

KÚPNA ZMLUVA

Článok 1
Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: EDSTREX s.r.o.
Sídlo: Pri mlyne 3, 071 01 Michalovce
IČO: 51947803
DIČ: 2120844594
IČ DPH: SK2120844594
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: **SK26 5600 0000 0056 6906 5001**
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č.44716/V
(ďalej len „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: NOVOVITAL
Adresa: Hlavné námestie 7, 940 02 Nové Zámky
IČO : 34014721
DIČ : 2020143191
IČ DPH: SK2020143191

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a každá z nich samostatne ako „Zmluvná strana“)

- 1.2. Predávajúci a Kupujúci (ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú v súlade s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka, túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

Článok II.
POUŽITÉ POJMY

- 2.1. Pod pojmom **Miesto dodania** sa rozumie mesto Nové Zámky.
2.2. Pod pojmom **Zjavné vady** sa rozumie predovšetkým mechanické poškodenie modulovej stavby alebo nefunkčnosť modulovej stavby.
2.3. Pod pojmom **Modulová stavba** sa rozumie 1 ks modulovej stavby (podľa ponuky Predávajúceho zo dňa 14.05.2024), ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
2.4. Pod pojmom **Vyššia moc** sa rozumie akákoľvek právne relevantná a Zmluvnými stranami nepredvídateľná skutočnosť, prípadne predvídateľná ale vôľou Zmluvných strán neovplyvniteľná skutočnosť, ktorej nastanie má vplyv na plnenie záväzkov Zmluvných strán (štrajky, opatrenia orgánov verejnej moci, prírodné živly – intenzívne a silné zrážky – dážď a sneh, víchrice, hurikány, extrémne mrazy, ktoré neumožňujú dodávku modulovej stavby a pod.).
2.5. Pod pojmom **Zmluva** sa rozumie táto zmluva vrátane jej príloh.

- 2.6. Pod pojmom **Kúpna cena** sa rozumie kúpna cena za modulovú stavbu dohodnutá spôsobom uvedeným v bode 5.1 tejto Zmluvy.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho kúpiť modulovú stavbu od Predávajúceho a zaplatiť za modulovú stavbu Kúpnu cenu a záväzok Predávajúceho dodať modulovú stavbu Kupujúcemu riadne a včas vrátane jej montáže podľa podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

Článok IV. DODACIE PODMIENKY

- 4.1. Predávajúci dodá modulovú stavbu a Kupujúci ju prevezme výlučne v Mieste dodania v termíne písomne určenom Predávajúcim, najneskôr však do 8 týždňov od prijatia zálohovej platby. Predpokladaný termín dodávky je do 15.06.2024.
- 4.2. V prípade omeškania s dodávkou modulej stavby má Kupujúci právo účtovať Predávajúcemu poplatok vo výške 0,05 % z Kúpnej ceny vrátane DPH za každý začatý pracovný deň omeškania, maximálne však do výšky 5 % celkovej ceny.
- 4.3. Modulová stavba je dodaná momentom odovzdania modulej stavby Kupujúcemu. Zároveň budú Kupujúcemu odovzdané aj certifikáty a technické osvedčenia k modulej stavbe.
- 4.4. Kupujúci súhlasí s umiestnením malého reklamného štítku (170 x 140 mm) na modulej stavbe.
- 4.5. Kupujúci je povinný modulovú stavbu v Mieste dodania prezrieť a prípadné Zjavné vady zaslať Predávajúcemu na e-mail edstrex@edstrex.sk, následne tieto vady, budú posúdené Predávajúcim, ktorý k rozhodnutiu o odstránení Zjavných väd vydá písomné rozhodnutie do 3 pracovných dní. Kupujúci prevezme modulovú stavbu svojím podpisom na vyúčtovacej faktúre.
- 4.6. Pokiaľ Kupujúci bezdôvodne neprevezme riadne dodanú modulovú stavbu na určenom Mieste dodania a v dohodnutom čase, je Predávajúci oprávnený účtovať Kupujúcemu skladné za skladovanie modulej stavby vo výške 0,05% z Kúpnej ceny, a to za každý začatý pracovný deň neprevzatia (skladovania) modulej stavby po termíne dodávky modulej stavby. Skladné bude vyčíslené a fakturované na základe osobitnej kalkulácie ku Kúpnej cene.
- 4.7. Kupujúci prehlasuje, že mu je známa špecifikácia modulej stavby a technické a dokončovacie parametre umiestnenia modulej stavby v Mieste dodania.
- 4.8. Kupujúci berie na vedomie, že predmetom tejto Zmluvy nie sú:
- a) zabezpečenie stanovísk, povolení, súhlasov a rozhodnutí príslušných orgánov, inštitúcií a dotknutých osôb,
 - b) geodetické služby,
 - c) vyhotovenie technickej dokumentácie, porealizačnej dokumentácie, stavebného projektu, statického posudku
 - d) vydanie osvedčenia o energetickej hospodárnosti,
 - e) certifikát A0
 - f) vydanie osvedčenia o zhode,
 - g) úprava a spevnenie terénu,
 - h) zhotovenie základov (základy musia byť vetrané) a pätiék základu,
 - i) nábytkové vybavenie,
 - j) príručné protipožiarné vybavenie ,
 - k) poplašný systém spolu s výbavou,
 - l) inštalácia monitorovacieho systému,

- m) zhotovenie vonkajších schodov,
- n) vonkajšie inštalácie a ich pripojenie k budovám,
- o) zhotovenie zariadení na ochranu proti bleskom,
- p) teletechnická inštalácia,
- q) prevádzka generátora,
- r) uzemnenie rozvádzača,
- s) prepäťová ochrana
- t) zhotovenie dodatočných uzemňovacích mostíkov medzi modulmi,
- u) vykonanie meraní vonkajších inštalácií: elektrická, osvetlenie, vzduchotechnika, úžitková voda,
- v) stavebný dozor,
- w) zhotovenie bezbariérového prístupu pre invalidov,
- x) aranžovanie príľahlých oblastí,
- y) ochrana budovy po jej odovzdaní.

- 4.9. Kupujúci sa zaväzuje podľa pokynov Predávajúceho modulovej stavby pripraviť pozemok a povrch (t.j. spevniť) na mieste, na ktorom bude modulová stavba umiestnená.
- 4.10. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť prístupovú cestu k pozemku, na ktorom bude modulová stavba umiestnená (namontovaná) pre prepravné vozidlo, ktoré je dlhé 17 m (slovom: sedemnásť metrov) a dodávku elektrickej energie. V prípade, že prístupová cesta pre vozidlo nebude pripravená, všetky dodatočné náklady znáša Kupujúci.
- 4.11. V prípade, ak bude mať Kupujúci záujem o ďalšie služby uvedené v bode 4.8 Zmluvy, je možné ich zabezpečiť po vzájomnom odsúhlasení za odplatu prostredníctvom výrobcu modulovej stavby.
- 4.12. Kupujúci prehlasuje, že má právo disponovať s pozemkom, na ktorom bude modulová stavba umiestnená a nejestvujú žiadne prekážky, ktoré by bránili plneniu podľa tejto Zmluvy.

Článok V. KÚPNA CENA

- 5.1. Kúpna cena za dodanú modulovú stavbu je určená dohodou Zmluvných strán na sumu vo výške 4 800,00 EUR bez DPH (slovom: štyritisíc osemsto eur), t.j. 5 760,00 EUR vrátane DPH (slovom: päťtisíc sedemstošesťdesiat eur). Kúpna cena obsahuje aj poplatok za prepravu modulovej stavby.
- 5.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu nasledovne:
 - a) 30 % z Kúpnej ceny vrátane DPH, t.j. 1 780,00 EUR (slovom: jedentisíc sedemstoosemdesiat eur) pred začiatkom výroby,
 - b) 70 % z Kúpnej ceny vrátane DPH, t.j. 4 032,00 EUR (slovom: štyritisíc tridsaťdva eur) pred zložením modulovej stavby z prepravného vozidla na pozemok Kupujúceho. Modulová stavba nebude zložená z prepravného vozidla v prípade neuhradenia tejto čiastky na účet Predávajúceho.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Kúpna cena modulovej stavby alebo jej príslušná časť bude uhradená Kupujúcim na základe predloženej alebo doručenej faktúry Predávajúceho, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na účet písomne uvedený Predávajúcim na jednotlivé faktúre za modulovú stavbu.

Článok VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA, VÝHRADA VLASTNÍCTVA, NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 7.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k modulovej stavbe dňom úhrady Kúpnej ceny Predávajúcemu v plnej výške vrátane DPH. Do dňa, kým Kupujúcemu nebude uhradená Kúpna cena v plnej výške 4 800,00 EUR bez DPH (slovom: štyritisíc osemsto eur), t.j. 5 760,00 EUR vrátane DPH (slovom: päťtisíc sedemstošesťdesiat eur) je modulová stavba vo vlastníctve Predávajúceho.
- 7.2. V prípade, neuhradenia doplatkovej sumy vo výške 70 % z Kúpnej ceny vrátane DPH, t.j. 4 032,00 EUR (slovom: štyritisíc tridsaťdva eur), bude modulová stavba prevezená do areálu spoločnosti EDSTREX, s.r.o., následnú prepravu si Kupujúci zabezpečuje na vlastné náklady.
- 7.3. Kupujúci je oprávnený užívať modulovú stavbu až po nadobudnutí vlastníckeho práva k modulovej stavbe, a to výlučne na účel a spôsobom, na ktorý je modulová stavba určená v súlade s účelom jej využitia, návodom na používanie, s pokynmi Predávajúceho, platnými právnymi predpismi, technickými normami a ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 7.4. Na Kupujúceho prechádza nebezpečenstvo škody na modulovej stavbe v momente jeho dodania Kupujúcemu alebo ak tak neurobí včas, v čase keď mu Predávajúci umožnil prevziať modulovú stavbu a Kupujúci modulovú stavbu neprevzal.
- 7.5. Predávajúci nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví, spôsobenú rozbitím okien z mechanického dôvodu, alebo z dôvodu vyššej moci po odovzdaní modulovej stavby Kupujúcemu.

Článok VIII.

VADY, ZÁRUKA ZA AKOSŤ, REKLAMÁCIA VÁD

- 8.1. Predávajúci poskytuje záruku na oceľovú konštrukciu a sendvičové panely, z ktorých je modulová stavba vyrobená v dĺžke trvania 24 (dvadsaťštyri) mesiacov, pričom záruka začína plynúť dňom, kedy na Kupujúceho prechádza nebezpečenstvo škody na modulovej stavbe podľa bodu 7.3. tejto Zmluvy.
- 8.2. Kupujúci je povinný modulovú stavbu pri jej dodaní dôkladne prezrieť, skontrolovať, overiť jej stav, funkčnosť a spísať všetky Zjavné vady. V prípade zistenia Zjavných vád je Kupujúci povinný tieto vady reklamovať ihneď pri prevzatí modulovej stavby formou mailovej komunikácie na mail edstrex@edstrex.sk. V prípade zistenia Zjavných vád po prevzatí modulovej stavby ich nie je možné uplatniť, pričom z takejto reklamácie nevznikajú Kupujúcemu, ani inej osobe akékoľvek práva a nároky.
Kupujúci nemá právo odmietnuť prevzatie modulovej stavby pre ojedinelé drobné vady, ktoré neobmedzujú využitie modulovej stavby.
- 8.3. Predávajúci nezodpovedá za vady modulovej stavby ani v prípade, ak:
 - (i) nebudú dodržané príslušné stavebné a technologické postupy pri príprave miesta, kde bude modulová stavba umiestnená (t.j. najmä vady spôsobené sadaním),
 - (ii) ku škode na modulovej stavbe dôjde uskutočnením neodborného zásahu, manipulácie s modulovou stavbou, príslušenstvom, vybavením, neodborným alebo neprimeraným zaobchádzaním a používaním, bežným opotrebovaním, úmyselným poškodením,
 - (iii) ku škode dôjde pôsobením mechanických alebo chemických vplyvov,
 - (iv) bude existovať iný právny dôvod vylučujúci zodpovednosť za vady Predávajúceho ustanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.4. Zistené vady modulovej stavby (s výnimkou Zjavných vád) je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho najneskôr v lehote 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa ich zistenia, a to dorúčením písomnej reklamácie Predávajúcemu.
- 8.5. Záruka sa nevzťahuje na prípadné škody spôsobené na majetku Kupujúceho, ktorý nie je súčasťou dodávky Predávajúceho.
- 8.6. Zistené vady na modulovej stavbe má Kupujúci právo reklamovať po nadobudnutí

IX.
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 9.1. Predávajúci a Kupujúci sú zodpovední za škodu, ktorú spôsobia porušením svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, ak nie je výslovne v Zmluve uvedené inak.
- 9.2. Zmluvné strany majú právo na náhradu škody i nad rámec zaplatenej zmluvnej pokuty na základe tejto Zmluvy, ak táto zmluvná pokuta bola dojednaná.
- 9.3. Akýkoľvek zásah do modulovej stavby, je povinný Kupujúci vopred prekonzultovať s Predávajúcim, v opačnom prípade sa záruka na zistené vady nevzťahuje.
- 9.4. Prípustné zaťaženia : zaťaženie podlahy na prízemí - maximálne zaťaženie 2,0 kN/m², zaťaženie strechy - maximálne zaťaženie 1,0 kN/m², zaťaženie vetrom - sila vetru 25 m/s. V prípade napadnutia snehu na strechu vo vrstve viac než 15 cm je nutné očistiť strechu od snehu.

Článok X.
ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 10.1. V prípade, ak Predávajúci nebude schopný dodať modulovú stavbu v dohodnutom termíne z dôvodov Vyššej moci, termín dodania modulovej stavby sa primerane predlžuje o čas trvania dôvodov Vyššej moci. Predávajúci je povinný oznámiť Kupujúcemu, že nastali skutočnosti Vyššej moci a oznámiť mu možný termín dodania modulovej stavby. Predávajúci v tomto prípade nezodpovedá za škodu spôsobenú Vyššou mocou.
- 10.2. Pokiaľ sa v dôsledku Vyššej moci stane plnenie Predávajúceho nemožným, zanikajú záväzky Zmluvných strán zo Zmluvy. Túto skutočnosť oznámi Predávajúci Kupujúcemu písomne s uvedením dňa zániku záväzku. Predávajúci v tomto prípade nezodpovedá za škodu spôsobenú Vyššou mocou.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nie je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky z tejto Zmluvy voči akýmkoľvek pohľadávkam Predávajúceho.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho postúpiť alebo previesť akúkoľvek svoju pohľadávku, právo alebo záväzok z tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu.
- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený v zmysle § 355 Obchodného zákonníka kedykoľvek zrušiť túto Zmluvu, a to do momentu dovozu modulovej stavby, zaplatením sumy vo výške 30 % z Kúpnej ceny vrátane DPH, 1 728,00 EUR (slovom: jedentisíc sedemstodvadsaťosem eur) ako odstupného (ďalej len „**Odstupné**“). Zmluva sa ruší keď Kupujúci oznámi Predávajúcemu, že svoje právo využíva a zaplatí dohodnuté Odstupné. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že aplikáciu § 355 ods. 2 Obchodného zákonníka vylučujú.
- 10.6. Kupujúci je oboznámený s inštrukciou modulovej stavby.
- 10.7. Kupujúci je oboznámený so správnym nakladaním a viazaním bremena t.j. modulovej stavby pri novej budúcej manipulácii.
- 10.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený Odstupné Predávajúcemu uhradiť aj spôsobom uskutočnenia jednostranného započítania svojej pohľadávky voči Predávajúcemu na vrátenie časti kúpnej ceny v zmysle bodu 5.2. písm. a) tejto Zmluvy a pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu na úhradu Odstupného. Kupujúci je oprávnený jednostranne započítať aj splatnú pohľadávku voči nesplatnej.
- 10.9. Vizualizácia vyhotovená spoločnosťou EDSTREX, s.r.o. je počítačový návrh, ktorý nemusí presne zodpovedať reálnej modulovej stavbe (odchýlky sú akceptovateľné).

- 10.10. Zmeny v projekte spoločnosť EDSTREX, s.r.o. neakceptuje 21 (slovom: dvadsaťjeden) a menej dní pred odovzdaním modulovej stavby Kupujúcemu.
- 10.11. Žeriavnícke práce na pozemku, kde bude modulová stavba zložená zabezpečuje a hradí Kupujúci.
- 10.11 Rozmer dverí, ktorý je uvedený v cenovej ponuke je so zárubňami. Rozmer rolíet a okien je vonkajší spolu s lištami – zárubňou.
- 10.12 Odchýlka Základov pod modulovou stavbou je akceptovateľná maximálne 1 cm, pokiaľ bude odchýlka väčšia za prípadné škody spôsobené nerovnosťou Predávajúci nezodpovedá.

Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmena, doplnenie alebo zrušenie tejto Zmluvy je možné len písomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 11.2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
- 11.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Prílohy: Cenová ponuka Predávajúceho

V Michalovciach, dňa 21. 05.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

edstreX s.r.o.
Pri mlyne 3
071 01 Michalovce
IČO: 51947803 IČ DPH: SK2120844594

NOVOVITAL
940 35 Nové Zámky
Hlavné námestie č.7
-10-
IČO: 34014721 IČ DPH: SK2020142191

Lukáš Stretavský, konateľ

NOVOVITAL

edstreX s.r.o.
modulové stavby
Pri mlyne 3
071 01 Michalovce
IČO: 51947803 IČ DPH: SK2120844594

Eduard Diakulič, konateľ