktorý je uvedený v Čl. I. tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0984212920.
2. Cena za užívanie pozemku je stanovená v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom Mesta Martin v znení dodatkov 1. – 4. s tým, že predmetný pozemok sa nachádza v okrajovej štvrti Mesta Martin.
3. Za obdobie od 1. 1. 2020 do rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva, t. j. do nadobudnutia vlastníckeho práva užívateľom k nehnuteľnému majetku uvedenému v Čl. III. bode 1. tejto zmluvy, sa užívateľ zaväzuje uhradiť sumu, ktorá bude vyfakturovaná správcom podľa výpočtu : 3,50 Eur/m² x 14 m² = 48,00 Eur/rok : 365 dní x počet kalendárnych dní v lehote splatnosti faktúry vystavenej správcom do 20 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech užívateľa.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v zmysle § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky dojednaných podmienok zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou a to dodatkom k tejto zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia sú určené pre správcu a dve vyhotovenia pre užívateľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných

podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Žiline, dňa:

.....
Správca
Jaroslav NAĐ
minister obrany Slovenskej republiky

.....
Užívateľ
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ