

Zmluva o výpožičke č. 4/2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 88 ods. 1 písm. b) a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice v platnom znení

VYP_015/2024

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Základná škola Kežmarská 30
štatutárny orgán:	PaedDr. Jana Poprocká - riaditeľka
sídlo:	Kežmarská 30, 040 11 Košice
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK84 5600 0000 0005 0459 5001
IČO:	35542624
(ďalej len „požičiavateľ“)	

a

Vypožičiavateľ:	Mestská časť Košice-Západ
Štatutárny orgán:	Mgr. Marcel Vrchota - starosta
sídlo:	Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
IBAN:	SK61 0200 0000 0000 1542 9512
IČO:	00690970
(ďalej len „vypožičiavateľ“)	

Článok II Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to prízemie: miestnosť č. 39 - trieda 8.A, miestnosť č. 40 - trieda 6.C, chodba a toalety; prvé poschodie: miestnosť č. 95 - trieda 7.C, miestnosť č. 96 - trieda 6.A, miestnosť č. 99 - technická miestnosť, chodby a toalety, celkom o výmere 600 m², nachádzajúcich sa v budove základnej školy na Kežmarskej ulici č. 30, Košice, stavba so súpisným číslom 309, na parcele č. 856, 857, v katastrálnom území: TERASA, obec Košice-Západ, okres Košice II, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15641 (ďalej len „predmet výpožičky“) za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice a požičiavateľ je oprávnený prenechať nebytové priestory špecifikované v odseku 1 do užívania vypožičiavateľovi na základe Zmluvy č. 68/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2024.
- Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania miestností pre voľby do Európskeho parlamentu dňa 08.06.2024.*

Článok IV Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú, v nasledovnom rozsahu:*

Termín prípravy priestorov: 07.06.2024 - 1 hodina popoludní

Termín prenájmu: 08.06.2024 od 05.00 hod. do 00.00 hod. v rozsahu 19 hodín
09.06.2024 od 00.00 hod. do 01.00 hod. v rozsahu 1 hodín

Počet hodín spolu: 21 hodín.

Článok V Prevádzkové náklady

- Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi prevádzkové náklady v celkovej výške **419,58 eur**, a to bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením VS v tvare 42024 najneskôr do 17.06. 2024.

2. Prevádzkové náklady, spôsob ich výpočtu a výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

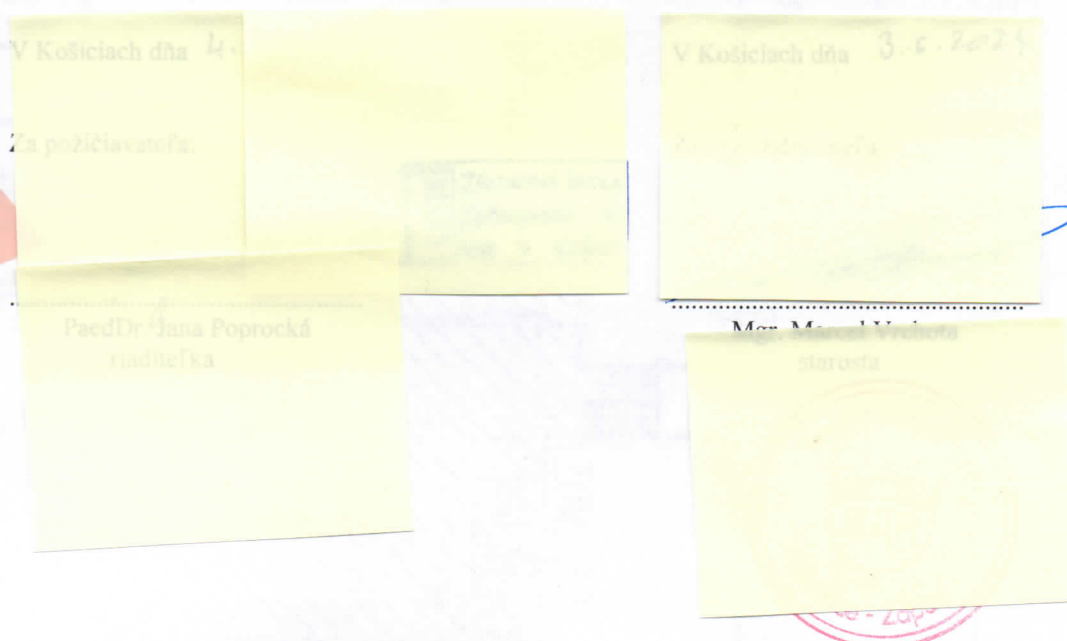
Článok VI **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva môže byť menená a dopĺňaná len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vypožičiavateľ a 3 vyhotovenia obdrží požičiavateľ.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju slobodne, vážne, bez nátlaku alebo za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: 1. grafická príloha predmetu výpožičky
2. výpočet prevádzkových nákladov



Prízemie

2023/2024

Príloha č.1

kuchyňa

jedáleň

18

strelnica

29

výmenník

19

20

21

4.C
Mal

22

23

zbor

24

riaditeľ

25

ZRŠ

26

hos

27

ZRŠ

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

8.C
Gr

34

35

5.A
Gal

11

10

5.C
Tím

9

6.B
Čon

8

7

6

1

UCI

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

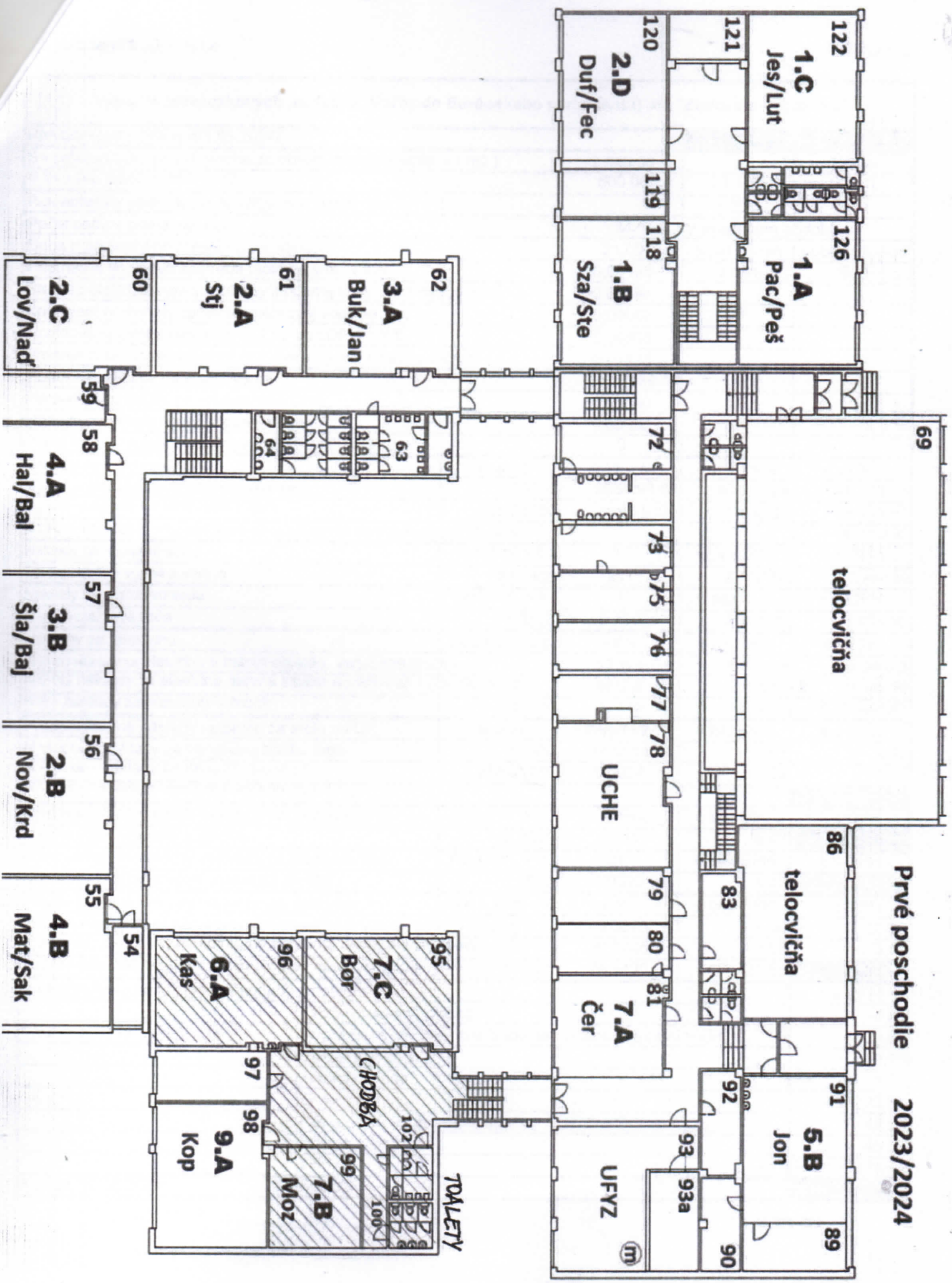
291

292

293

294

Prvé poschodie 2023/2024



Výpočet prevádzkových nákladov (Voľby do Európskeho parlamentu) pre "Zmluva o výpožičke"

Prevádzkové náklady /08.06.2024/		zmluva č. 4/2024		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	2 843,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	600,00	21,10%		0,2110
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		1,00%		0,01
Počet osôb v prenajatej časti	34	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	21,00	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,00158	2 651		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00508			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01425			
Hodinové náklady na vykurovanie	11,73659			
Percentuálny podiel na vykurovanie (jún)	0,09000			
Hodinové náklady na vykurovanie (jún)	0,00000			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	0			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh, kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,15090	265 098,00	40 003,29	48 003,95
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	258,31280	45,8100	11 833,31	14 199,97
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				62 203,92
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,99400	807	2 416,16	2 899,39
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	2 139	2 914,00	3 496,80
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		23 129	6 707,53	8 049,03
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		9912,6	2 874,65	3 449,58
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2900	33 042	9 582,18	11 498,62
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	19,9511	3,01	3,61
N FUK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,0034	0,89	1,07
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				4,68
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	2,811	8,42	10,10
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	1,0820	1,47	1,77
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		64,0675	18,58	22,30
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		10,1745	2,95	3,54
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2900	74,2420	21,53	25,84
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo (prenajatá plocha)			4,68
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			0,00
	Studená voda			10,10
	Zrážková voda			1,77
	Elektrina			25,84
	Poplatok za spracovanie údajov			15,50
	Prístup k internetu			40,00
	THP+IT			321,69
Košice, 13.05.2024	Spolu			419,58