



Špeciálna základná škola s materskou školou, Karpatská 1, 811 05
Bratislava

Zákazka Telocvičňa -oprava havarijného stavu

Strana 1 z 14

Príloha č. 2 výzvy

ZMLUVA O DIELO Č. 1/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Názov organizácie:	Špeciálna základná škola s materskou školou
Sídlo:	Karpatská 1 811 05 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ľubica Jägrová Riaditeľka školy
IČO:	31780890
DIČ:	2020953473
Tel. č.:	02/5249 3454
Email školy:	karpatska@karpatska.eu
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK79 8180 0000 0070 0010 7643
Internetová adresa:	www.karpatska.eu

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno:	Enertex LB s.r.o.
Sídlo:	Mierová 171/A
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzením
Zapísaná:	v obch.registri,vl.č.72988/B
Štatutárny orgán:	Konateľ
Zastúpený:	Ing.Ľubomír Ballay
Osoby oprávnené konať	
vo veciach zmluvných:	Ing.Ľubomír Ballay
vo veciach technických:	Ing.Ľubomír Ballay
IČO:	46109111
DIČ:	2023264232
IČ DPH:	SK2023264232
IBAN:	SK74 1100 0000 0029 4800 2026
Telefón:	0908 764 483
E-mail:	ballay@enertex-lb.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“), (ďalej aj ako „zmluvné strany“)



Čl. II

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na stavebné práce postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") na predmet zákazky telocvičňa – oprava havarijného stavu.
- 2.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 21.5.2024 na predmet dodávky uvedený v ods.3.2 tejto zmluvy. Rozsah a obsah predmetu zmluvy je daný výzvou na predkladanie ponúk v súlade so ZVO, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 - a) sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom predmetu plnenia tejto zmluvy, že sú mu známe obsahové a technické podmienky realizácie predmetu zmluvy;
 - b) berie na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet plnenia podľa Čl. III tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odborne spôsobilými osobami;

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa zhotoví predmet zmluvy špecifikovaný v bode 3.2 a 3.3 tejto zmluvy (ďalej aj ako „dielo“), ktorý mu odovzdá v zmysle tejto zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizovaný predmet zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovanú v Čl. V tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených v súťažných podkladoch a podľa projektovej dokumentácie zrealizovať dielo pozostávajúce z dvoch stavebných objektov SO01, SO02.
- 3.3 Dielo je podrobne špecifikované a upresnené nasledovnými podkladmi:
 - Výzva na predkladanie ponúk vrátane príloh, poskytnutá v rámci verejného obstarávania;
 - Príloha č. 1 tejto zmluvy (Zhotoviteľom ocenený výkaz výmer)
 - Znalecký posudok o havarijnom stave
- 3.4 Súčasťou odovzdania predmetu zmluvy je aj podrobná fotodokumentácia pôvodného stavu a skutočného vyhotovenia diela vrátane certifikátov o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, doklady o uložení a likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi, kópiu Stavebného denníka a iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán, revízie, atesty a iných dokladov, ktoré sú potrebné na riadne užívanie diela alebo jeho častí, a to najmä, nie však výlučne, originály alebo úradne overené fotokópie atestov, certifikátov alebo ekvivalentné doklady ku každej časti stavby skompletizovaná na USB vo formátoch DWG, PDF, DOC, exe.
- 3.5 Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:
 - základné údaje o diele,
 - zoznam odovzdaných dokladov,
 - prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá, pokiaľ Objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť dielo prevziať,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - dĺžku trvania záručnej lehoty,
 - termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko.
- 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu a úplne oboznámil s rozsahom, povahou a charakterom diela, všetkými súvisiacimi podmienkami a okolnosťami podstatnými pre vyhotovenie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii



diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné

- 3.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že stavebné objekty tvoriace dielo v zmysle tejto zmluvy, ich montáž a špecifikácia prác a služieb nevyhnutných pre ich výstavbu, montáž a osadenie na miesto dodania sú špecifikované dostatočne jasne a určito v súlade s podkladmi pre verejnú obstarávanie a z uvedeného dôvodu sa toto zaväzuje v budúcnosti nerozporovať.

Čl. IV

Miesto, termín a spôsob plnenia zmluvy

- 4.1 Miestom zhotovenia diela podľa tejto zmluvy je Špeciálna základná škola s materskou školou, Karpatská 1 Bratislava..
- 4.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že miesto dodania, montáže a prípravy plochy na jednotlivých časti diela sa nachádza v priestoroch školy, preto je potrebné hlavné stavebné práce zabezpečiť v čo najkratšom čase.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady realizovať také zabezpečenie stavby, aby vplyvom jeho prác a iných súvislých aktivít nedošlo k ohrozeniu osôb v areáli školy. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstaráť Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v rozsahu stanovenom v Čl. III a za podmienok tejto zmluvy najneskôr **do 30.06.2024**.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať riadne a včas predmet zmluvy objednávateľovi a previesť na neho vlastnícke právo k predmetu zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy od zhotoviteľa prevziať a včas zaplatiť dohodnutú cenu podľa Čl. V tejto zmluvy.
- 4.6 Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) dní od účinnosti zmluvy. Termín odovzdania staveniska oznámi objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr 3 (tri) dni vopred. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať na výzvu objednávateľa v stanovenom termíne. Uplynutím tohto termínu sa stavenisko stáva prevzatým.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi harmonogram realizácie diela do 5 (piatich) dní od prevzatia staveniska. Harmonogram s podrobným časovým postupom prác bude spracovaný tak, aby bola dodržaná konečná lehota na zhotovenie predmetu zmluvy uvedená v ods. 4.4 tejto zmluvy.
- 4.8 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením predmetu zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve protokolárnym odovzdaním diela bez väd a nedorobkov, odstránením väd zistených pri preberacom konaní, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím objednávateľom.
- 4.9 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odovzdanie a prevzatie diela ako celok podľa Čl. III ods. 3.2 tejto zmluvy vykonajú formou písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu po jeho riadnom dodaní v mieste dodania. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Protokol spíše objednávateľ. Predmet zmluvy alebo jeho časť môže byť zhotoviteľom odovzdaný a objednávateľom prevzatý aj v prípade, že v protokole budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončenej časti predmetu zmluvy. Protokol obsahuje aj súpis zistených väd a drobných nedorobkov, termíny na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
- 4.10 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty uvedené v podmienkach zmluvy a v čl. III ods. 3.5 tejto zmluvy, ak je to relevantné.
- 4.11 Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela od zhotoviteľa v prípade, ak dielo alebo jeho časť nie sú dodané v súlade s technickou dokumentáciou, predloženou ponukou zhotoviteľa a/alebo vykazuje zjavné vady, ktoré znemožňujú jeho riadne a bezproblémové užívanie a/alebo zhotoviteľ neodovzdal objednávateľovi príslušné, doklady pokiaľ si to povaha stavebného objektu vyžaduje.



- 4.12 Ak objednávateľ odmieta prevziať predmet zmluvy alebo jeho časť, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia časti predmetu zmluvy a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať časť predmetu zmluvy, sa opakuje konanie o odovzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví protokol podľa vyššie uvedeného znenia.
- 4.13 Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie alebo jeho časť na základe tejto zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) pri dodržaní príslušných právnych predpisov. V takomto prípade zhotoviteľ zodpovedá akoby plnenie vykonával sám.
- 4.14 Ak zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzdanie pred termínom stanoveným v ods. 4.4 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončený predmet zmluvy prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.15 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Čl. V

Cena, platobné podmienky a prevzatie predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za riadne dodanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III a za podmienok stanovených touto zmluvou je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy v súlade s predloženou záväznou cenovou ponukou zhotoviteľa bude fakturovaná zo strany zhotoviteľa nasledovne:
- 5.3 Cena predmetu zmluvy v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa je maximálne vo výške:
- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| Cena bez DPH | 49 216, 33 € |
| 20% DPH | 9 843,27 € |
| Cena celkom vrátane DPH | 59 059,60 € |
- Slovom: Päťdesiatdeväťtisícpäťdesiatdeväť,60
- 5.4 Dohodnutá cena je záväzná a konečná a platí počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Cena zahŕňa všetky priame aj vedľajšie náklady spojené s riadnym dodaním predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy v zmysle súťažných podkladov a cenovej ponuky zhotoviteľa vrátane nákladov na montáž, osadenie, náklady na prípadnú dielenskú dokumentáciu, dokumentáciu skutočného realizovania stavby, v tlači aj v digitálnej forme, náklady za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v Čl. III tejto zmluvy, náklady na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, stráženie staveniska, jeho zabezpečenie proti vstupu cudzích osôb, miestne poplatky, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu odpadov v súlade s príslušnými právnymi predpismi, prácu v noci a v dňoch pracovného pokoja, prestojov, poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, náklady súvisiace s BOZP a ochranou pred požiarom, označenie stavby logami povinnej publicity a pod.
- 5.5 Zhotoviteľ garantuje, že sú v celkovej pevnej cene zahrnuté všetky náklady na úspešné zhotovenie predmetu zákazky podľa tejto zmluvy a počas plnenia tejto zmluvy nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne ďalšie dodatočné náklady.
- 5.6 Úhrada za zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe objednávateľom odsúhlasenej fakturácie.
- 5.7 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne zhotovený a prevzatý predmet zmluvy alebo jeho časť. Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu plnenia predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu zníženú o rozsah nerealizovaných dodávok časti predmetu zmluvy. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Cena za rozšírenie predmetu zmluvy sa



dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky a v prípade položiek, ktoré neboli súčasťou súťažnej ponuky, na základe odsúhlasených predložených cien. Takéto zmeny ustanovení zmluvy je možné realizovať len na základe dodatku k zmluve v súlade s § 18 ZVO.

- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii podľa skutočne vykonaných prác a dodávok ocenených jednotkovými cenami v súlade s Prílohou č. 1 tejto zmluvy v 4 (štyroch) vyhotoveniach. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vystavený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený technickým dozom objednávateľa do 7 (sedem) pracovných dní od doručenia a tento položkový súpis bude neoddeliteľnou súčasťou každej vystavenej faktúry.
- 5.9 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia miesta dodania podľa článku IV ods. 4.1, ako aj ďalšie náležitosti požadované objednávateľom.
- 5.10 Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra obsahovala identifikáciu tejto zmluvy vrátane prípadného dodatku.
- 5.11 Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa jej preukazného doručenia objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.12 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť faktúru bez zaplatenia zhotoviteľovi na doplnenie a prepracovanie, ak faktúra neobsahuje náležitosti platného daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov SR alebo má iné vady v obsahu, pričom splatnosť faktúry sa prerušuje. Po doručení opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry.
- 5.13 Zhotoviteľ je povinný po riadnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy doručiť objednávateľovi najneskôr spolu s (konečnou) faktúrou aj potrebnú súvisiacu dokumentáciu špecifikovanú v ods. 3.5 tejto zmluvy, t.j. atesty, certifikáty alebo ekvivalentné doklady, pokiaľ si to povaha diela alebo jeho časti vyžaduje. (napr. záručné listy, doklady o zhode a iné súvisiace doklady). Objednávateľ nepožaduje predložiť originály alebo úradne overené fotokópie požadovaných dokladov, postačujú fotokópie. V prípade, že predmetné doklady budú v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, je zhotoviteľ povinný predložiť k týmto dokladom aj dokumenty s prekladom do slovenského jazyka alebo českého jazyka. Pokiaľ sú požadované atesty, certifikáty alebo ich ekvivalentné doklady prístupné len v elektronickej forme na stránkach ich výrobcov, zhotoviteľ odovzdá kupujúcemu písomné vyhlásenie o tejto skutočnosti, v ktorom uvedie aktívne linky, kde je možné si overiť existenciu požadovaných dokumentov. Zhotoviteľ súčasne s každou faktúrou tiež predloží ďalšie dokumenty, ak relevantné, a to doklady o nakladaní s odpadom a pod.
- 5.14 V prípade, ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu na základe vystavenej faktúry v lehote jej splatnosti, dostáva sa voči zhotoviteľovi do omeškania a ten je oprávnený požadovať od objednávateľa okrem úhrady dohodnutej ceny aj úhradu úroku z omeškania podľa predpisov občianskeho práva.
- 5.15 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky.
- 5.16 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať voči splatným pohľadávkam zhotoviteľa splatné pohľadávky, ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy objednávateľ, a to najmä, ale nielen z dôvodu uplatnenia nároku na zmluvné pokuty, úroky z omeškania alebo škodu. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať voči pohľadávkam objednávateľa žiadne svoje pohľadávky, ktoré má voči objednávateľovi.
- 5.17 Zmluvné strany sa dohodli, že platby podľa tejto zmluvy sa považujú za vykonané riadne a včas, ak boli najneskôr v posledný deň splatnosti pripísané na účet oprávnenej zmluvnej strany v plnej výške.



Čl. VII

Podmienky vykonania predmetu zmluvy

- 6.1 Objednávateľ protokolárne (forma písomného vzájomne potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí) odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred začatím prác súčasne s technickou dokumentáciou (2 paré) tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovými podkladmi a s podmienkami zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosti, ktoré sú súčasťou dodávky predmetom zmluvy a je pre tieto činnosti v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. V opačnom prípade je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vykonávanie tej časti diela, na ktoré nie je spôsobilý, oprávnenou osobou.
- 6.3 Zhotoviteľ musí zabezpečiť počas realizácie stavby bezpečnosť na stavenisku, prejazdnosť verejných komunikácií, prízazdy do vedľajších objektov, prístupy pre vozidlá polície, rýchlej zdravotnej pomoci a hasičského záchranného zboru.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať v mieste realizácie diela poriadok a čistotu, odstraňovať priebežne odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a ukladať ich na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené príslušným úradom. Taktiež je povinný zabezpečiť odstraňovanie nečistôt spôsobených jeho činnosťou na verejných komunikáciách pri plnení predmetu zmluvy.
- 6.5 Od odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi až do prevzatia diela ako celok bez väd a nedorobkov objednávateľom, je zhotoviteľ povinný stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku objednávateľa, ktorý je predmetom zmluvy, pred poškodením a zneužitím. Počas tejto doby znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci zhotoviteľ. Stavenisko je zhotoviteľ povinný v najmenšom možnom plošnom zábere zabezpečiť kolektívnym zabezpečením.
- 6.6 Zhotoviteľ umožní pracovníkom vykonávajúcim stavebno-technický dozor objednávateľa, subjektom vykonávajúcim kontrolu realizácie diela z hľadiska požiadaviek areálu a ďalším orgánom verejnej moci v súvislosti s realizáciou projektu užívať kanceláriu, prípadne iný vhodný priestor, kde budú mať kedykoľvek prístup k dokumentácii stavby. Zároveň zhotoviteľ umožní týmto osobám (pri dodržaní podmienok BOZP) vstup na stavenisko za účelom vykonania kontroly vykonávania predmetu zmluvy a jednotlivých pracovných postupov. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je oprávnený označiť ďalšie osoby, ktoré okrem stavebno-technického dozoru objednávateľa budú oprávnené vstúpiť na stavenisko za účelom kontroly vykonaných častí predmetu zmluvy a/alebo stavebno-technologických postupov pri realizovaní predmetu zmluvy.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby plnenia predmetu zmluvy dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať predmet zmluvy na území SR a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy. Všetky súvisiace platné STN sú pre realizáciu predmetu zmluvy záväzné.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na realizáciu predmetu zmluvy použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č.305/2011 a v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a majú certifikát vydaný resp. overený štátnou skúšobňou alebo vyhlásenie výrobcu o parametroch.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený proces dodania predmetu zmluvy monitorovať a pripomienkovať. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť a prípadné objednávateľove pripomienky zohľadniť pri dodaní predmetu zmluvy. Objednávateľ je oprávnený dodávku predmetu odmietnuť v prípade, ak nebudú akceptované jeho pripomienky, ktoré boli písomne vznesené prostredníctvom stavebného denníka pred odovzdaním predmetu zmluvy.



- 6.10 Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v stavbe (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a ani k poškodeniu majetku objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa na stavenisku a za dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarimi. Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady koordinátora BOZP a vypracováva prevádzkové poriadky z hľadiska BOZP, OPP a dopravy celej stavby.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva jednoduchý denný záznam o stavbe, a to v jednom origináli a v jednej kópii pre Objednávateľa, resp. stavebný dozor. Do záznamu sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce, predovšetkým
- ich časový postup,
 - údaje o počasí (maximálna a minimálna teplota),
 - údaj o pracovníkoch a ich počtoch, mechanizmoch,
 - rozsah a kvalita prác,
 - prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenia,
 - prípadné vyjadrenia stavebného dozoru alebo Objednávateľa,
 - prípadné vyjadrenia projektanta,
 - prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,
 - iné údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a
 - údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy.
- 6.13 Stavebný dozor je oprávnený denne sledovať obsah záznamu. Za týmto účelom zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Stavebný dozor v zázname vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do troch dní odo dňa predloženia záznamu Zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 6.14 Záznam sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- 6.15 Stavebno-technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť a zastaviť práce, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody alebo ak výkon prác nie je v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 6.16 Prevádzkové, výrobné zariadenia staveniska, ako aj iné vybavenia zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy. Sociálne zariadenia poskytuje objednávateľ v areály budovy.
- 6.17 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých dojednaných prác, s technickou dokumentáciou a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie predmetu zmluvy.
- 6.18 Najneskôr do 5 (päť) pracovných dní po prevzatí diela ako celok objednávateľom, je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a uviesť ho do pôvodného stavu, a to aj tie jeho časti, ktoré boli realizáciou údržbových prác dotknuté a nie sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.



Čl. VII

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 7.1 Dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celok prechádza vlastnícke právo k predmetu dodávky zo zhotoviteľa na objednávateľa. Týmto okamihom prechádza na objednávateľa i nebezpečenstvo náhodnej škody na predmete dodávky. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady na predmete zákazky a prípadnú škodu týmto nie sú dotknuté.

Čl. VIII

Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy, podľa technických listov, výkazu výmer v súlade s príslušnými technickými normami a v zodpovedajúcej kvalite, bez väd a nedorobkov.
- 8.2 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú pre plnenie predmetu zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi všetky požiadavky na predmet plnenia a dodať podklady potrebné k plneniu predmetu zmluvy.
- 8.4 Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti predmetu zmluvy podľa potreby.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o dodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na predmete diela. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu. Objednávateľ má právo vylúčiť z realizácie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti hociktorého z dodávateľov Zhotoviteľa.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo riadiť sa písomnými pokynmi Objednávateľa. V prípade ak pokyny Objednávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objednávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objednávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa.
- 8.7 Objednávateľ je povinný priebežne oznámiť zhotoviteľovi svoje výhrady, príp. požiadavky na opravu alebo úpravu predmetu plnenia. Zhotoviteľ je povinný vytknuté nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 48 hodín, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inej lehote.
- 8.8 Objednávateľ zabezpečí počas realizácie diela výkon občasného technického dozora.
- 8.9 Objednávateľ je povinný najmä prevziať riadne a včas dodaný predmet zmluvy, zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytnúť mu súčinnosť pri dodávaní predmetu zákazky.
- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí pre objednávateľa všetku súčinnosť nevyhnutnú pri kontrole vykonávania predmetu zmluvy zo strany orgánov verejnej.
- 8.11 Zhotoviteľ nesie všetky riziká a nebezpečenstvá súvisiace s vykonaním predmetu zmluvy, ako i nebezpečenstvo na predmete zmluvy do okamihu riadneho odovzdania celého predmetu zmluvy objednávateľovi a jeho prevzatia objednávateľom.
- 8.12 V prípade vzniku škôd spôsobených činnosťou zhotoviteľa na veciach objednávateľa alebo tretích osôb alebo na predmete zmluvy samotnom po dobu realizácie predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný túto škodu bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, odstrániť.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný mať pred uzatvorením tejto zmluvy uzatvorené (príloha č. 2 ZoD):
- poistenie proti poškodeniu diela, s výškou poistného krytia min. vo výške ceny predmetu zákazky s DPH
- 8.14 Toto poistenie musí byť platné počas celej doby realizácie stavebných prác - diela podľa tejto zmluvy.
- 8.15 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporu medzi zmluvnými stranami počas plnenia tejto zmluvy nie je zhotoviteľ oprávnený svojvoľne jednostranne prerušiť alebo zastaviť plnenie



- predmetu zmluvy. V prípade, že tak zhotoviteľ urobí, je povinný znášať všetky škody, ktoré jeho konaním resp. opomenutím konania, na ktoré sa v zmluve zaviazal, objednávateľovi vzniknú.
- 8.16 Všetky termíny plnenia podľa tejto zmluvy sú záväzné a konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný vytvoriť zamestnancom oprávnených kontrolných subjektov vykonávajúcim kontrolu primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predložiť všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa najmä realizácie diela, stavu jej rozpracovanosti, a poskytnúť im bezodkladne potrebnú súčinnosť, ktorú sú od neho oprávnení požadovať v zmysle všeobecne záväzných predpisov o hospodárení s verejnými prostriedkami.
- 8.18 Zamestnanci vykonávajúci kontrolu sú oprávnení kedykoľvek vykonať u zhotoviteľa kontrolu všetkých obchodných dokumentov, ktoré súvisia s predmetom zmluvy ako aj vecnú kontrolu realizácie diela. Zamestnanci vykonávajúci kontrolu budú mať počas trvania realizácie diela a 6 rokov po jeho odovzdaní prístup ku všetkým obchodným dokumentom zhotoviteľa súvisiacim s výdavkami na realizáciu predmetu zmluvy a plnením povinností podľa tejto zmluvy.
- 8.19 Zhotoviteľ je povinný pri kontrole predložiť originály všetkých požadovaných dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy (napr. doklady preukazujúce fyzický súlad predmetu zmluvy s technickými listami, skutočné vykonanie práce, účtovné a finančné doklady a pod.). Tieto doklady je zhotoviteľ povinný uchovať najmenej po dobu 6 rokov po odovzdaní diela.
- 8.20 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako "pracovnoprávne predpisy"), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch.
- 8.21 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy ako celok, ak stavebné práce nemohli byť začaté alebo museli byť prerušené z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré objektívne, v zmysle platnej legislatívy a STN, neumožňujú realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna, pandémia a pod.). O dobu trvania vyššie uvedených prekážok sa predlžujú termíny dohodnuté v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť so zhotoviteľom primeranú zmenu ustanovení tejto zmluvy.
- 8.22 V prípade vzniku škôd spôsobených činnosťou zhotoviteľa na veciach objednávateľa alebo tretích osôb, alebo na predmete zmluvy samotnom po dobu výstavby, je zhotoviteľ povinný túto škodu bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, odstrániť.
- 8.23 Ak budú pri realizácii predmetu zmluvy zistené skryté prekážky v zmysle ust. § 552 Obchodného zákonníka, zabezpečí zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom ich odstránenie tak, aby nebola narušená plynulosť vykonávania prác zhotoviteľom.

Čl. IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa technickej dokumentácie a podľa zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v technických listoch a tejto zmluve.
- 9.2 Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch jednotlivých častí diela rovnako tak pri prácach súvisiacich s prípravou územia na osadenie/inštaláciu častí diela stanovených touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecne záväznými predpismi. Prvok má tiež vady, ak:



- a) vykazuje nedorobky,
 - b) nie je dodaný riadne a včas,
 - c) má právne vady, alebo je zaťažený právami tretích osôb.
- 9.3 Zjavné vady diela alebo jeho časti je objednávatel' povinný reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti. Objednávatel' je oprávnený odmietnuť prevzatie diela ako celku, alebo niektorý zo stavebných objektov tvoriacich dielo, ktoré vykazujú zjavné vady. Dôvody odmietnutia musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí.
- 9.4 Záručná doba na zrealizovaný predmet zmluvy je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy ako celku. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávatel' nemohol užívať dielo alebo jeho časť pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi a tiež za vady, ktoré vzniknú neskôr, ak budú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 9.6 Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela si uplatní bez zbytočného odkladu najneskôr však do 15 dní po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa a objednávatel' zároveň určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na jej odstránenie. V prípade ak vec neznesie odklad, je oprávnený objednávatel' oznámiť zistenú vadu aj inou formou (napr. telefonicky u povereného zamestnanca zhotoviteľa alebo e-mailom), takéto oznámenie vady objednávatel' doručí zhotoviteľovi aj písomne.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do 15 (pätnásť) dní od obdržania oprávnenej reklamácie objednávatel'a, resp. v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, ktoré zvoláva objednávatel'. Prevzatie vykonaného odstránenia vád a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti zhotoviteľa a objednávatel'a.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady na predmete zmluvy počas záručnej doby, má objednávatel' právo požadovať bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ povinnosť túto vadu bezodplatne a bezodkladne odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že opravu a/alebo výmenu poškodených súčastí diela počas plynutia záručnej doby podľa tejto zmluvy zabezpečí v lehote požadovanej objednávatel'om podľa ods. 9.7 tejto zmluvy najneskôr však do 30 dní odo dňa, kedy písomného oznámenie vady bolo doručené zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.9 Prevzatie vykonaného odstránenia vád a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti zástupcov oboch zmluvných strán.
- 9.10 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za ktorých vznik popiera zodpovednosť, avšak ich odstránenie neznesie odklad. V prípade, ak sa preukáže, že za tieto vady zhotoviteľ nenesie zodpovednosť, budú takto vzniknuté náklady zhotoviteľa uhradené objednávatel'om vo výške preukázane vzniknutých nákladov zhotoviteľa.
- 9.11 Ustanoveniami o zodpovednosti za vady podľa tohto článku zmluvy nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za škodu preukázateľne spôsobenú objednávatel'ovi alebo tretím osobám v dôsledku vád identifikovaných na diele alebo nesprávnymi postupmi zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy.
- 9.12 Nároky objednávatel'a vyplývajúce z vád sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. X

Zmluvná pokuta a náhrada škody

Pre prípad nedodržania podmienok tejto zmluvy sa dohodli zmluvné strany na zmluvnej pokute nasledovne:

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy ako celku objednávatel'ovi, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov predmetu zmluvy oproti lehote uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť



objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (sto) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov a objednávatel' je oprávnený odstrániť reklamované vady na predmete zmluvy tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

- 10.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z riadne vyfakturovanej a neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 10.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd predmetu zmluvy počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,00 € (dvestopäťdesiat) za každý deň omeškania a za každú vadu zvlášť až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 10.5 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 10.7 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetku škodu, ktorú spôsobí objednávateľovi porušením tejto zmluvy.
- 10.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t. j. ich právny dôvod ako aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednaní o zmluvných pokutách.

Čl. XI

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 11.1 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť (vyššia moc). Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase podpísania tejto zmluvy túto prekážku mohla predvídať. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považujú najmä nepredvídateľné prírodné udalosti, pandémie, vojna, teroristická akcia, štrajk postihujúci možnosť plnenia povinnosti zmluvnej strany.
- 11.2 Každá zo zmluvných strán je povinná písomnou formou vyrozumieť bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť tejto zmluvnej strany s uvedením dôvodov a predpokladanej doby trvania takýchto okolností. Zároveň je povinná existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať a zároveň poskytnúť druhej zmluvnej strane možnosť preveriť existenciu dôvodov vylučujúcich zodpovednosť.
- 11.3 Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na odstránenie okolností vylučujúcich zodpovednosť, aby bolo možné obnoviť plnenie predmetu tejto zmluvy a na druhej zmluvnej strane písomne oznámiť zánik okolností vylučujúcich zodpovednosť.
- 11.4 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky, a to o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným



spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na plnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.

Čl. XII

Skončenie zmluvného vzťahu

- 12.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí splnením záväzku s výnimkou ustanovení, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj ďalej po dodaní predmetu zmluvy.
- 12.2 Okrem vyššie uvedeného zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením v zmysle príslušných ustanovení Čl. XIII tejto zmluvy alebo iných v zmluve uvedených, ktoré umožňujú zmluvnej strane od zmluvy odstúpiť;
 - c) zánikom zhotoviteľa bez právneho nástupcu;
 - d) zánikom oprávnenia zhotoviteľa vykonávať činnosti, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.
- 12.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
- 12.4 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje napr. nedodanie predmetu zmluvy alebo jeho časti v stanovenom, resp. požadovanom termíne alebo nedodanie predmetu zmluvy alebo jeho časti v požadovanom množstve a/alebo kvalite.
- 12.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ po márnom uplynutí lehoty splatnosti faktúry nezaplatí kúpnu cenu ani v ďalšej dodatočne poskytnutej 30-dňovej lehote.
- 12.6 V prípade platného odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy do dňa platného odstúpenia od zmluvy na základe tejto zmluvy poskytli.

Čl. XIII

Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Zmeny záväzku môžu byť vykonané iba po ich odsúhlasení a potvrdení obidvoma zmluvnými stranami vo forme dodatku k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona.
- 13.2 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy viac ako 14 (štrnásť) dní, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a to po 7 (siedmych) dňoch od odoslania písomnej výzvy. Písomná výzva pre tento príklad môže byť odoslaná emailom na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Objednávateľ je v takomto prípade oprávnený zabezpečiť si dokončenie predmetu zmluvy sám, alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči pohľadávke zhotoviteľa.
- 13.3 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie predmetu zmluvy a/alebo porušenie niektorého ustanovenia tejto zmluvy, na ktoré bol objednávateľom písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote zhotoviteľ neodstránil, resp. nevykonal nápravu.
- 13.4 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 13.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade prevodu zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako aj v prípade prevodu práv a povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 13.6 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 13.7 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak táto nemala byť uzavretá so zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinností vyplývajúcej z právne záväzného aktu EÚ, o ktorom rozhodol



Súdny dvor Európskej únie v súlade so zmluvou o fungovaní EÚ.

- 13.8 Objednávateľ môže odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá by si vyžadovala nové verejné obstarávanie.
- 13.9 Doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane táto zmluva zanikne, pričom odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy (zodpovednosť za vady predmetu zmluvy a pod.).

Čl. XIV

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve v súlade s § 18 ZVO potvrdenými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán alebo ak to bude vyplývať zo zmeny či doplnkov všeobecne záväzných právnych noriem vzťahujúcich sa na plnenie tejto zmluvy.
- 14.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 (siedmych) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 14.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 14.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 14.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.
- 14.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 14.7 Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise 1 obdrží zhotoviteľ a 2 objednávateľ.
- 14.8 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí príloha:
- Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií – Položkový rozpočet – výkaz výmer (predložený v ponuke)
 - Príloha č. 2 Poistná zmluva na poistenie uvedené v bode 8.13 tejto ZoD (predkladá úspešný uchádzač pri podpise zmluvy)
- 14.9 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.



Špeciálna základná škola s materskou školou, Karpatská 1, 811 05
Bratislava

Zákazka Telocvičňa -oprava havarijného stavu

Strana 14 z 14

Za objednávateľa:

Mgr. Ľubica Jägrová

Za zhotoviteľa:

Ing. Ľubomír Ballay

v Bratislave dňa

v Bratislave dňa

.....

Mgr. Ľubica Jägrová

.....

Ing. Ľubomír Ballay

.....

pečiatka

.....

pečiatka